

Beheer door Vastgoed- en Facility- Management Systeem

van versnippering naar structuur

*Gemeente Schijndel
René Steenbakkers*

Aanleiding

- Begroting goedkeuring Provincie (MOP)
- Meerjarenonderhouds planning (10 jarige kosten inzicht)
- Inzicht krijgen in gegevens
- Kennisborging (vertrek collega)

Implementatie traject

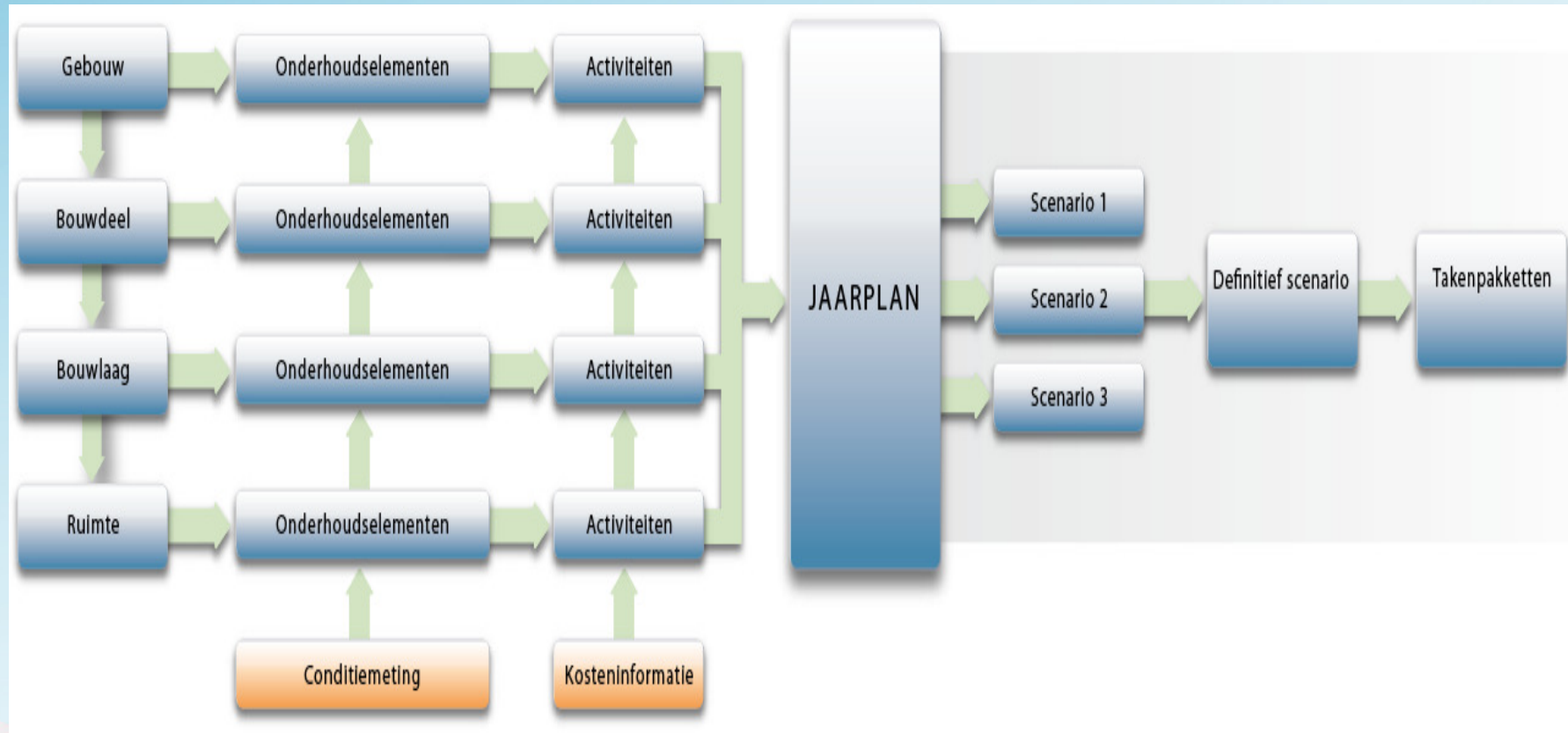
- 2005: aanbesteding Software (Ultimo)

Visie:

- T.b.v. Meerjaren Onderhoud Plan
- Toekomst: FMIS (Facilitair Management Informatie systeem)

- Start implementatie: 2006

Vastgoedbeheer



45 objecten vastgoedbeheer

- Gemeentehuis
- Zwembad
- Sporthallen
- Sociaal cultureel centra
- Sport accommodaties
- Scholen
- Molen
- Kerktoren
- Kapellen

Beheer gegevens 2006

Cluster Huisvesting Onderhoud en Beheer:

- Gebouwen
- Werkorders (onderhoud / storingen)
- Onderhoudskosten (Meerjaren Onderhoud Planning)
- Leveranciers /contactpersonen
- Installaties

Bredere inzet van Ultimo

VASTGOEDBEHEER



FACILITY MANAGEMENT



IT SERVICE MANAGEMENT



Uitbreiding 2007-2008

T.B.V. vastgoed- en facilitair beheer

- Onderhoud / storingen
- Onderhoudskosten (Meerjaren Onderhoud Planning)
- Leveranciers
- Contactpersonen
- Opdrachten / inkopen / uitvoering werken
- Contracten
- Inventaris / apparatuur
- Installaties
- Documentatie
- Tekeningen
- Financieel / facturatie

Uitbreiding 2008-2013

Beheer door clusters: HOB / ICT / DIV / Inkoop:

- Gebouwen
- Onderhoud / storingen
- Onderhoudskosten (Meerjaren Onderhoud Planning)
- Leveranciers en contactpersonen
- Opdrachten / inkopen / uitvoering werken
- Contracten
- Meldingen (vastgoed, archief en ICT)
- Inventaris / apparatuur
- Installaties
- Sleutel- en pasjesbeheer
- Documentatie
- Tekeningen
- Software
- Financieel / facturen
- Koppeling met archief en ingekomen post (Corsa)

Voorheen: info op vele plekken en onvolledig

Gefaseerde inzet op Afdeling FZ

- 2006: Cluster HOB: t.b.v. MOP/vastgoedbeheer
- 2007: Uitbreiding modules t.b.v. Vastgoedbeheer
- 2008: Cluster ICT (t.b.v. meldingen)
- 2008: Bodes (leveranciers/inkoop/sleutelbeheer)
- 2010: Cluster DIV; meldingen
- 2011: Koppeling met CORSA (archief)
- 2011: Event Manager en contractbeheer (Inkoop)
- 2012: Invoering normkosten DHV t.b.v. MOP
- 2014: Ultimo 10

Voordelen:

- Borging van kennis (info in één systeem)
- Sneller (digitaal) toegang tot gegevens
- Gegevens en opdrachten digitaal
- Gegevens koppelbaar aan één gebouw/situatie
- Meer overzicht in stand van zaken en kosten
- Inzicht in contracten/opdrachten/gegevens etc
- Tijdwinst (beheer + planmatiger werken)
- Kostenbesparing: één software systeem
- Minder belasting voor DIV (geen papieren dossiers)
- Koppeling met archief (CORSA)
- Opdrachten per mail

Resultaat: efficiencyslag

Mogelijkheden toekomst / nu

Uitbreiding voor gemeentelijke organisatie:

- (Burger)meldingen
- Werkorderbeheer (opdrachtbonnen)
- Projectenbeheer
- Contractenbeheer
- Onderhoud (groen, wegen, riolering etc ?)
- Gegevensbeheer
- Etc.

Tips

- Begin eenvoudig
- Denk aan wijze van opzet
- Gefaseerde uitvoering
- Koppel met digitaal archief of data

afsluiting

Vragen ?