



# EINDHOVEN 2030

## SLIM VERDUURZAMEN VASTGOED (SVV)

We weten allemaal dat we de komende jaren grote stappen moeten zetten in het duurzamer maken van onze panden. Tegelijkertijd lopen we allemaal tegen dezelfde vragen aan: Waar kunnen we het beste beginnen? Hoe houden we het betaalbaar? Wat zijn betrouwbare marktpartijen? Hoe gaan we om met nieuwe ontwikkelingen? Eindhoven heeft een ambitieus klimaat- en energieplan om bij te dragen aan de klimaatdoelstellingen van Parijs 2020-2050. Eindhoven heeft hiervoor een eigen aanpak met het **VLIEGWIEL: EINDHOVEN 2030**.



EINDHOVEN

## Eerste resultaten vliegwiel Eindhoven 2030:

- € 5,5 mln. aan SDE+ subsidies binnengehaald voor PV-panelen (ook voor partners);
- Ruim 1000 slimme meters en monitoring (ook voor openbare verlichting);
- CO2-reductie van ca. 15% gerealiseerd t/m Q1-2020 (is gelijk aan 1 miljoen kg CO2);
- Opgewekte elektra t/m Q1-2020 ca. 1,7 Gigawatt (gelijk aan elektraverbruik 462 huishoudens);
- Contacten met vastgoedeigenaren zoals woningcorporaties, schoolbesturen, ziekenhuizen, zorgaanbieders, instellingen, industrie, veiligheidsregio, etc...

## SVV helpt o.a. met:

- Meedenken over inkoop- en aanbestedingsstrategie;
- Delen van innovaties, technische specificaties, financiële kennis, aanbestedingsdocumenten en inkoopvoorwaarden;
- Opstellen van een haalbare business case;
- Delen van onze netwerkpartners, leveranciers en subsidie verstrekkers;
- Uitwisselen van kennis over aanvragen en beoordelen van subsidies;
- Delen van kennis op het gebied van duurzaam beheer en onderhoud van vastgoed;
- Creëren van intern draagvlak voor verduurzaming.



EINDHOVEN



EINDHOVEN

# EINDHOVEN 2030

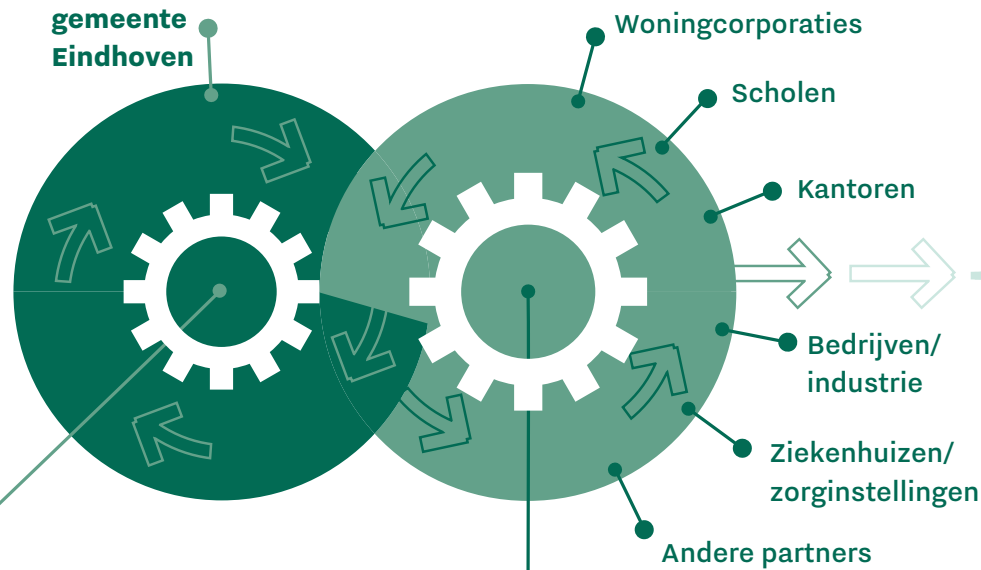
## SLIM VERDUURZAMEN VASTGOED (SVV)

### FOCUS OP ENERGIE NEUTRAAL



### Eindhoven 2030

Kenmerken en inzichten aanpak routekaart verduurzaming gemeente Eindhoven



Eigen vastgoed als vliegwiel voor verduurzaming van de stad

Vastgoed gemeente Eindhoven 185 objecten in kernportefeuille, waarvan 125 objecten in verduurzamingsportefeuille

Schaalvergroting door allianties met andere partijen in de stad (aantrekkelijk voor marktpartijen)

### SLIMME INTEGRALE AANPAK €





# EINDHOVEN 2030

Dit staat voor slim samenwerken binnen Brainport en kennis delen o.a. op gebied van subsidiemogelijkheden of contractmanagement. Samen schaalvoordeel halen bij aanbesteden, bijvoorbeeld wanneer we op vergelijkbare panden zonnepanelen plaatsen. En samen de markt benaderen om lokale marktpartijen, nieuwe initiatieven en innovaties een kans te geven. Zo leveren de investeringen in duurzaamheid snel en op alle fronten winst op voor onze stad.

## Samen optrekken bij verduurzaming

Onze partners zijn (semi-)overheidsinstellingen, kennisinstellingen, bedrijven, ziekenhuizen en zorginstellingen. Door samen op te trekken met eigenaren en exploitanten van vastgoed, inclusief het duurzaamheidspact met woningcorporaties en scholen, realiseren we meer CO<sub>2</sub>-reductie (richting 2% per jaar) en creëren we extra kansen voor innovatie, circulariteit en vergroening. De verduurzaming van eigen vastgoed van gemeente Eindhoven is een prima katalysator gebleken voor dit vliegwiel in de stad. Denk hierbij aan:

- **95% circulair (hergebruik materiaal) stadhuistoren**
- **100% minder gas gebruik Stadhuis en stadhuistoren**
- **Inzet slimme meters met doorlopend inzicht in energieverbruik**
- **5,5 mln aan SDE+ subsidies binnengehaald PV-panelen (ook voor partners zoals schoolbesturen)**

**Ambitie: samen werken we in Eindhoven 2030 slim aan een duurzame toekomst met uitstootvrij vastgoed in de stad. Deze unieke vliegwiel aanpak versnelt en realiseert de noodzakelijke verduurzaming in de stad.**

### Voor meer info over de SVV-aanpak

Garry Whitrick (manager strategische contracten) en Joyce Vercoelen-Vrieze (senior projectmanager), [slimverduurzamen@eindhoven.nl](mailto:slimverduurzamen@eindhoven.nl)