

Raadsinformatiebrief 2020-099

Van Burgemeester en Wethouders

Datum 10 november 2020

Aan Gemeenteraad

Portefeuille-
houder(s) Stegeman

Titel

Routekaart en uitvoeringsplan verduurzaming gemeentelijk vastgoed

Kennisnemen van

1. De uitkomsten van het onderzoek naar wat nodig is om de gemeentelijke vastgoedportefeuille verder te verduurzamen.
2. Plannen voor verduurzaming in de vastgoedportefeuille in de komende vier jaar.

Aanleiding

In [Samen Duurzaam](#), deelakkoord Duurzaamheid 2019-2022 heeft uw raad aangegeven te streven naar een CO2 neutraal Amersfoort in 2030. Daarnaast is er landelijke regelgeving. Enerzijds is er het Klimaatakkoord, voor het maatschappelijk vastgoed verder uitgewerkt in een Routekaart door de VNG (klik [hier](#)), die aangeeft dat gemeenten in haar vastgoed in 2030 49% CO2 moeten reduceren en in 2050 95%. Anderzijds is er de Wet Milieubeheer (klik [hier](#)) die vastgoedeigenaren verplicht onderhoudsinvesteringen te doen die zich in vijf jaar terugverdienen. Naar verwachting zal de regelgeving op dit vlak steeds scherper worden gesteld. Als laatste aanleiding heeft uw raad de motie 'Laat de stad schitteren als nooit tevoren' ([2018-097M](#)) aangenomen.

Kernboodschap

De gemeente heeft een Routekaart voor de verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed laten opstellen door Brink advies. Hiermee is de opgave die de Raad heeft geformuleerd in het deelakkoord Duurzaamheid, te weten CO2 neutraal in 2030, vertaald naar verduurzamingsmaatregelen voor de gemeentelijke vastgoedportefeuille en is er een indicatief inzicht in de financiële gevolgen. De uitkomsten van deze Routekaart zijn gebruikt bij het maken van een uitvoeringsplan voor de periode 2021-2024, voor 24 van de 66 gebouwen die we tot onze kernportefeuille rekenen. Deze gebouwen en maatregelen zijn gekozen op basis van het toekomstperspectief van gebouw en functie, een focus op energie- en CO2-reductie en praktische zaken als natuurlijke momenten in de meerjarenonderhoudsplannen en de fasering van wijkwarmteplannen. Met het volgen van de routekaart is er een indicatieve besparing van 50% CO2 mogelijk in de kernportefeuille, de andere 50% moet worden gerealiseerd met de inkoop van duurzame energie en de technologische ontwikkeling om bij bestaand vastgoed meer CO2 te besparen.

Consequenties

Focus op kernportefeuille en verduurzamingspotentieel

De kernportefeuille bestaat uit vastgoed dat we meerjarig in ons bezit zullen houden en waarvoor we als gemeente verantwoordelijk zijn voor het beheer en onderhoud. De kernportefeuille bestaat uit 66 gebouwen met in totaal 123.500 m2 bruto vloeroppervlak. In bijlage 1 is de afbakening van de kernportefeuille toegelicht.

Focus op energie- en CO2-reductie

In het verduurzamen van onze bestaande gebouwen kiezen we voor maatregelen gericht op energie- en CO2-besparing. Overige duurzaamheidsaspecten als circulariteit en klimaatbestendigheid worden indien mogelijk projectmatig meegenomen, maar zijn geen onderdeel van de maatregelen in de Routekaart. Reden is dat maatregelen voor energie- en CO2-besparing al verder uitontwikkeld zijn en er deels een terugverdieneffect zit op investeringen als gevolg van een lagere energierekening. Als er zich een kans voordoet om bij een gebouw te experimenteren met vernieuwende technieken zullen we mogelijkheden en risico's onderzoeken en indien haalbaar meenemen. Dat zal per gebouw gewogen worden.

We richten ons in eerste instantie op het terugdringen van het energieverbruik en vervolgens op het zo veel als mogelijk inzetten van duurzame energiebronnen. Maatregelen die bijvoorbeeld zijn meegenomen in de Routekaart betreffen het plaatsen van zonnepanelen waar deze nog niet zijn, toepassen van led-verlichting, isolerende maatregelen en het aanbrengen van een warmtepomp of indien mogelijk aansluiten op een warmtenet. We handelen hiermee in lijn met de Trias energetica (1. Energiegebruik beperken, 2. duurzame energie gebruiken, 3. eindige energiebronnen efficiënt gebruiken).

CO2-neutraliteit is alleen mogelijk met medewerking van gebruikers en meer investeringen

Uit de berekeningen van de Routekaart blijkt dat als we met de huidige technieken onze portefeuille verduurzamen, we een mogelijke CO2-besparing realiseren van indicatief 50%, wat gelijk staat aan 2,5 miljoen kg CO2. De resterende uitstoot zal gecompenseerd moeten worden met bijvoorbeeld de inkoop van groene energie. Hiervoor gaan wij in gesprek met onze huurders, aangezien de gemeente enkel energie inkoop voor het vastgoed dat ze zelf gebruikt. Overigens is in de Routekaart ook een investering gekoppeld aan het verwezenlijken van deze CO2-reductie die bij de Kaderbrief 2021-2024 voor circa de helft beschikbaar gesteld is. Hierover meer in de paragraaf financiën.

Initiatieven van huurders en bewoners worden gestimuleerd

De gemeente richt zich als eigenaar op het verduurzamen van het zogenaamde gebouwgebonden energieverbruik en niet op het energiegebruik gekoppeld aan het gebruik van het gebouw. Een gebruiker houdt uiteraard verantwoordelijkheid voor het zo min mogelijk verbruiken van energie en we zoeken naar mogelijkheden deze prikkel ook bij hen te houden. Gebouwgebonden energie betreft bijvoorbeeld de keuze voor een bepaald type verlichting of verwarming, gebruiksgebonden energie betreft bijvoorbeeld digi-borden of keukenapparatuur.

In het verleden en ook in de toekomst maken we met ons vastgoed duurzaamheidsinitiatieven in de stad mogelijk. Voorbeelden hiervan zijn de bewonerscoöperaties die op twee van onze sporthallen zonnepanelen geplaatst hebben. Een dergelijk initiatief maakt het voor de gemeente lastiger om zelf het energieverbruik duurzaam op te wekken, maar het draagt wel bij aan duurzaamheid in de stad als geheel. Ook komt het voor dat huurders willen investeren in verduurzaming van het gebouw dat ze gebruiken, zo heeft SRO enkele jaren terug op drie daken zonnepanelen gelegd. Aangezien huurders de energierekening betalen, hebben zij ook direct baat bij een dergelijke investering. Om deze reden willen we huurders ook vooral de gelegenheid bieden dergelijke investeringen te doen, met uiteraard wel goede afspraken over eigendom, verzekering en technische randvoorwaarden.

Onderzoek en maatwerk op gebouwniveau volgt in de uitwerking

Onze vastgoedportefeuille is erg divers. Die diversiteit zit in bouwjaar, functie, omvang en technische kwaliteit en is daarmee niet te vergelijken met bijvoorbeeld een portefeuille van een woningcorporatie of een vastgoedbelegger. Wij zijn bijvoorbeeld eigenaar van Flehite uit 1540 en de Amerena uit 2018 of Theater Flint en wijkcentrum Het Klokhuis. De uitkomsten in de Routekaart zijn gebaseerd op een nauwkeurige analyse van zes representatieve gebouwen. Vervolgens is op basis van deze uitkomsten en van

benchmarkgegevens een eerste doorrekening gemaakt van de hele portefeuille. De Rapportage en het bijbehorende Dashboard van Brink advies geeft de gemeente als vastgoedeigenaar inzicht in maatregelpakketten op hoofdlijnen op verschillende duurzaamheidsniveaus met bijbehorende CO2- en energiebesparing en investering. Om nauwkeurig te weten welk verduurzamingspotentieel er is bij een gebouw en welke maatregelen en investeringen nodig zijn, is een onderzoek op gebouwniveau nodig. Dit is nog niet voor alle gebouwen uitgevoerd. Reden hiervoor is dat een dergelijk onderzoek over alle 66 gebouwen kostbaar is en de uitkomsten door de snelle technologische ontwikkeling snel verouderen. Steeds zal er in het jaar voorafgaand een keuze gemaakt worden welke gebouwen verduurzaamd gaan worden om vervolgens een maatwerkadvies op gebouwniveau te krijgen. Daarbij sluiten we zoveel mogelijk aan bij de wijkaanpak. Per gebouw zal een keuze gemaakt worden, waarbij wij met de beschikbare middelen streven naar een zo goed mogelijke invulling van onze voorbeeldrol in de Amersfoortse duurzaamheidsopgave uit het Deelakkoord Duurzaamheid. Per gebouw wordt meegewogen wat het toekomstperspectief is en wat de technische mogelijkheden zijn. Vervolgens gaan we deze werkzaamheden plannen en in opdracht geven.

Flexibiliteit in uitvoering is nodig om maatwerk mogelijk te maken

In het uitvoeringsplan is een planning gemaakt van welke gebouwen op welk moment in de planning aan de orde komen. Hierbij is rekening gehouden met het toekomstperspectief, impact van verduurzamingsmaatregelen, de planning van de wijkwarmteplannen en het natuurlijk moment in de meerjaronderhoudsplannen. Er kunnen omstandigheden optreden waardoor we een gebouw naar voren willen halen of uit willen stellen. Zoals beleidswijzigingen, waardoor de toekomstverwachting van een gebouw verandert of indien er kansen liggen in de omgeving van het gebouw dat eerdere verduurzaming logischer maakt. Een andere reden kan zijn dat vervanging van het gebouw op termijn een betere oplossing is dan het verduurzamen van het gebouw. Er zal dus een goede verbinding moeten zijn tussen het beleidsprogramma, programma duurzaamheid en programma vastgoed. We informeren de Raad periodiek over de voortgang van de verduurzaming.

Financiën

Investing en exploitatie

Brink advies heeft in de Routekaart doorgerekend wat de investering is om te komen tot CO2-reductie passend bij de beleidsopgave in 2030 CO2-neutraal te zijn (indicatief is tot 2030 2,5 miljoen CO2-reductie mogelijk, zijnde circa 50%). De benodigde investering betreft € 54 miljoen tot 2030. Voor de komende vier jaar hebben we vervolgens 24 gebouwen geselecteerd die interessant zijn om als eerste te verduurzamen (bijlage 1). We hebben in deze selectie gekeken naar de hoogte van het energieverbruik, het toekomstperspectief van gebouw en functie, een natuurlijk moment in het meerjaren onderhoudsplan en de fasering van de wijkwarmteplannen. De benodigde investering voor het verduurzamen van deze 24 gebouwen betreft indicatief totaal € 24,1 miljoen

Bij de kaderbrief is een bestuurlijke afweging gemaakt en een investeringsbedrag van € 11,5 miljoen opgenomen. Deze is nu ook opgenomen in de concept begroting 2021-2024. Er kan met dit investeringsbedrag een eerste goede start gemaakt worden met het verduurzamen van de vastgoedportefeuille. In de volgende Kadernota zal bekeken wat de resultaten zijn en kan bestuurlijk integraal afgewogen worden of er een extra budget met mogelijk financiële dekking beschikbaar komt. Hierbij wordt rekening gehouden met dekking als beschikbare subsidies, onderhoudsbudget en het feit dat de investeringen leiden tot een lagere energierekening.

Investering verduurzaming gemeentelijk vastgoed	2021	2022	2023	2024	I/S	Kosten en dekking in hoofdstuk / programma
Investeringsbedrag (totaal 11.535)	2.971	3.601	2.460	2.503	I	1.2.3 RO - Vastgoed
Exploitatielasten:						
- Kapitaallasten		<u>149</u>	<u>327</u>	<u>448</u>	S	1.2.3 RO - Vastgoed
Totaal lasten		149	327	448	S	
Exploitatiebaten:						
- Overige baten	<u>8</u>	<u>32</u>	<u>83</u>	<u>110</u>	S	1.2.3 RO - Vastgoed
Totaal baten		32	83	110	S	
Saldo Baten en Lasten	8	-117	-244	-338	S	
Overige Dekking:						
- Vanuit reeds geraamd meerjarenonderhoud	9	20	27	35	S	1.2.3 RO - Vastgoed
- Exploitatiepost Vastgoed (onrendabel deel)	-17	97	217	303	S	1.2.3 RO - Vastgoed
Totaal saldo lasten en baten	0	0	0	0	S	

Toelichting:

- Kapitaallast: de investering van € 11,5 miljoen is vertaald in een kapitaallast bestaande uit afschrijving (25 jaar) en rente. Er is rekening gehouden met mogelijke subsidies.
- Exploitatiebaten (huurverhoging): de verduurzamingsmaatregelen leiden tot een lagere energierekening. Aangezien de huurders de energierekening betalen, ligt het voordeel van een lagere energierekening bij hen. Door de huur te verhogen ter hoogte van dit energievoordeel dekken wij de hogere lasten gedeeltelijk af.
- Reeds geraamd meerjarenonderhoud: in het meerjarenonderhoudsplan is budget opgenomen voor onderhoud aan de gebouwen die in het uitvoeringsplan en in de begroting 2021-2024 zijn opgenomen. Zo is er bijvoorbeeld budget opgenomen voor het vervangen van de bestaande verlichting. Het duurzame alternatief, zoals led-verlichting, is vaak duurder. Wij zetten het budget dat in het MJOP is opgenomen voor het oorspronkelijke onderhoud in voor het duurzamere alternatief.
- Exploitatiepost vastgoed (onrendabel deel): er resteren onrendabele investeringen doordat de terugverdientijd langer is dan de afschrijvingstermijn die wij boekhoud technisch mogen hanteren. Isolatie is een voorbeeld van een verduurzamingsmaatregel die een lange terugverdientijd heeft, maar wel gewenst is vanuit duurzaamheid. De terugverdientijd op isolatie is per gebouw verschillend, maar kan wel oplopen tot 80 jaar. Ook maken we indirecte kosten voor onderzoek, begeleiding en advies om te komen tot verduurzaming van het vastgoed. Het onrendabele deel is in de begroting 2021-2024 vertaald in een exploitatiepost Vastgoed. Dat is dat deel van de kapitaallasten die niet gecompenseerd wordt door een hogere huuropbrengst / lagere energierekening en onderhoudsbudget.

Risicoparagraaf

Niet behalen van het beleidsdoel

Het beschikbare budget maakt het mogelijk te starten met het verduurzamen van onze gebouwen, echter de doorrekening van Brink laat zien dat er meer middelen nodig zijn om voor 2030 alle gebouwen te verduurzamen. Daarnaast komt het behalen van de doelen van de VNG en in het verlengde het klimaatakkoord van Parijs onder spanning te staan. De daadwerkelijke vordering van de werkzaamheden in de komende jaren gaat uitwijzen of er versnelling op een later moment nodig zal zijn. Wij zullen de vorderingen monitoren en in volgende Kadernota's op terug komen.

Indicatieve ramingen

De geraamde bedragen en CO₂-besparing zijn indicatief. Werkelijke kosten en resultaten kunnen afwijken als gevolg van nadere uitwerking van planvorming, marktwerking en technologische ontwikkeling. Ook hier worden de vorderingen gemonitord en komen wij hier in volgende Kadernota's op terug.

Subsidieaanvragen worden niet gehonoreerd of voorwaarden wijzigen

Wij hebben rekening gehouden met subsidieopbrengsten. Uiteraard is er sprake van het risico dat onze subsidieaanvraag niet gehonoreerd wordt en de subsidieregeling wordt beëindigd. We blijven de regelingen actief monitoren en vragen aan daar waar we kansrijk zijn.

Geen overeenstemming met huurders over aangepaste voorwaarden

Er zal overeenstemming moeten zijn met onze huurders alvorens we de huur kunnen verhogen. Pas als er overeenstemming is over de aangepaste huurvoorwaarden zullen duurzaamheidsmaatregelen worden uitgevoerd.

Communicatieboodschap

De gemeente heeft voor de gebouwen die zij bezit laten onderzoeken wat er nodig is om die gebouwen in 2030 CO₂-neutraal te laten zijn. De inschatting is dat met aanpassingen aan de gebouwen 50% van de reductie bereikt kan worden. De andere 50% moet worden bereikt in het gebruik van de gebouwen en door duurzame energie in te kopen. De benodigde investeringen voor alle maatregelen worden ingeschat op 54 miljoen euro. Op basis van het onderzoek en het nu beschikbaar gestelde budget wordt een start gemaakt met de verduurzamingsopgave voor de gemeentelijke gebouwen in de komende 4 jaar.

Samenwerking en starten voor de start

SRO en huurders: We hebben de routekaart en de plannen voor de komende jaren tot nu toe alleen besproken met de SRO, als onze grootste huurder. In de komende periode gaan we de plannen tot 2024 bespreken met alle huurders van de gebouwen waar het nu om gaat.

Vervolgstappen

Het verduurzamen van ons vastgoed kan met het beschikbaar komen van het budget een versnelling krijgen en er is nu een meer gestructureerde aanpak. De komende tijd zullen we de projecten in 2021 voorbereiden door het doen van gedetailleerder onderzoek naar de geplande gebouwen, het maken van afspraken met gebruikers en het daadwerkelijk realiseren van de projecten. Er is bijvoorbeeld subsidie verstrekt vanuit de SDE+ regeling om op het Eemhuis, Sporthal Nieuwland en MFA de Brink zonnepanelen aan te leggen. Dit project zal in 2021 gerealiseerd moeten worden om te voldoen aan de subsidievoorwaarden.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Amersfoort,

de secretaris,

de burgemeester,

Bijlage 1: afbakening kernportefeuille

BIJLAGE 1: KERNPORTEFEUILLE

In de afbeelding is in het donkerblauwe kader weergegeven welke objectcategorieën in de kernportefeuille zijn opgenomen.

Een korte toelichting op welke gebouwen afvallen:

- Tijdelijk en aangehuurd vastgoed: vastgoed dat we gaan verkopen of herontwikkelen gaan we niet eerst verduurzamen. Het huidige Stadhuis en de voormalige Rechtbank vallen in deze categorie. Daarnaast huurt de gemeente nog enkel gebouwen. Hiervan ligt de verduurzamingsopgave bij de eigenaar.
- Monumenten: dit betreffen monumenten die geen specifieke gebruiksfunctie kennen waar veel energie verbruikt wordt, zoals de Koppelpoort en Belgenmonument. Monumenten met een gebruiksfunctie zijn in de kernportefeuille opgenomen, zoals Flehite en Aegtenkapel in de objectcategorie Cultuur.
- Parkeergarages: in parkeergarages zijn weinig verduurzamingsmaatregelen mogelijk, aangezien deze relatief weinig installaties kennen en twee van de drie zijn ondergronds, waardoor zonnepanelen niet mogelijk zijn. De verduurzamingsmaatregelen die er wel zijn nemen we mee in het regulier onderhoud.
- Woningen, speeltuinen en volkstuinten: de gebouwen die op deze locaties staan, zijn relatief klein en daarmee zijn de verduurzamingsmogelijkheden beperkt. Verder zullen de woningen verkocht worden op het moment dat daar de mogelijkheid toe is.
- Sportparken: het beheer en onderhoud van de gebouwen die op de sportparken staan zijn belegd bij de verenigingen. Verschillende verenigingen zijn al actief met verduurzaming en gebruiken hiervoor de landelijke subsidieregelingen die alleen voor hen hiervoor beschikbaar zijn.
- Amerena: de Amerena behoort tot de kernportefeuille, echter gezien het recente bouwjaar is deze niet opgenomen in het uitvoeringsplan. Mogelijk dat er nog stappen gezet kunnen worden om de warmtevoorziening te verduurzamen. Het onderzoek hiernaar en eventuele aanpassingen aan de Amerena vallen buiten de Routekaart.



Op de lijst op de volgende pagina zijn de 66 gebouwen opgenomen, met daarachter het jaar dat ze nu in de planning zitten. Dit is een concept planning die kan wijzigen.

Uitvoeringsjaar	Adres	Huisnummer	Naam object	Beleidsveld	M2 BVO	Bouwjaar
2021	Graaf Hendriklaan	166	Juliana van Stolberg, sporthal	Sport	3230	1984
2021	Engweg	7	Neng	Multifunctionele accommodati	1980	2004
2021	Zeldertsedreef	3	Nieuwland, sporthal	Sport	2220	1998
2021	Zeldertsedreef	3	Kinderopvang Het Kakelhuis	Overig	231	1999
2021	Zeldertsedreef	4	Kinderopvang	Overig	707	1998
2021	Eemplein	71	MFA Eemhuis	Multifunctionele accommodati	15663	2013
2022	Dollardstraat	121	Gymzaal	Sport	810	2011
2022	Zevenhuijzerstraat	46	Gymlokaal Zevenhuijzerstraat	Sport	512	1964
2022	Sportlaan	15	Zwembad Hoogland	Sport	1577	1980
2022	Oceaan	2	MFA De Bron	Multifunctionele accommodati	9032	2012
2022	Wezeperberg	4	MFA De Brink (deels in eigendom gemeente Ame	Multifunctionele accommodati	2160	2003
2022	Plataanstraat	20	De Reset, jongerencentrum	Welzijn	468	1930
2023	Breelandhof	8	Bieshaar, sporthal	Sport	1420	1992
2023	Zwartsluiskade	2	MFA De Laak	Multifunctionele accommodati	7801	2006
2023	Weberstraat	2	Het Klokhuis	Welzijn	882	1966
2023	Ariaweg	111	Gymlokaal	Sport	518	1973
2023	Ariaweg	113	Scala, het	Welzijn	573	2003
2023	Smallepad	4	Dagopvang dak- en thuislozen	Welzijn	425	2010
2023	Trompetsstraat	3	Sporthal Zielhorst	Sport	2709	1990
2024	Spinetpad	10	Gymlokaal t Middelpunt	Sport	470	1988
2024	Noordewierweg	252	De Sleutel	Welzijn	536	1980
2024	Lovink	6	MFA Icoon	Multifunctionele accommodati	14125	2009
2024	Van Marnixlaan	47	Gymlokaal Van Marnixlaan	Sport	518	1976
2024	Raadhoven	1	Gymlokaal Raadhoven	Sport	449	1984

Op volgende pagina de gebouwen in het tijdvak 2025-2029.

Uitvoeringsjaar	Adres	Huisnummer	Naam object	Beleidsveld	M2 BVO	Bouwjaar
2025-2029	Stadhuisplein	5	Oude Stadhuis	Gemeentehuisvesting	1420	1782
2025-2029	Stadhuisplein	7	de Observant	Gemeentehuisvesting	3143	1450
2025-2029	Albert Schweitzersin	175	Kinderopvang	Overig	307	1983
2025-2029	Albert Schweitzersin	253	Kinderopvang	Overig	737	1988
2025-2029	Spinetpad	4	Kinderopvang / Jongeren centrum	Overig	256	1989
2025-2029	Stradivariusstraat	10	Middelpunt	Welzijn	105	1988
2025-2029	Bisschopsweg	167	ROC Amerlanden	Overig	1574	1930
2025-2029	Schothorsterlaan	19	Boogschietvereniging Centauer	Sport	798	1980
2025-2029	Woestijgerweg	3	Buurthuis Driehoek	Welzijn	560	1974
2025-2029	Hof	2	Kantoor Markt en Haven	Gemeentehuisvesting	113	1534
2025-2029	Dopheide	38	kinderopvang	Overig	261	1993
2025-2029	Heiligenbergerweg	177	Scouting Cay Noya	Welzijn	242	2002
2025-2029	Lieve Vrouwestraat	13	Theater de Lieve Vrouwe	Cultuur	1780	1919
2025-2029	't Zand	37	Sint Aegtenkapel	Cultuur	484	1440
2025-2029	Disselplein	6	De Dissel	Multifunctionele accommodatie	2034	2006
2025-2029	Het Hofslot	1	Kazerne Noord	Gemeentehuisvesting	824	1990
2025-2029	Kleine Koppel	112	Brandweerkazerne	Gemeentehuisvesting	6070	2001
2025-2029	Koning Arthurpad	25	Gymlokaal	Sport	518	1973
2025-2029	Reinaartpad	25	Gymlokaal Reinaartpad	Sport	518	1977
2025-2029	Pottenbakkerlaan	34	Scouting Soekwa	Welzijn	329	1989
2025-2029	Bisschopsweg	179	Gymzaal Dollardstraat	Sport	503	1976
2025-2029	Coninckstraat	58	Theater de Flint	Cultuur	9179	1977
2025-2029	Wageningseberg	43	Kinderboerderij Brinkhorst	Welzijn	1055	2008
2025-2029	Dopheide	1	Gymlokaal	Sport	477	1992
2025-2029	Furglerplein	3	Rustenburg, sporthal	Sport	1737	1995
2025-2029	De Oude Munt	24	Kinderfysio	Overig	240	1996
2025-2029	Bosbad	232	Bosbad	Sport	548	1932
2025-2029	Veerensmederij	330	Veerensmederij	Cultuur	1011	1904
2025-2029	Schothorsterlaan	21	CNME	Gemeentehuisvesting	750	2016
2025-2029	Schothorsterlaan	23	Bijenhuis en Sterrenwacht	Gemeentehuisvesting	133	1985
2025-2029	Twentseweg	5	Gymlokaal Twentseweg	Sport	518	1973
2025-2029	Woestijgerweg	187	Gymzaal	Sport	244	1952
2025-2029	Zangvogelweg	138	Sporthal Midland	Sport	2250	1983
2025-2029	Breestraat	76	Museum Flehite	Cultuur	1975	1898
2025-2029	Graaf Janlaan	45	Kinderopvang de Ukkenberg	Overig	326	1984
2025-2029	Wagnerstraat	18	Kinderopvang	Overig	480	1961
2025-2029	Verdistraat	79	Opslag SB	Gemeentehuisvesting	424	1964
2025-2029	Laakboulevard	400	Veencampus	Multifunctionele accommodatie	5500	2008
2025-2029	Wiekslag	102	MFA Zonneparel	Multifunctionele accommodatie	3016	2015
2025-2029	Muurhuizen	40	Divers	Overig	1200	1965
2025-2029	Wiekslag	92	Groene stee	Welzijn	604	1976
2025-2029	Wiekslag	94	Jongeren centrum the Game	Welzijn	314	1979