

Naar een duurzame gebouwenexploitatie



Mirjam Lammers
Contractmanager Vastgoedbedrijf
Gemeente Tilburg

Hoe?

- Duurzaamheidsambitie vastgelegd in een roadmap
- Parallel aan deze roadmap liep de aanbesteding voor het beheer en onderhoud van onze complete gebouwenportefeuille
- Logische stap: roadmap onderdeel uit te laten maken van de aanbesteding
- Resultaat: koppeling ambitie en ons beheer en onderhoud direct gemaakt

Uit de roadmap

Door een groot deel van het vastgoedbeheer bij één marktpartij voor een langere periode onder te brengen, willen we nog dichter aansluiten op de bestuurlijke doelstellingen van de gemeente Tilburg.

We gaan hiermee een partnerschap aan met een marktpartij die proactief advies uitbrengt, voldoende kennis heeft om de kwaliteit van het vastgoedbeheer te garanderen, communicatief sterk met onze huurders is en kennis heeft van duurzame oplossingen om in een groeimodel samen met ons tot een evenwichtig partnerschap te komen.

Scope

- Totaal beheer en onderhoud bij 1 partij
- Wat is totaal:
 - bouwkundig, EWT en bediening en beheer procesinstallaties
 - eigenaarsonderhoud en onderhoud interne huurders
 - Preventief, correctief, curatief onderhoud

Theorie versus praktijk

- Na start contract samen met BAM kaders van de roadmap nader uitwerken.
- Roadmap voorziet in voorbereidingsfase en uitvoeringsfase. Onderdeel van de voorbereidingsfase is het opstellen van een verduurzamingsplan per gebouw.
- Aanbod BAM: bepalen van verduurzamingsmaatregelen aan de hand van Fastlane methode.
- Resultaat : samenloop maatregelen met het MJOP om zoveel mogelijk gebruik te maken van de natuurlijke vervangingsmomenten vanuit onderhoud.

Methode



Wie doet wat?

- Collega Maikell (die hier tevens aanwezig is) trekt samen met één van onze portefeuillemanagers op om de verduurzaming (maatregelen, rapportages) aan de voorkant in te regelen (begeleiden fastlane traject, gesprekken met bestuurders, huurders etc.).
- Collega Ivo (ook hier aanwezig) trekt samen met BAM op om de geïdentificeerde maatregelen op te nemen in de MJOP en vanuit het MJOP in onze jaarplannen.
- Door de centrale aansturing vanuit het Vastgoedbedrijf borgen wij dat wij dezelfde boodschap verkondigen.

Wat is nodig voor succes?

**WAAROM
MOEILIK DOEN
ALS
HET SAMEN KAN**

Loesje

Integraal

