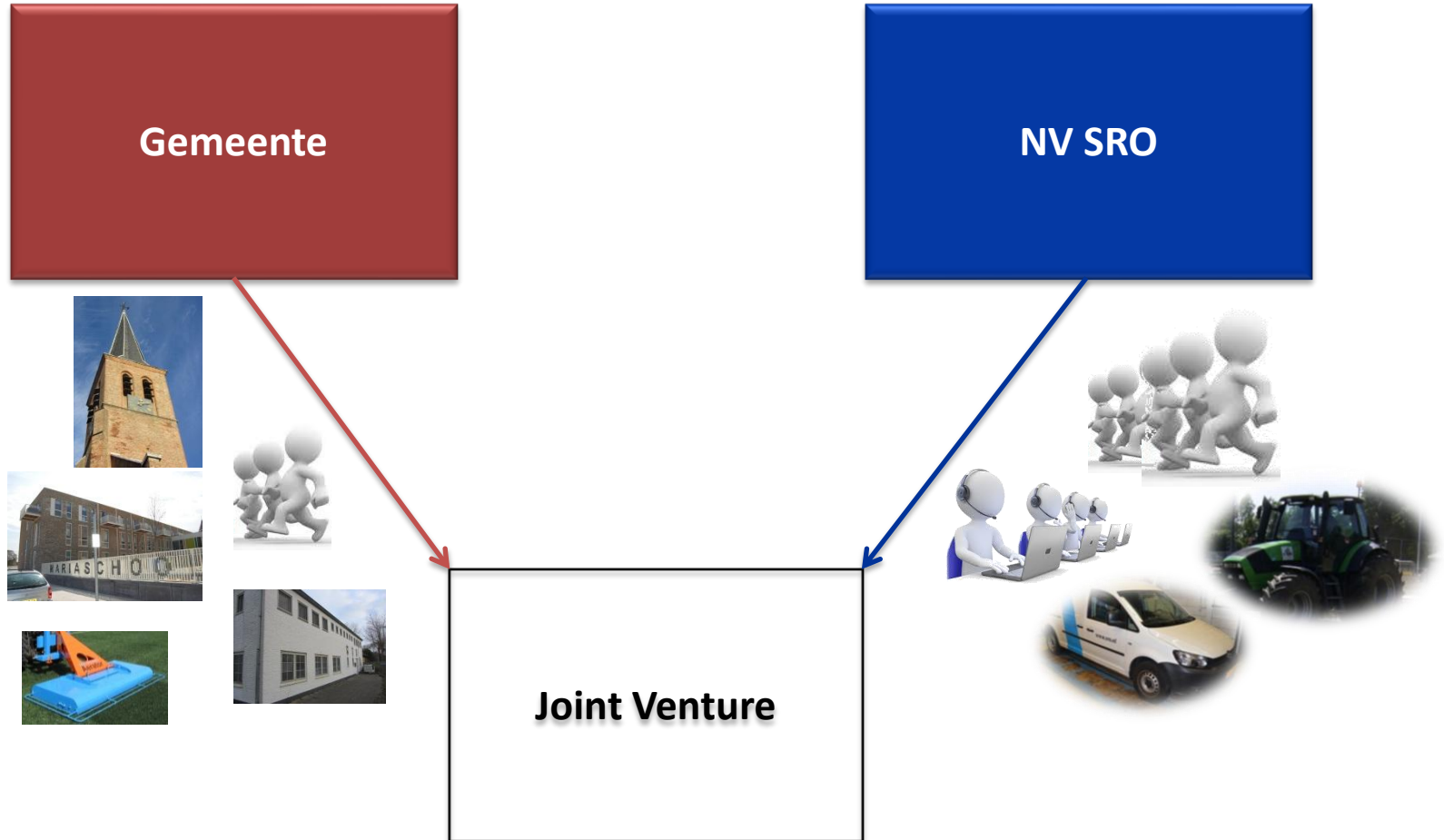


Vastgoedbeheer SRO O-Prognose





Samenwerking



Visie

Exploitatie, beheer, onderhoud en realisatie van maatschappelijke accommodaties.

Rendement:

- Maatschappelijk
- Bestuurlijk
- Financieel



**Wij geloven in de kracht van verbinding.
Als betrokken ondernemer geven wij publieke gebouwen betekenis.**

Portefeuille

Scholen

Multifunctionele gebouwen

Zwembaden

Scouting gebouwen

Kinderdagverblijven

Kinderboerderijen

Bibliotheken

Cultuur/ monumenten

Gymzalen

Sporthallen

Sportvelden

Buitensportaccommodaties

Speeltuinen

Rioolgemalen

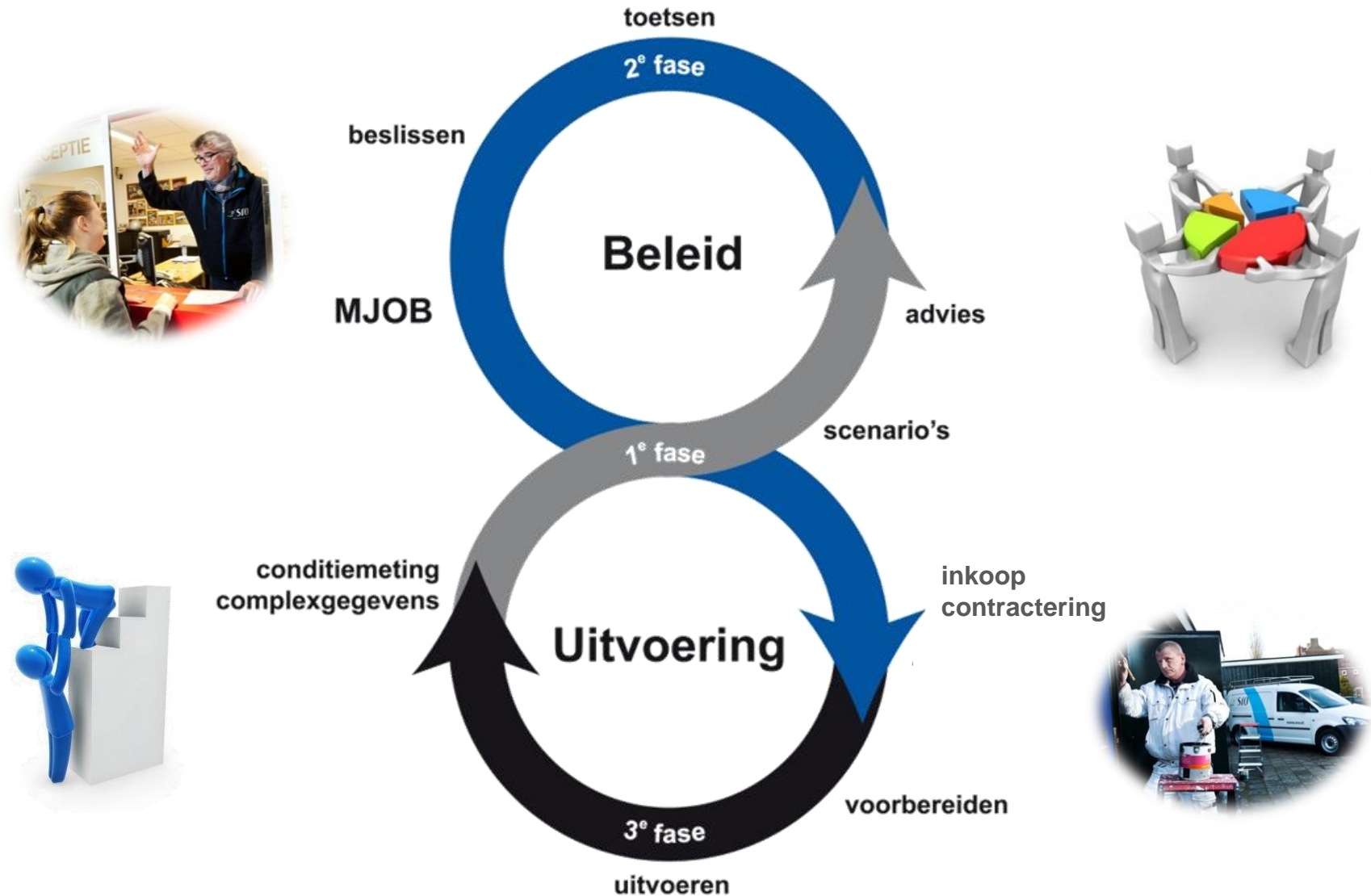
Theaterzalen

Begraafplaatsen

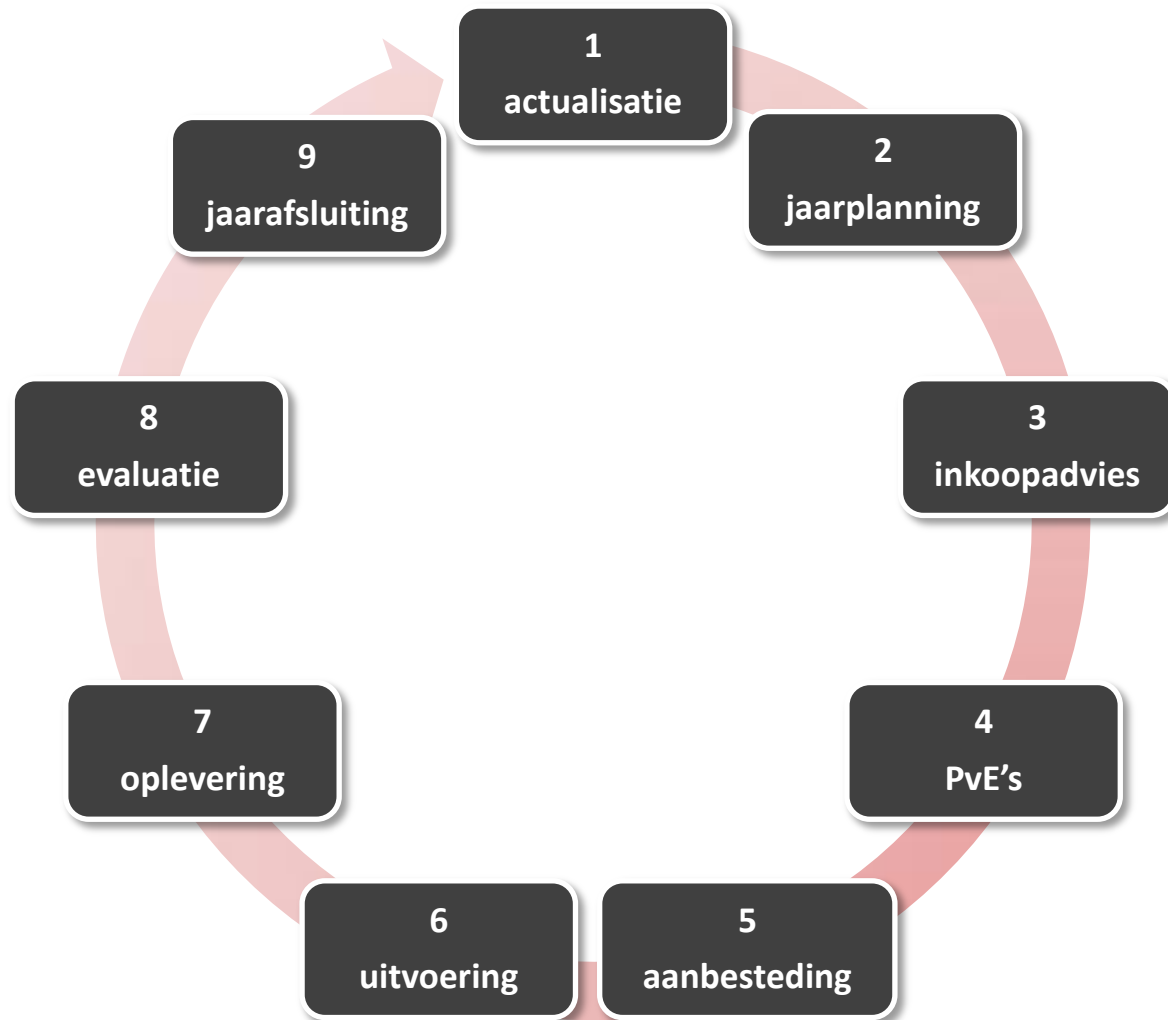
Totaal 500 accommodaties



Opdrachtgever in regierol



Proces en dienstverlening



Inrichting O-Prognose

- Prestatie indicatoren, risico's en gebreken
- Niveaus voor onderhoud en verbetering



	Wettelijk minimum	Sober en doelmatig	Esthetisch en bedrijfszeker	Duurzaam en functioneel
conditie	conditie 4	conditie 3	conditie 2	conditie 2
exploitatieperiode	maximaal 5 jaar	langer dan 5 jaar	langer dan 10 jaar	langer dan 15 jaar
Veiligheid & gezondheid	geen gebreken	geen gebreken	geen gebreken	geen gebreken
Gebruik en Bedrijfsproces	max 2%	max 2%	max 2%	max 2%
Toename klachtenonderhoud		max 10%	max 2%	max 2%
Technische vervolgschade		max 10%	max 2%	max 2%
Cultuurhistorische waarde			max 2%	max 2%
Beleving, esthetica			max 30%	max 30%
Energie en duurzaamheid				max 2%
Gebruikseisen en exploitatie				max 2%

tabel: grenswaarden onderhouds- en verbeter niveaus

- Referentiebibliotheek met normen en cycli

Scenario's MJOP

116000.108-1 • Conciërgewoning Heinsiuslaan 2 • Amersfoort

Code	Element	Locatie	B	O	E	I	D
21	Buitenwanden						
2110	Loodstrook opgaand werk	Schuin dak 1	2				3
2110	Gevelconstructie metselwerk	Achtergevel	2	4			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Linker zijgevel	2	4			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Rechter zijgevel	3	4			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel	2	4			
27	Daken						
2716	Gootconstructie zachthout	Achtergevel	2				
2716	Gootconstructie zachthout	Linker zijgevel	2				
2716	Gootconstructie zachthout	Rechter zijgevel	2				
2716	Kilgoot zink	Schuin dak 1	2				3
2716	Gootconstructie zachthout	Voorgevel	2				
31	Buitenwandopeningen						
3120	Kozijn buiten zachthout	Achtergevel	2				
3120	Kozijn buiten zachthout	Linker zijgevel	2				
	Kozijn buiten zachthout	Rechter zijgevel	2	5			
	Kozijn buiten zachthout	Schuin dak 1	2	3			
	Kozijn buiten zachthout	Voorgevel	2				

Meerwaarde

- Vastgoedstrategie met prestatie-eisen en scenario's
- Vastgoedsturing met monitoring en rapportages
- MJO O-Prognose in Vastgoedportal

Siteacties ▾ Bladeren Pagina CLOUD\administrat_vastgoed ▾

Home Vastgoed Documenten Energy Makelpunt

Buitensport	Algemeen	Financieel	Exploitatie	Maatschappelijk	MJOP	Contracten	Subsidie
BADMINTONPAD							
BELGIËLAAN							
BOERHAAVE OOST I							
BOERHAAVE OOST II							
EGELANTIER							
EINDENHOUT							
EMAUSLAAN							
HFC HAARLEM (STADION)							
KLEVERLAAN							
NOL HOUTKAMP/OLYMPIA							
NOORDERSPORTPARK							
OUDEWEG							
PIM MULIER							
PRINS BERNHARDLAAN							
REINALDAPARK							
VAN DER AART							
VAN OOSTEN DE BRUYN...							
VERGIERDEWEG							
ZOMERVAART							
ZUID SCHALKWIJKERWEG							
Grond							
Gymzaal							
Horeca							

Object:

PIM MULIER

SubObject:

HONKBALSTADION

KAV HOLLAND / A.V. HAARLEM

OMNI D.S.S.

OMNI D.S.S. honkbalveld

OMNI D.S.S. voetbal 1 FIFA*


OMNI D.S.S. voetbal 2

OMNI D.S.S. voetbal 3 /softbal

S.C. KINHEIM

S.T.P. PIM MULIER

PIM MULIER




Multi Media

3D Model

Animatie

Foto's

GIM



Kaart Satelliet

Voorbeeld in O-Prognose

Contact:

Benny Duimel: bduimel@sro.nl

Steven Losse: slosse@sro.nl

