



Ellen Olde Bijvank reikt prijs uit aan groep 4 en 5 (gedeelte 1' plaats)

Verslag 3 van 6 november 2013

Nieuwe verdienmodellen voor zorgvastgoed
Werkgroep nieuwe arrangementen in zorg(vastgoed).
Van praten naar doen!

WAT IS ER MOGELIJK MET EEN TRADITIONEEL VERZORGINGSHUIS?

In het interactieve gedeelte is nagedacht over wat mogelijk is met een verzorgingshuis in de toekomst. In dit verslag de uitkomsten hiervan.

Groepje 1: Samen leuk en goed

- vrijwilligerswerk in een ontmoetingscentrum;
- catering uitbesteden;
- studenten huisvesting;
- uitnuttend dat er een HBO opleiding naast zit;
- scholieren vrijwilligerswerk/stages laten lopen in wijkcentrum;
- buurtentousiastelingen vinden die wijkcentrum adopteren;
- vergaderingen in algemene ruimten;

Groepje 2:

- gunstig gelegen complex jaren 60 met voorzieningen dichtbij;
- verbouwen tot grotere eenheden, die zelfstandig zijn met wc en douche;
- verhuren;
- samenwerking met corporatie voor vastgoed;
- plint gedeeltelijk commercieel;
- maaltijdvoorziening door een cateraar;
- bedrijvigheid in de wijk. Personeel kan overgenomen worden.
- euro bovenop de maaltijden om de verbouwingskosten te dekken;

Groepje 3:

- 150 verhuureenheden veel algemene ruimten (45-80 m2);
- huurders zoeken die ontmoeting belangrijk vinden;
- niet veel verbouwingskosten;
- begane grond kleinschalige retailvoorzieningen;
- personeel laten overnemen;
- voor mensen die nog net geen zorg nodig hebben;
- zorg op afroep aanbieden en thuiszorg;
- risico begane grond plint uitbesteden door laag bedrag in rekening te brengen.

Groepje 4:

- eigendom woningcorporatie, iedereen kent het pand;
- klein en knus.

- wijk adopteert het huis;
- combinatiefunctie (opa en oma passen op kinderen, buurtkamer, repaircafe, restaurant met daghap, veel vrijwilligers, "we zorgen voor elkaar", welzijn is belangrijk onderdeel;
- huurwoningen betalen maximaal redelijke huur en krijgen korting van € 10,- met een maximum van 80,- per maand voor het doen van vrijwilligerswerk.
- zorgverzekeraars sponsoren het welzijnswerk.

Groepje 5

- 90'er jaren complex in middelgrote stad;
- bestaat uit 80 verzorgingshuisplaatsen;
- 40 2 k appartementen;
- bewoners, buurt denkt mee over ontwikkelingen;
- meer differentiatie en ruimte voor doelgroepen en verschillende identiteiten (zoals antroposovisch, Turkse gemeenschap, etc.).
- plint heeft meerwaarde;
- niemand hoeft eruit;
- goede horecaonderneming in plint. Verzorgen maaltijden. Overdag wijkactiviteiten en dagbesteding, welzijnsorganisatie organiseert activiteiten. Gemeente draagt bij.
- Eigen identiteit per gang. Dus kleiner gemaakt. Mogelijkheid burgerinitiatief.
- 20 plaatsen short stay.
- Geborgenheid en gezelligheid.

Groepje 6: studentenhuusvesting voor ouderen

- ouder complex, kleine kamers;
- per vleugel gemeenschappelijke ruimten in zusterposten, etc.
- uitgaan wie iemand is wat hij/zij nog kan betekenen. Aardappels kunnen zelf geschild worden.
- goed schoonmaakprogramma voor keuken;
- laten bestaan terwijl intramurale setting afbouwt gaan verhuren;
- alleenstaande AOW'ers die gezamenlijk willen eten;
- bijna geen verbouwingskosten;
- adoptie door de buurt, veel inzet van mantelzorgers en vrijwilligers;
- lage boekwaarde;
- thuiszorgindicatie leidend;
- contacten aangaan met welzijnswerk, de buurt, voor goede invulling van algemene ruimte;