

## HUUROVEREENKOMST

De ondergetekenden:

1. @dakeigenaar, statutair gevestigd te @ en kantoorhoudende te @, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door @;

hierna: "Verhuurder"

2. De coöperatie @, statutair gevestigd en kantoorhoudend te @, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door @;

hierna: "Huurder"

In overweging nemende:

Dat Verhuurder eigenaar is van het pand, bekend als @adres, kadastraal bekend gemeente @, sectie @, nummer @;

Dat Huurder met verhuurder in overleg is getreden over de mogelijkheid om het dak van dit pand te huren voor de plaatsing van zonnepanelen;

Dat Verhuurder welwillend tegenover dit verzoek van Huurder staat;

Dat partijen in onderhandeling zijn getreden over de voorwaarden waarop de huur van het dak alsmede de plaatsing van de zonnepanelen zou moeten plaatsvinden;

Dat de voorlopige uitkomst van deze onderhandelingen in een intentieovereenkomst d.d. @datum is vastgelegd;

Dat partijen de intentieovereenkomst nu wensen uit te werken in een volwaardige huurovereenkomst tussen partijen, uitgaande van de afspraken uit voornoemde intentieovereenkomst;

Komen het navolgende overeen:

### Gehuurde

1. Verhuurder verhuurt aan Huurder, die van Verhuurder huurt, het dak van het pand @adres te @woonplaats kadastraal bekend gemeente @, sectie @, nummer @ (hierna: "het Gehuurde");

### Huurprijs

2. De huurprijs voor het Gehuurde zal op jaarbasis € @@,-- (incl. btw) bedragen. Dit bedrag zal gedurende de looptijd van de huurovereenkomst @wel/niet worden geïndexeerd met de inflatie.
3. De inflatie wordt bepaald aan de hand van de stijging van de consumentenprijsindex (CPI) ten opzichte van dezelfde periode in het voorgaande jaar.

### Betalingsvoorwaarden

4. Het boekjaar van de huurder loopt van @1 jan. tot en met 31 dec@.
5. Met het oog op de datum van ingang van de huur, heeft de eerste betaling van huurder betrekking op de periode van @ tot en met @ en is het over deze eerste betaalperiode verschuldigde totaalbedrag @
6. De uit hoofde van deze huurovereenkomst door huurder aan verhuurder te verrichten periodieke betalingen als weergegeven in 2.) in één bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd in euro's en moeten vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan (d.w.z. voor 1 jan. van het volgende jaar).

### Duur en opzegging

7. De huurovereenkomst zal worden aangegaan voor de duur van @ jaar, ingaande op [ @datum] en derhalve eindigend op [ @datum]. Na ommekomst van deze termijn zal de huurovereenkomst voor opvolgende perioden van telkens met @5 jaar/voor onbepaalde tijd worden verlengd, behoudens tijdige opzegging.
8. Huurder heeft gedurende de eerste huurperiode van @ jaar twee opties tot voortijdige beëindiging van de huurovereenkomst, te weten na ommekomst van een periode van @5 en @10 jaar. Voor gebruikmaking van deze break-optie dient huurder de opzegformaliteiten in acht te nemen als hierna vermeld.
9. Opzegging van de huurovereenkomst dient te geschieden middels aangetekend schrijven of bij deurwaardersexploot. Bij opzegging dient een opzegtermijn van 1 jaar in acht genomen te worden.

### Gebruik Gehuurde

10. Huurder zal het Gehuurde gebruiken voor de plaatsing van zon PV-installatie zonnepanelen, een omvormer en overige toebehoren voor het opwekken van zonne energie.
11. Onderhoud aan het Gehuurde blijft voor rekening van Verhuurder. Wanneer vanwege onderhoud tijdelijke demontage van de zonnepanelen vereist is, zal Huurder voor demontage en montage zorgdragen. Kosten demontage zijn voor huurder. De kosten van het reguliere onderhoud aan het gehuurde zullen voor rekening van Verhuurder blijven, met uitzondering van de in art.10. genoemde zaken.

12. De door de zon PV-installatie opgewekte energie zal via de bestaande elektriciteitsmeter worden teruggeleverd aan de energiemaatschappij.

De verrekening zal worden afgestemd met

@gebruikervanhetpand/huurdervanhetpand, hierover is instemming bereikt op @datum (@voeg overeenstemming hierover bij)

13. Huurder is gedurende de gehele duur van de huurovereenkomst verantwoordelijk voor het onderhoud aan de zon PV-installatie en toebehoren.

Door de installateur van de panelen is overleg geweest met de dakdekker. Door gebruik van het montagesysteem van de installateur, kan de afgegeven garantie op de dakbedekking in stand blijven. Dit zal tijdens/na de aanleg worden gemonitord/vastgesteld.

14. Verhuurder verklaart dat, gelet op het opgestelde meerjarenplan, onderhoud aan het dak pas op een termijn van > @10 jaar vereist zal zijn.

#### Oplevering Gehuurde

15. Wanneer de huurovereenkomst tussen partijen om welke reden dan ook zal zijn beëindigd, dient Huurder het Gehuurde aan Verhuurder op te leveren in de staat waarin zij dit heeft ontvangen, behoudens normale slijtage.

16. De zon PV-installatie en overige toebehoren zal eigendom blijven van Huurder en derhalve geen onderdeel gaan uitmaken van het Gehuurde. Indien de huurovereenkomst eindigt dan is de Huurder gerechtigd de zon PV-installatie te verwijderen, tenzij anders wordt overeengekomen.

17. Bij overdracht van het Gehuurde aan derden, loopt de huurovereenkomst direct af en zullen de panelen worden verwijderd, tenzij wordt overeengekomen dat na overdracht van het Gehuurde zowel de zon PV-installatie zelf, als de exploitatie hiervan in handen blijven van Huurder.

18. Huurder zal verantwoordelijk zijn voor deugdelijke installatie en onderhoud van de zon PV-installatie. Wanneer door de installatie van en/of het onderhoud aan de zon

PV-installatie schade aan het Gehuurde zal ontstaan, zal Huurder voor deze schade aansprakelijk zijn.

19. Na beëindiging van de huurovereenkomst zal huurder het gehuurde in de oorspronkelijke staat opleveren.

20. Partijen kunnen in onderling overleg afspreken dat de zon PV-installatie tijdens of na beëindiging van de huurovereenkomst wordt overgedragen aan Verhuurder. Wanneer overdracht tijdens de looptijd van de huurovereenkomst plaatsvindt, zal hiermee de huurovereenkomst van rechtswege worden beëindigd.

### Aansprakelijkheid en verzekeringen

21. Huurder zal de aan te brengen zon PV-installatie deugdelijk verzekeren en verzekerd houden gedurende de gehele looptijd van de huurovereenkomst.
22. Huurder zal ervoor zorgen dat de bestaande, door Verhuurder afgesloten, verzekeringen voor het pand goed zullen aansluiten op de door Huurder af te sluiten verzekering in die zin, dat er geen ongedekte risico's zullen ontstaan door het aanbrengen van de zon PV-installatie. Verhuurder zal van de bestaande verzekeringen stukken overleggen aan Huurder die nodig zijn om de af te sluiten verzekering goed aan te laten sluiten op de bestaande verzekeringen van Verhuurder.
23. Wanneer Verhuurder gedurende de looptijd van de huurovereenkomst zijn verzekeringen wijzigt, dient Verhuurder er zelf voor te zorgen dat de wijziging niet te nadele gaat van de dekking zoals deze was afgedekt. Ook dient de wijziging niet te koste te gaan van de door Huurder afgesloten verzekering.

### Relatie huurder bedrijfsruimte

24. De huurder van de bedrijfsruimte, gelegen onder het dak van het Gehuurde, is volledig op de hoogte van de verhuur van het Gehuurde aan Huurder en stemt in met deze verhuur. @Ten bewijze hiervan is de formele instemming van de huurder van de bedrijfsruimte als bijlage aan deze huurovereenkomst worden gehecht.

Aldus in tweevoud opgesteld en voor akkoord ondertekend:

Plaats: Plaats:

Datum: Datum:

----- @verhuurder @huurder

voor deze: @naampersoon voor deze: @naampersoon

Bijlage: vaststellingsovereenkomst Verhuurder, Huurder en huurder bedrijfsruimte.

