

## 2. Samenvatting

Uw dorpsvereniging is geïnteresseerd in het verduurzamen van het dorpshuis. Hieronder vindt u het advies in het kort; een advies waarbij we uitgaan van de wenselijke maatregelen om tot een energieneutraal dorpshuis te komen. Daarbij beschrijven we ook in welke stappen dit project uitgevoerd kan worden als u gefaseerd te werk wilt gaan. Tot slot geven we aan wat het vervolgtraject kan zijn. Mogelijke verbeterpunten voor het dorpshuis zijn meegenomen in dit onderzoek.

### Huidige energiegegevens dorpshuis:

Het onderzochte dorpshuis met het adres [anoniem] heeft het energielabel **D** (EI = 1,45). Het dorpshuis is ongeveer 2.528 m<sup>2</sup> groot. Het geschatte huidige jaarlijkse gasverbruik betreft: 21.564 m<sup>3</sup> en het huidige jaarlijkse elektraverbruik betreft: 53.315 kWh. In onderstaand overzicht worden de energiekosten per vierkante meter van het dorpshuis weergegeven.

Huidige energiekosten per vierkante meter:



Kosten per m<sup>2</sup>:  
 Stroom € 3,95 per m<sup>2</sup> per jaar  
 Gas € 4,75 per m<sup>2</sup> per jaar  
**Totaal € 8,70 per m<sup>2</sup> per jaar**

Energiekosten per vierkante meter bij een verbeterde situatie:



Kosten per m<sup>2</sup>:  
 Stroom € 1,- per m<sup>2</sup> per jaar  
 Gas € 2,- per m<sup>2</sup> per jaar  
**Totaal € 3,- per m<sup>2</sup> per jaar**

Door energiebesparende maatregelen toe te passen is het in de toekomst mogelijk om de kosten per vierkante meter te verlagen en eventueel tot een energieneutraal dorpshuis te komen.

## Verbetermaatregelen:

Het dorpshuis is bezocht om de mogelijkheden te bekijken om de huidige staat van het gebouw te verbeteren. Om de huidige staat van het gebouw te verbeteren, kan één van onderstaande pakketten met maatregelen worden uitgevoerd. Keuzes kunnen worden gemaakt op basis van investering, netto contante waarde, netto contante terugverdientijd, energielabel, energiebesparing en CO<sub>2</sub>-reductie. In onderstaande tabel zijn de eenvoudige maatregelen weergegeven welke uitgevoerd kunnen worden.

| Maatregelpakket                                      | Investering [€] | TVT [jaar] | Label [A++ t/m G] | Energiebesparing [€/jaar] | CO <sub>2</sub> -reductie [%/jaar] |
|------------------------------------------------------|-----------------|------------|-------------------|---------------------------|------------------------------------|
| <i>Led verlichting toepassen</i>                     | 7.500           | 3,8        | D                 | 1.813                     | 7,9                                |
| <i>Bewegingsmelders toepassen</i>                    | 500             | 1,1        | D                 | 468                       | 2,4                                |
| <i>Zonnepanelen plaatsen</i>                         | 70.000          | 11,3       | D                 | 4.749                     | 19,4                               |
| <i>Verwarmingstijden instellen</i>                   | 250             | 0,8        | D                 | 305                       | 1,0                                |
| <i>Apparatuur verlagen koeling etc.</i>              | 500             | 1,4        | D                 | 364                       | 1,9                                |
| <i>Vervangen ketels</i>                              | 10.000          | 4,4        | D                 | 2.080                     | 7,8                                |
| <i>Vervangen gasboiler</i>                           | 11.000          | 10,6       | D                 | 805                       | 2,6                                |
| <i>Verlichting hal verminderen</i>                   | 100             | 1,3        | D                 | 76                        | 0,4                                |
| <i>Ventilatie regeling aanpassen</i>                 | 10.000          | 5,0        | D                 | 1.819                     | 6,0                                |
| <i>Enkel glas vervangen in HR++</i>                  | 9.000           | 12,8       | D                 | 514                       | 1,7                                |
| <i>Na isoleren gevels (metselwerk)</i>               | 10.863          | 4,4        | C                 | 2.235                     | 7,3                                |
| <i>Damwand profielplaat vervangen door sandwich</i>  | 34.125          | 13,6       | D                 | 1.796                     | 5,9                                |
| <i>Vloer isoleren (uitgezonderd sportvloer)</i>      | 14.000          | 17,1       | D                 | 534                       | 1,8                                |
| <i>Vloer isoleren (sportvloer compleet)</i>          | 78.600          | 33,4       | D                 | 944                       | 3,1                                |
| <i>Installaties compleet</i>                         | 39.250          | 5,2        | B                 | 6.801                     | 25,2                               |
| <i>Constructie compleet</i>                          | 146.588         | 16,3       | C                 | 6.016                     | 19,7                               |
| <i>Installaties + constructie compleet</i>           | 185.838         | 11,4       | A                 | 12.400                    | 43,6                               |
| <i>Installaties + constructie compleet + panelen</i> | 255.838         | 11,3       | A                 | 17.261                    | 63,0                               |

*De investeringsbedragen zijn met zorgvuldigheid vastgesteld. U kunt hier geen rechten aan ontleenen.*

## Low budget verbetermogelijkheden

De gebruiker kan het energieverbruik positief beïnvloeden door low-budget maatregelen toe te passen. De kosten voor de low-budget maatregelen kunnen vanwege de diversiteit sterk uiteenlopen per dorpshuis. Voor de maatregelen worden dan ook geen kosten weergegeven. De volgende verbeteringsopties zijn o.a. mogelijk: het aanwijzen van een energiezorgcoördinator, toepassen van spaarlampen, plaatsen van schakelklokken, plaatsen van aanwezigheidsdetectie voor de verlichting, isoleren van de leidingen, gezamenlijk inkopen van groene energie, aanschaffen van energiezuinige apparaten, etc.