

[ibis apps

Bouwstenen voor Sociaal
19 juni 2014

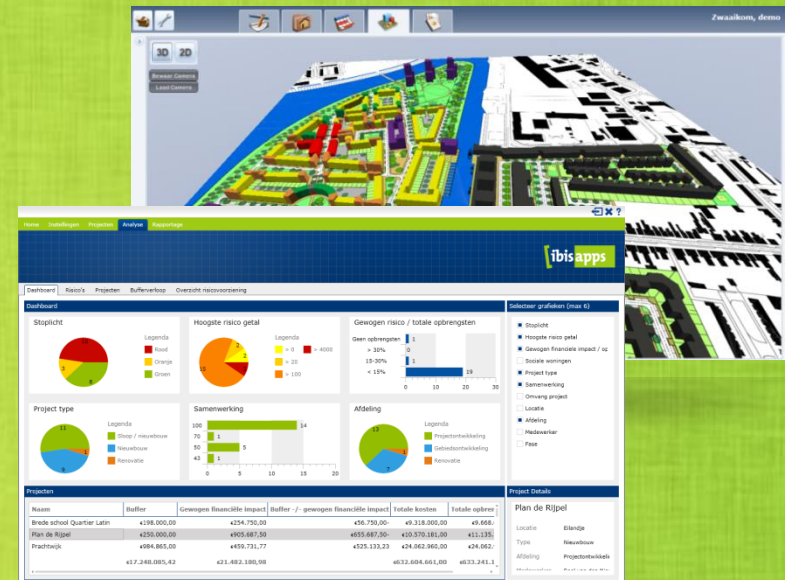
Sander de Clerck

Het innovatieve en creatieve weblabel van Brink Groep

Combineert advies met automatisering

Kernwaarden IBISapps

- Gebruiksvriendelijkheid
- Standaardisatie rekenopgaven
- Altijd up-to-date en toegankelijk
- Koppeling informatie
- Klantspecifiek
- Webbased en interactief
- Grip, sturen en monitoren





DIRECTION



METROPOLIS



LEAF



GUARD



IBIS4BUDGET



IBIS4BUDGET-live



IBIS4TENDER



Inleiding

- Gemeenten professionaliseren vastgoedsturing
- Veel gemeenten hebben vraagstukken over:
 - organisatieontwikkeling
 - vastgoed- en accommodatiebeleid
 - op orde krijgen van de informatie
 - prestatie meten, zicht op vastgoed
 - financieel meerjarenperspectief
 - consistent rekenen aan projecten
- Gebruiker wil 'zelf aan het stuur'



Direction: richting geven aan portefeuillestrategie

- Grip op de vastgoedportefeuille
- De portefeuille op de kaart
- Beeld van de prestatie: gouden, zilveren of bronzen portefeuille
- Inzicht in de financiële huishouding (cashflow, verloop reserves)
- Doorrekenen van effect van nieuwe projecten
- Standaard rapportages
- Koppeling met primaire systemen (bijvoorbeeld Planon of SAP RE)



Waarom Direction? Zicht op vastgoed is grip op vastgoed

- Minder foutgevoelig beheren van vastgoedinformatie
- Doorsneden en analyse in een handomdraai
- Overzichtelijke rapportage voor raad en college
- Financieel meerjarenperspectief
- Impact van projecten op de meerjarenbegroting



Waarom Direction? Terugverdienen

- Echt resultaat uit vastgoedsturing: optimalisaties
- Minder arbeidsintensief
- Professionaliteit wekt vertrouwen: eenvoud in besluitvorming

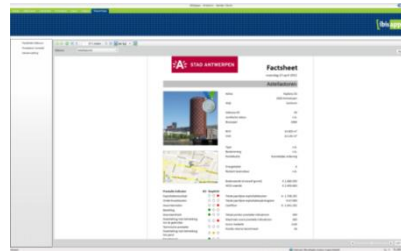


Live demonstratie

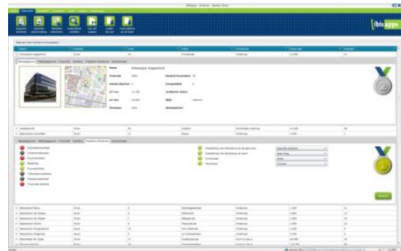
Gebouwen



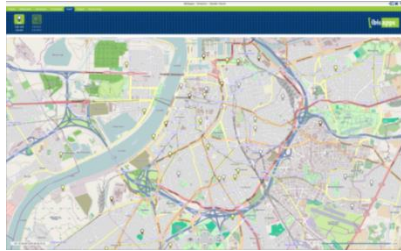
Prestatiemeting



Rapportage



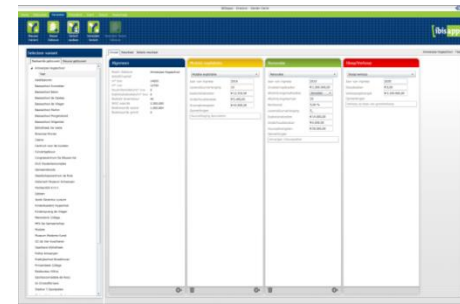
Bibliotheek



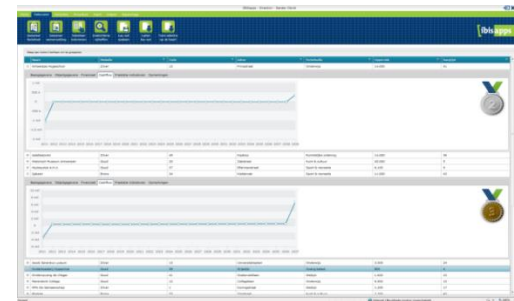
Kaart

Database

Strategie en projecten

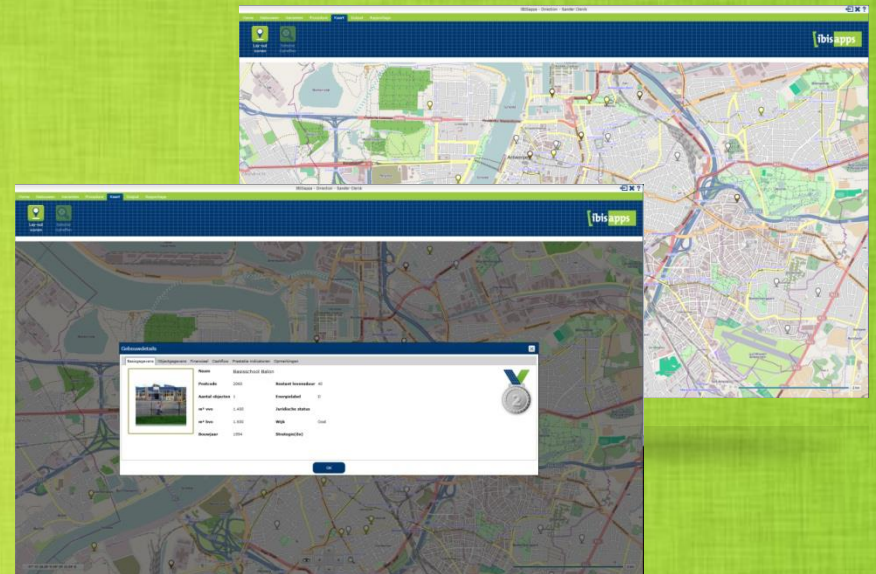


€€ Meerjarenperspectief



Gebouwen – kaart

- Maak doorsneden en bekijk de objecten op de kaart
- Met één klik zicht op de detailgegevens
- 'Kleur' de iconen op basis van medailles of stoplichten



Gebouwen - bibliotheek

- In één oogopslag zicht
- Alle gebouwgegevens
- Koppeling met primaire systeem (bijvoorbeeld Planon of SAP RE)

The screenshot displays the 'ibis apps' web interface. At the top, there are navigation tabs for 'Home', 'Overzicht', 'Projecten', 'Klant', 'Overheid', and 'Beheerders'. Below this is a toolbar with icons for 'Overzicht', 'Detail', 'Detail', 'Detail', 'Detail', 'Detail', 'Detail', and 'Detail'. The main content area shows a list of buildings with columns for 'Naam', 'Type', 'Coördinaten', 'Adres', 'Kantooroppervlakte', 'Oppervlakte', and 'Functie'. Two buildings are highlighted with detailed views:

Naam	Type	Coördinaten	Adres	Kantooroppervlakte	Oppervlakte	Functie
Adviespraxis Hogeschool	Goud	15	Prinsstraat	Onderwijs	14.000	17
Adviespraxis Hogeschool	Goud	15	Prinsstraat	Onderwijs	14.000	17
Adolfkateren	Goud	49	Kipdorp	Kantoor	14.000	3
Basischool Avondster	Zilver	11	Bosdijk	Onderwijs	4.000	17
Basischool Avondster	Zilver	11	Bosdijk	Onderwijs	4.000	17
Basischool Balon	Zilver	5	Nachtgallendijk	Onderwijs	1.500	18
Basischool De Ginties	Zilver	2	Heideveld	Onderwijs	2.000	26
Basischool De Vleger	Goud	7	Belgistrat	Onderwijs	1.800	3
Basischool Harton	Goud	8	Messendijk	Onderwijs	1.800	3
Basischool Hogerstrand	Goud	18	Van Zijkendijk	Onderwijs	2.400	1
Basischool Wijkpark	Goud	9	La Cirkelwijken	Onderwijs	1.200	1
Bibliothèque De Velle	Zilver	17	Kwakersdijk	Kunst & Cultuur	20.000	18
Bioscoop Hovels	Zilver	24	Groenendijkdijk	Kunst & Cultuur	100.000	38

Gebouwen – prestatie

- Prestatiemeting op basis van stoplichtmodel
- Classificatie in goud, zilver en brons
- Benchmark

The screenshot displays the IbisApps web interface for building performance analysis. It features a navigation bar with icons for 'Overzicht', 'Analyse', 'Rapporten', 'Instellingen', and 'Help'. Below this, a main dashboard shows a 'Prestatie-indicator' section with a traffic light model (green, yellow, red) and a legend for 'Doelstelling met betrekking tot de gebruiker', 'Doelstelling met betrekking tot de pand', 'Functioneel', and 'Flexibiliteit'. A table below lists various buildings with their performance scores and categories.

Naam	Probleem	T Coon	T Adres	T Functie	T Oppervlakte	T Functie
Adversary Prognosehof	Goud	15	Privatestrat	Onderwijs	14.000	17
Adolfkathedraal	Goud	49	Kipkrp	Kunstmatige omgeving	14.000	3
Besschoof Alouder	Zilver	11	Bessol	Onderwijs	4.000	17
Besschoof Balon	Zilver	5	Nachtgallestraat	Onderwijs	1.500	18
Besschoof de Cantele	Zilver	2	Heideveld	Onderwijs	2.000	26
Besschoof de Vleger	Goud	7	Belagmat	Onderwijs	1.800	3
Besschoof Marlon	Goud	8	Messendstraat	Onderwijs	1.800	3
Besschoof Hoopland	Goud	18	Van Zitterst	Onderwijs	2.400	1
Besschoof Wilgenak	Goud	5	La Coubertanen	Onderwijs	1.200	1
Bibliothek De Veste	Zilver	17	Kwakersstraat	Kunst & cultuur	20.000	18
Bioscoop Movies	Zilver	24	Groenendaklaan	Kunst & cultuur	100.000	38

Gebouwen – rapportage

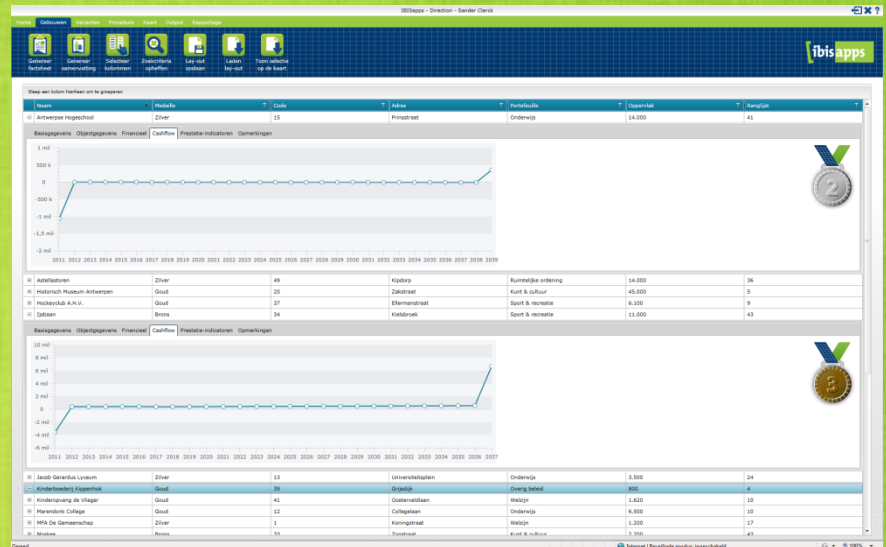
- Output voor deelname benchmark ROZ/IPD
- Standaard documenten voor eenduidige rapportage
- Flexibele output op basis van selectie

The screenshot displays the 'ibis apps' web application interface. The main content area shows a 'Factsheet' for a building in Antwerp, dated Monday, 23 April 2012. The building is identified as 'Kipdorp 30' in the 'Centrum' district. Key metrics include a BVO of 14,000 m² and a VVO of 13,143 m². The factsheet also lists various indicators such as 'Totale jaarlijkse exploitatiekosten' (€ 5,708,292) and 'Score mediatie' (0.56).

Asteellatoren	
Adres	Kipdorp 30
Wijk	2000 Antwerpen Centrum
Gebouwen-ID	48
Juridische status	n.b.
Bouwjaar	2008
BVO	14.000 m²
VVO	13.143 m²
Type	n.b.
Bestemming	n.b.
Portafolio	Ruimtelijke ordening
Energieklasse	A
Restant levensduur	n.b.
Boekwaarde (inclusief grond)	€ 1.680.390
WVO-waarde	€ 2.405.600
KD Stiglicht	
Exploitatieresultaat	○
Onderhoudskosten	○
Maakkosten	○
Bezetting	○
Overnameprijs	○
Doelstelling met betrekking tot de gebruiker	○
Technische prestatie	○
Doelstelling met betrekking tot grond	○
Ervenummer	○
Totale jaarlijkse exploitatiekosten	€ 5.708.292
Totale jaarlijkse exploitatieopbrengsten	€ 67.000
Coëfficiënt	€ 5.641.292
Totale punten prestatie indicatoren	300
Minimale score prestatie indicatoren	300
Score mediatie	0,56
Rolste interne benchmark	36

Financieel

- Meerjarenperspectief
- Verloop van cashflow
- Boekhouding
- Verloop van de reserves
- Per gebouw of (deel) portefeuille
- Rekenparameters instelbaar



Strategie (1)

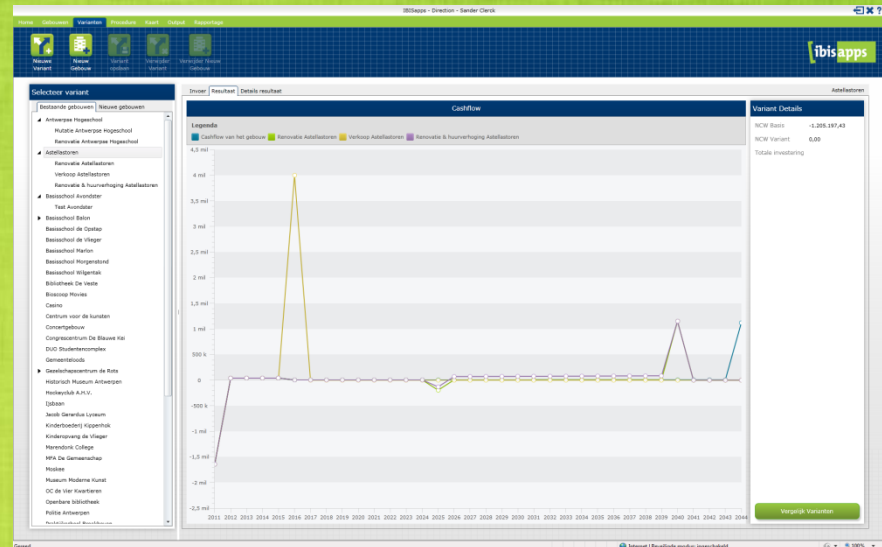
- Benoem varianten voor bestaande en nieuwe gebouwen
- Meerdere opvolgende strategieën (renovatie, mutatie, sloop/verkoop) in een variant
- Vergelijk de financiële impact van varianten

The screenshot displays the 'Antwerpen Hogeschool' project overview in the ibis apps software. The interface is divided into several sections:

- Algemeen:** Shows project details for 'Antwerpen Hogeschool' with a total value of € 12.000,00. It lists 'Exploitatiekosten' at € 12.000,00 and 'Maatregelen' at € 0,00.
- Mutatie exploitatie:** Shows a table of financial data for the year 2012, including 'Exploitatiekosten' (€ 12.000,00), 'Onderhoudskosten' (€ 7.700,00), and 'Huisovertrengsten' (€ 30.000,00).
- Renovatie:** Shows a table of financial data for the year 2010, including 'Innovatiekosten' (€ 1.000.000,00), 'Afhankelijkheidskosten' (€ 100,00), and 'Onderhoudskosten' (€ 10.000,00).
- Sloop/Verkoop:** Shows a table of financial data for the year 2011, including 'Verkoopopbrengst' (€ 100.000,00) and 'Onderhoudskosten' (€ 1.000,00).

Strategie (2)

- Combineer meerdere varianten in een project
- Breng het project in procedure
- Na akkoord worden gekozen varianten meegenomen in financieel meerjarenperspectief





Database

- Elke doorsnede mogelijk
- Vergelijk en analyseer
- Lay-out opslaan
- Exporteer selecties naar Excel, Word en CSV

Object	Locatie	Naam	T	Koortcode	T	Staat	T	Flas	T	af Vw	T	af Br	T	af Ver	T	Numm	Programma	T	Locatie	T	Grondsluut	T	Stk	Costal ec	T	WCC	T	Numhouw	T	af	Status	
10001_1	10001	18 Oudekerkplein 46	0	03902311	18 Oudekerkplein	46	208	0	2.499	3044 AC	Stabbeheer	Gemeente	1	0	0	0	372.936,77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10002_2	10002	18 Oudekerkplein 76-78	0	03902312	18 Oudekerkplein	76-78	1.900	0	2.709	3044 AC	Stabbeheer	Gemeente	1	0	0	0	2.100.048,78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10003_3	10003	18 Oudekerkplein 80-88	0	03902297	18 Oudekerkplein	80-88	2.360	0	2.233	3044 AC	Stabbeheer	Gemeente	1	0	0	0	4.108.066,18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10004_4	10004	24 Oudekerkplein (om T)	0	03912072	24 Oudekerkplein	om T	0	0	1.399	3033 VA	Stabbeheer	Gemeente	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10005_5	10005	24 Oudekerkplein (om 80)	0	03902294	24 Oudekerkplein	om 80	0	0	409	3033 VA	Stabbeheer	Gemeente	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10006_6	10006	24 Oudekerkplein 1	0	03920037	24 Oudekerkplein	1	0	0	1.506	3033 VA	Stabbeheer	Gemeente	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10007_7	10007	28 Duinveld 2A	0	03920020	28 Duinveld	2A	0	0	179	3051 EJ	Stabbeheer	Gemeente	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10008_8	10008	28 Polderweg (achter 7) achter van	0	03920020	28 Polderweg	7	148	148	2.388	3065 HD	Stabbeheer	Gemeente	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10009_9	10009	28 Polderweg 4	0	03920020	28 Polderweg	4	127	127	3.010	3065 HD	Stabbeheer	Gemeente	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10010_10	10010	28 Polderweg 7	0	03920020	28 Polderweg	7	371	0	1.169	3065 HD	Stabbeheer	Gemeente	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10524_141	10524	ABSTEDERDIJK (ACHTER 182)18A	0		Tunen	0	0	0	440	0	Stabbeheer	Gemeente	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10524_142	10524	HESTEDERDIJK (ACHTER 310)	0		Tunen	0	0	0	149	0	Stabbeheer	Gemeente	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10524_143	10524	ACACHESTRAAT (ACHTER 506)	0		Tunen	0	0	0	13	0	Stabbeheer	Gemeente	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10524_12	10524	Abbekenaal 20	0	03940008	Abbekenaal	20	145	0	0	3514 CB	Stabbeheer	Gemeente	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10524_13	10524	Abbekenaal 30 Boring	0	03902162	Abbekenaal	30	74	0	0	3514 CB	Stabbeheer	Gemeente	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10524_14	10524	Abbekenaal 20A	0	03902162	Abbekenaal	20A	30	0	0	3514 CB	Stabbeheer	Gemeente	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10524_121	10524	ACHBAAL-HEUPROCHSTRAAT (NAF)	0		Tunen	0	0	0	159	0	Stabbeheer	Gemeente	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10524_122	10524	ACHBAAL-HEUPROCHSTRAAT (NAF)	0		Tunen	0	0	0	65	0	Stabbeheer	Gemeente	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10524_123	10524	ACHBAAL-HEUPROCHSTRAAT (NAF)	0		Tunen	0	0	0	92	0	Stabbeheer	Gemeente	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10524_15	10524	Ad. Van Oudebalken 54	0	03902162	Ad. Van Oudebalken	54	485	0	677	3063 AK	Stabbeheer	Gemeente	1	0	0	0	148.223,81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10524_141	10524	ADRIANAAN MULDERSTRAAT (DEI 17)	0		Tunen	0	0	0	47	0	Stabbeheer	Gemeente	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10604_111	10604	ADRIANUS VAN OESTERVELAN 152	0		ADRIANUS VAN OESTERVELAN	152	130	0	689	3063 AK	Stabbeheer	Gemeente	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
90001_185	90001	Afrikabaan 18	0	0124200	Afrikabaan	18	28	0	0	3026 VV	DMS (onderwijs)	PCDU	met in erfdeel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
90002_185	90002	Afrikabaan 18	0	0124200	Afrikabaan	18	28	0	0	3026 VV	DMS (onderwijs)	Auris Groep	met in erfdeel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
90002_185	90002	Afrikabaan 18	0	0124200	Afrikabaan	18	28	0	0	3026 VV	DMS (onderwijs)	Auris Groep	met in erfdeel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10524_141	10524	ACHONDTSTRAAT (DEI 140)	0		Tunen	0	0	0	30	0	Stabbeheer	Gemeente	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10021_346	10021	AKKUMERBAAN 101	0	03902392	Akkumerbaan	101-121	0	0	2.240	3044 TT	Stabbeheer	Gemeente	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10021_346	10021	AKKUMERBAAN 101	0	03902040	Akkumerbaan	101-121	100	0	0	3044 TT	Stabbeheer	Gemeente	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10021_346	10021	AKKUMERBAAN 101	0	03902001	Akkumerbaan	101-121	1.225	0	4.549	3044 TT	Stabbeheer	Gemeente	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2142_281	2142	Akkumerbaan 101-121	0	0124200	Akkumerbaan	101-121	0	0	0	3044 TT	DMS (onderwijs)	0	met in erfdeel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10021_346	10021	AKKUMERBAAN 111	0	03904078	Akkumerbaan	101-121	903	0	0	3044 TT	Stabbeheer	Gemeente	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10021_370	10021	AKKUMERBAAN 111	0	03902393	Akkumerbaan	101-121	1.225	0	4.549	3044 TT	Stabbeheer	Gemeente	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10021_371	10021	AKKUMERBAAN 111	0	03902339	Akkumerbaan	101-121	1.225	0	4.549	3044 TT	Stabbeheer	Gemeente	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10021_342	10021	AKKUMERBAAN 121	0	03902071	Akkumerbaan	101-121	1.091	0	0	3044 TT	Stabbeheer	Gemeente	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10021_347	10021	AKKUMERBAAN 121	0	03902351	Akkumerbaan	101-121	83	0	0	3044 TT	Stabbeheer	Gemeente	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	



Algemene uitgangspunten

- Webbased applicatie op basis van Silverlight technologie
- Onbeperkt aantal gebruikers per gemeente
- Rechtenstructuur voor verschillende rollen
- Data zorgvuldig beveiligd



www.ibisapps.nl



@ibisapps

info@ibisapps.nl