

Checklist: bent u klaar voor de overheveling?

Inzicht krijgen (Plan)

- Inkomsten voor onderhoud (buiten en binnen), inclusief leerlingenprognose.
- Actuele conditie van de panden (buitenonderhoud en binnenonderhoud).
- Gebrekenbeeld (buitenonderhoud en binnenonderhoud).
- Meerjarenbeeld onderhoudskosten (MOP) aangevuld met buitenonderhoud.
- Beleid voor onderhoud: wat wordt verwacht van de huisvesting en welke kwaliteit (lees: minimale conditie) past hierbij?
- Eigendomssituatie geregeld?



Wie gaat wat doen (Do)?

- Uitbesteden onderhoud werkzaamheden (aanvraag, beoordeling, contractering, bewaking) of zelf doen?
- Uitbesteden beheerwerkzaamheden (aanvraag, beoordeling, contractering) of zelf doen?
- Beschikbare capaciteit in huis.
- Beschikbare kennis in huis (niveau).
- Lopende contracten.
- Afspraken met gemeente (renovatie, leegstand, conditie en werkwijze overdracht van gebouwen).

Monitoren (Check)

- Uitgaven in lijn met inkomsten.
- Kwaliteit gebouwen en installaties in lijn met verloop NEN 2767.
- Kwaliteit onderhoud (storingsgedrag).
- Bijstellen op basis van informatie.

Uitvoeren (Act)

- Volgens plan en afspraken (beheer en/of onderhoud).