

# Bouwstenen voor Sociaal

## bijeenkomst 3 juni 2016

Vernieuwend Welzijn, gemeente Utrecht  
beleid vs. panden (eigendom en exploitatie)



# Van Welzijn naar Vernieuwend Welzijn 2008 - nu

- Actieplan welzijnsaccommodatiebeleid 2008 – 2010
- Coalitieakkoord 25 april 2014: Utrecht maken we samen
- Welzijnsaccommodaties in zelfbeheer, Visie en uitvoeringskader  
Maart 2014
- Verhuurtarieven Vernieuwend Welzijn december 2014



# Actieplan welzijnsaccommodatiebeleid 2008 – 2010

## Accommodaties met elkaar (1)

collegeprogramma 2006-2010

- ‘We herbezinnen ons op het (welzijns) accommodatiebeleid; het uitgangspunt is dat buurthuizen toegankelijk zijn voor alle inkomensgroepen en dat alle buurtbewoners er terecht kunnen voor het organiseren van activiteiten.’



# Actieplan welzijnsaccommodatiebeleid 2008 – 2010

## Accommodaties met elkaar (2)

1. Er moeten geschikte accommodaties zijn voor maatschappelijke initiatieven en daarom doen we verder onderzoek naar de mogelijkheden voor accommodaties in zelfbeheer.
2. De accommodatiefunctie van de buurthuizen kan herkenbaarder worden en de toegankelijkheid van buurthuizen moet worden verbeterd.
3. Vraag en aanbod van welzijnsaccommodaties moet op elkaar worden afgestemd.



# Actieplan welzijnsaccommodatiebeleid 2008 – 2010

## Accommodaties met elkaar (3)

Ontwikkelstrategie flexibilisering accommodatiegebruik:

Nu de huisvestingsbehoefte in de toekomst een andere invulling krijgt, wil de gemeente Utrecht die behoefte passend faciliteren. Ze heeft daartoe een aantal ontwikkelingssporen uitgezet.

Spoor 1 Verbetering van de aansluiting tussen vraag en aanbod

Spoor 2 Monitoring huisvestingsvraag en aanbod Wmo-initiatieven

Spoor 3 Stimuleren optimaal gebruik multifunctionele voorzieningen

Spoor 4 Stimulering adequaat aanbod op geografische niveaus

Spoor 5 Scheiden activiteiten beheer & exploitatie



# Coalitieakkoord 25 april 2014: Utrecht maken we samen

- We blijven, waar het kan, buurthuizen in zelfbeheer houden en kijken waar nodig naar mogelijkheden om de sociaal beheerder gedeeltelijk terug te brengen in het buurthuis.
- We voegen het leefbaarheidsbudget en het flexibel welzijnsbudget samen tot een initiatievenfonds, bedoeld voor permanente verbeteringen van de openbare ruimte of vernieuwende initiatieven gericht op zorg en welzijn in de buurt. Dit vanuit het principe van cofinanciering en/of eigen inzet van de initiatiefnemer.

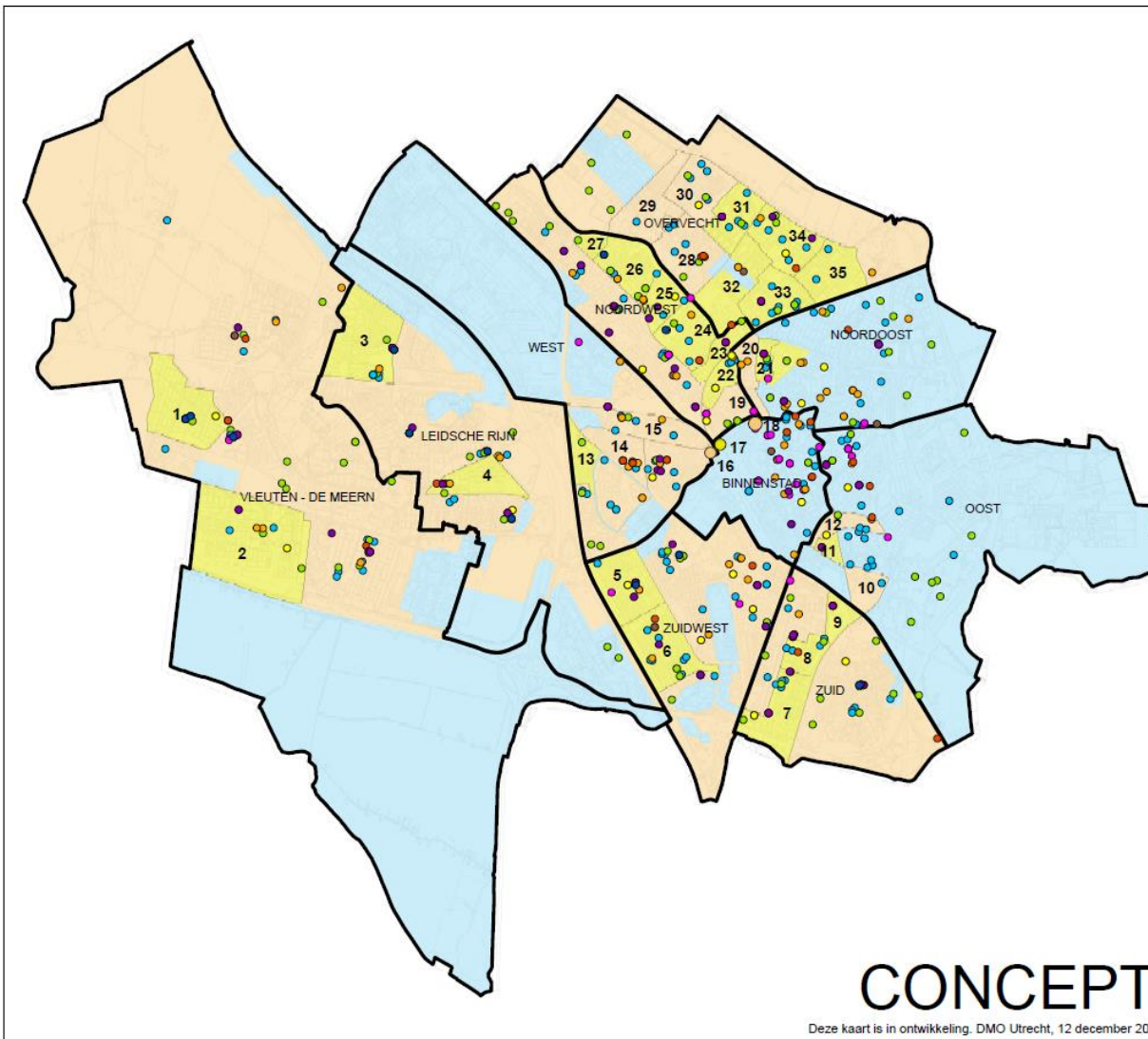


# Welzijnsaccommodaties in zelfbeheer, Visie en uitvoeringskader maart 2014 (1)

- In deze visie op welzijnsaccommodaties in zelfbeheer, geeft de gemeente duidelijkheid aan de inwoners van de stad, over:
  - de kansen van zelfbeheerinitiatieven,
  - de uitvoering van het gemeentelijk beleid,
  - het kader voor de uitvoering.



# Welzijn



- Mfa
  - Buurthuis
  - Speeltuin
  - Gemeentelijk informatiepunt
  - Kunst en cultuur
  - Onderwijs
  - Sport
  - Welzijn
  - Zorg
- Wijkgrens
  - Proactieve inzet
  - Incidentele inzet
  - Geen inzet

- 1 Vleutenweide-west
- 2 Veldhuizen
- 3 Terwijde-west
- 4 Parkwijk-zuid
- 5 Kanaleneiland-noord
- 6 Kanaleneiland-zuid
- 7 Nieuw Hoograven-zuid
- 8 Nieuw Hoograven-noord
- 9 Bokkenbuurt
- 10 Lodewijk Napoleonplantsoen e.o.
- 11 Stenewijk
- 12 Abstede, Tolsteegsingel e.o.
- 13 Halve Maan-noord
- 14 Laan van Nieuw-Guinea, Spinozaplantsoen e.o.
- 15 Nw Engeland, Th. à Kempisplantsoen e.o.
- 16 Lombok-oost (verdomhoekje)
- 17 Hoog Catharijne, NS, Jaarbeurs
- 18 Wijk C
- 19 Pijlswaard-zuid
- 20 Lauwrecht
- 21 Staatsliedenbuurt
- 22 Pijlswaard-noord
- 23 Nijenoord, Hoogstraat e.o.
- 24 Onisep
- 25 Geuzenwijk, De Driehoek
- 26 Schaakbuurt e.o.
- 27 Queeekhovenplein e.o.
- 28 Vechtzoom-zuid
- 29 Vechtzoom-noord, Kloppvaart
- 30 Tigrisdreef e.o.
- 31 Zambesidreef e.o.
- 32 Zamenhofdreef e.o.
- 33 Taagdreef, Rubicondreef e.o.
- 34 Neckardreef e.o.
- 35 Donaudreef, Wolgadreef e.o.

## CONCEPT

Deze kaart is in ontwikkeling. DMO Utrecht, 12 december 2011



Gemeente Utrecht

Utrecht.nl



# Welzijnsaccommodaties in zelfbeheer, Visie en uitvoeringskader maart 2014 (2)

Ruimte in de wijk:

- Het gemeentelijk beleid is erop gericht dat er in elke wijk een range aan ruimte beschikbaar is voor welzijnsactiviteiten, met aandacht voor specifieke aandacht buurten
- een overzicht met de minimale en maximale ruimte per wijk in vierkante meters plus de gerealiseerde vierkante meters.



# Welzijnsaccommodaties in zelfbeheer, Visie en uitvoeringskader maart 2014 (3)

## Beheer en exploitatie

- Om met elkaar tot duidelijke en voor alle partijen uitvoerbare afspraken te komen maakt de gemeente in haar taakuitvoering bij voorzieningen en accommodaties scherper onderscheid tussen:
  - activiteiten (en programmabeheer);
  - feitelijk gebruik (operationele/exploitatiebeheer);
  - eigendom van het gebouw (eigendomsbeheer).



# Welzijnsaccommodaties in zelfbeheer, Visie en uitvoeringskader maart 2014 (4)



	activiteiten	gebruik	eigendom
Gaat over	Inhoudelijk programma, programmabeheer, kosten activiteiten	Sleutelbeheer, gastheerschap, schoonmaak, klein onderhoud, inventaris, gebruikerslasten	Eigenaar, eigenaarlasten, installaties, groot onderhoud,
Rollen nu in buurthuizen	Bewoners eventueel ondersteund door sociaal makelaars	Sleutel en gastheerschap door sociale beheerders (welzijn), technisch beheer door gemeente (UVO).	Gemeenten en corporaties
Ontwikkelt zich richting	Bewoners eventueel ondersteund door sociaal makelaars	Publiek of private partij	Publiek of private partij

Tabel 1: Rollen in beheer en exploitatie bij zelfbeheer



# Welzijnsaccommodaties in zelfbeheer, Visie en uitvoeringskader maart 2014 (4)

## Rol van de Gemeente:

Inwoners van Utrecht en andere initiatiefnemers mogen van de gemeente verwachten, dat zij binnen haar mogelijkheden actief meedenkt en waar mogelijk ruimte biedt voor activiteiten met maatschappelijke meerwaarde

- Gemeente faciliteert koop of huur
- Gemeente denkt mee
- Gemeente ondersteunt



# Verhuurtarieven Vernieuwend Welzijn december 2014

Voor het huren van ruimte in een buurtcentrum betaalt u een tarief. De hoogte van dit tarief is afhankelijk van vier factoren:

1. De grootte van de ruimte.
2. De soort activiteit die u organiseert.
3. De hoogte van de deelnemersbijdrage.
4. De herkomst van de deelnemers.



# Ruimte huren in buurtcentrum

## ? Wanneer maatschappelijk tarief?

U komt in aanmerking voor het maatschappelijk tarief als uw activiteit een bijdrage levert aan de doelen van Vernieuwend Welzijn en past binnen één van de volgende categorieën:



- Sociale contacten, vrije tijd
- Fysieke gezondheid
- Mentale gezondheid, weerbaarheid
- Inkomen, werk
- Sociale veiligheid en armoede

Let op: feesten en partijen zijn uitgesloten

\* Bekijk de uitvoeringsnota Vernieuwend Welzijnsbeleid op [utrecht.nl/welzijn/vernieuwend-welzijn](http://utrecht.nl/welzijn/vernieuwend-welzijn)

## 🕒 Reserveren

U kunt uw reservering plaatsen via ons online reserverings-systeem op [utrecht.nl/verhuur](http://utrecht.nl/verhuur). Hier vindt u ook een uitgebreide toelichting op de mogelijkheden per locatie.

## + Extra mogelijkheden

- Veel buurtcentra hebben een huiskamer. Hier bent u welkom voor een kop koffie en een praatje.
- Een nieuw maatschappelijk initiatief? Vraag naar ons speciale kennismakingstarief.
- Zet u zich extra in voor het buurtcentrum? Uw eigen initiatief kan korting op uw huurtarief opleveren.

Aan de inhoud van deze folder kunt u geen rechten onttelen.



## Wat kost dat?

Per 1 augustus 2015 gelden er nieuwe tarieven voor het gebruik van een ruimte in Utrechtse buurtcentra. In deze folder leest u hier meer over.

### Hebt u vragen?

U kunt voor meer informatie en vragen over het gebruik van ruimten terecht bij:

- de beheerder van uw buurtcentrum
- [utrecht.nl/verhuur](http://utrecht.nl/verhuur)
- 030 286 26 02
- [vastgoed@utrecht.nl](mailto:vastgoed@utrecht.nl)

### Colofon

Uitgave Gemeente Utrecht  
Fotografie Eddy Steenvoorden, Hans Elsendoorn  
Vormgeving DDK, Utrecht  
Copy Jolanda Kleij



[utrecht.nl/verhuur](http://utrecht.nl/verhuur)



Gemeente Utrecht

Utrecht.nl

## % Verhuurtarieven

De gemeente hanteert per augustus 2015 drie verschillende tarieven:



### 0 Maatschappelijk 0%-tarief\* (0% van het volledige huurtarief)

- Uw activiteit draagt bij aan Vernieuwend Welzijn
- U ontvangt geen of alleen een bijdrage voor materiaal- en reiskosten
- U zet geen betaalde kracht in en u geeft geen vergoeding aan vrijwilligers



### 35 Maatschappelijk 35%-tarief\* (35% van het volledige huurtarief)

- Uw activiteit draagt bij aan Vernieuwend Welzijn
- U ontvangt een bijdrage die alleen kostendekkend is (materiaalkosten, reiskosten, vrijwilligersvergoeding, loonkosten en huurkosten)
- U bent een betaalde kracht of u zet een betaalde kracht in



### 100 Regulier 100%-tarief\* (100% van het volledige huurtarief)

- Uw activiteit draagt niet bij aan Vernieuwend Welzijn en/of u ontvangt bijdragen die winstgevend zijn

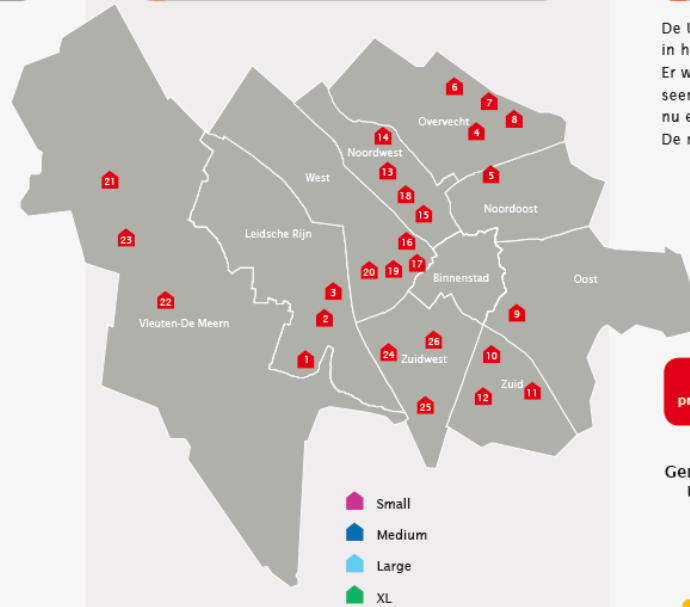
\*Bekijk de volledige voorwaarden op [utrecht.nl/verhuur](http://utrecht.nl/verhuur)

Voor alle buurtcentra gelden dezelfde tarieven. De ruimten zijn op basis van hun grootte (m<sup>2</sup>) ingedeeld in vier categorieën:

S	M	L	XL
van 3 m <sup>2</sup> tot 50 m <sup>2</sup>	van 50 m <sup>2</sup> tot 80 m <sup>2</sup>	van 80 m <sup>2</sup> tot 260 m <sup>2</sup>	van 260 m <sup>2</sup> tot 500 m <sup>2</sup>
0 € 0,00	0 € 0,00	0 € 0,00	0 € 0,00
35 € 4,25	35 € 8,00	35 € 17,50	35 € 42,50
100 € 12,00	100 € 23,00	100 € 50,00	100 € 121,00

Bovengenoemde tarieven zijn afgerond en gelden per uur. Per boeking kan een klein prijsverschil optreden. Tariefwijzigingen zijn voorbehouden.

## Buurtcentra



- Small
- Medium
- Large
- XL

De buurtcentra hebben de volgende ruimten beschikbaar:

Leidsche Rijn	Noordwest en West
1 Kindercluster Voorn	13 Buurthuis Zuilen
2 Forum 't Zand	14 Vorstelijk Complex
3 Forum Waterwin	15 De Uithoek
	16 Oase
Noordoost en Overvecht	17 Rosa
4 De Bram	18 De Speler
5 De Leeuw	19 Het Pandje 1
6 De Boog	20 Het Pandje 2
7 Proclific	
8 De Dreef	
	Vleuten-De Meern
	21 De Schakel
	22 De Pijler
	23 De Weide Wereld
	Zuid en Oost
9 Sterrenzicht	
10 't Bokkie	
11 Muskoten	
	Zuidwest en Binnenstad

## ? Waarom nieuwe verhuurtarieven?

De Utrechtse buurtcentra spelen een belangrijke rol in het ontmoeten en verbinden van inwoners. Er worden onder andere (buurt)activiteiten georganiseerd en cursussen gegeven. De gemeente Utrecht wil nu en in de toekomst een goed aanbod realiseren. De nieuwe (verhuur)tarieven dragen hier aan bij.

## Utrecht maken we samen



Wij werken met deze (verhuur)tarieven aan de uitgangspunten van het beleidsplan Vernieuwend Welzijn. Met dit plan willen wij:

- De stad sterker maken
- Bewoners stimuleren tot initiatieven voor de buurt, wijk en stad
- Maatschappelijke organisaties helpen bij het realiseren van plannen die de stad ten goede komen





Utrecht.nl