

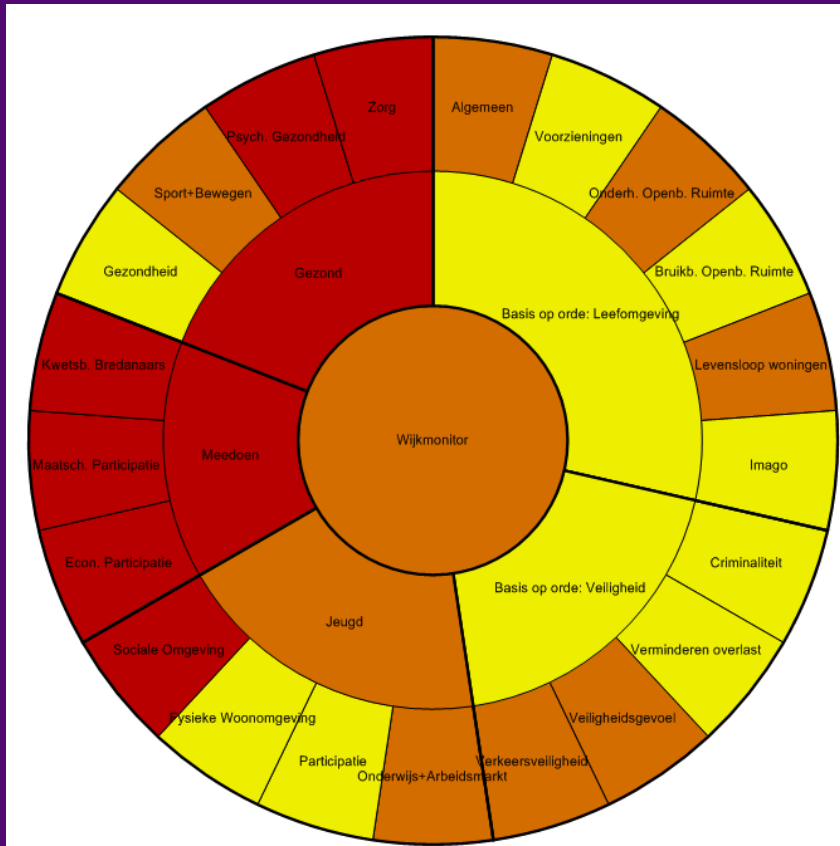


# ONS

## buurthuis 3.0



# De opgave



- Sociale stijging
- Verbeteren leefklimaat



# Buurthuis Geeren-Zuid





# Concept

Het bestaande bundelen:

- Vrouwenstudio
- Jeugdprojecten: Grote Broers, Get Started



# Concept

Aangevuld met:

- Gezondheidscentrum
- Vergaderzalen
- Wijkrestaurant
- Wijkschool
- Stadslandbouw
- Coöperatieve bewonersbedrijven



# Gezondheid



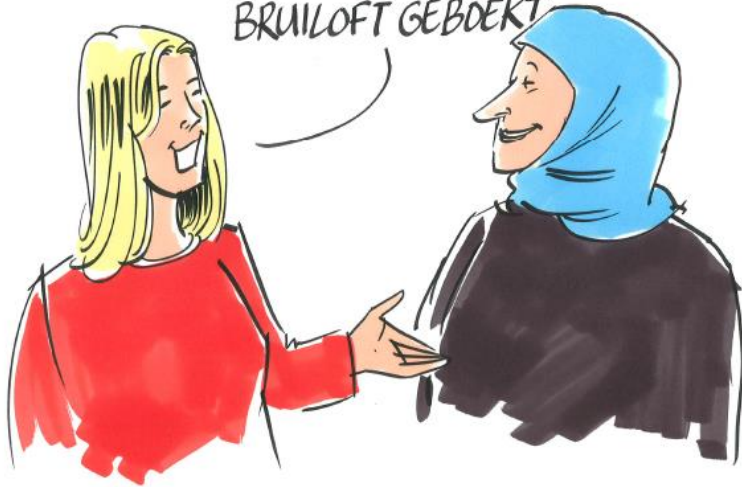
- Logopediste, verloskundige, echoscopie, fysiotherapeut, yoga, bekkentherapeut, kraamzorg, babymassage, diëtiste, zwangerschapsyoga
- Inloopfunctie laagdrempelig
- Gebruik maken van netwerken in de wijk
- Preventief
- Basis voor verdienmodel
  - Huurinkomsten
  - Aantrekken andere doelgroepen
  - Schoonmaak



# Zalenverhuur



WE HEBBEN WEER  
GELD VOOR 3 JAAR;  
ER IS EEN GROTE  
BRUILOFT GEBDEKT



- Basis voor verdienmodel
- Voor professioneel gebruik
- Multifunctioneel
- Gerund door bewoners
- Gebruikers:
  - Wijk
  - Organisatie die werken in de wijk
  - Stadsbreed
- Drie tarieven:
  - Commercieel
  - Maatschappelijk
  - Voor de wijk



# Wijkrestaurant



- Gastvrijheid
- Internationale keuken
- Halal
- Vers product, waar mogelijk uit eigen tuin of via stadslandbouw
- Betaalbaar:
  - € 3,50 voor buurtdiner
  - Daarnaast: a la carte
- Gerund door bewoners



# Wijkschool



- Leren en werken
- Start op MBO 1
- Maatwerk
- Oog voor de persoonlijke context
- Stage lopen bij verschillende bedrijven in de wijk
- Voor leerlingen vanaf 16 jaar
- Erkend diploma AKA

# Stadslandbouw



- Productietuin, buurtmoestuin en natuurlijke speeltuin
- Gerund door bewoners
- Verdienmodel:
- Activeringsplekken
- Onderhoud plantsoenen en aangrenzende tuinen
- Betaalbare groente
- Verkoop aan restaurants
- Kenniscentrum ROC
- Overproductie voor voedselbank





# Coöperatieve bewonersbedrijven

- Mensen met een lange afstand tot de arbeidsmarkt
- Onbenut talent
- Collectief ondernemerschap
- Sparen
- Dienstverlening aan de wijk



# De bedrijven



Wijkrestaurant, zalen  
verhuur & catering



Witte Werkster



Stadslandbouw



Kleding- en naaiatelier





# Waarom een coöperatie?

- Samenwerking
- Deeltijdwerk
- Doen waar je goed in bent
- Uitsluiting aansprakelijkheid
- Continuïteit
- Bekend bij andere culturen



# Spelregels regelarme zone

- Ondernemen
- Behoud van uitkering
- Vrijstelling sollicitatieplicht
- Portfolio-opbouw
- Onkostenvergoeding
- Sparen in coöperatie
- Vaststellen bijdrage per deelnemer aan omzet/winst
- Winst naar gemeentē



# Financieel

- AlleeWonen: huurinkomsten, onrendabele top
- Fondsen en bijdragen:
  - Gemeente
  - Wonen Breburg
  - Doen
  - VSB
  - Oranjefonds
  - Provincie Noord-Brabant
- Stichting Geeren Vooruit



# Wat gaat goed?

- Bestaande gebruiken
- Iedereen voelt zich welkom: vormgeving
- Nieuwe doelgroepen zijn binnen
- Nieuwe verbindingen
- Verdienmodel
- Imago



# Wat kan beter?

- Stabiliteit en klantgerichtheid bewonersbedrijf
- Programmamanagement
- Subsidieafhankelijkheid van partijen
- Resultaten SMART









# Contactgegevens

**Monique van Winkel (06-46252792)**

**Mariëlle de Groot (06-51833303)**

**[info@onsingereen-zuid.nl](mailto:info@onsingereen-zuid.nl)**