



ellen olde bijvank
sterk in vastgoed, zorg & welzijn

Nieuwe arrangementen in (zorg)vastgoed

Workshop 4 van 4



BOUWSTENEN
VOOR SOCIAAL

VNG
Aedes
PO-Raad
MOgroep
Kinderopvang

27 november 2013

Programma

- ◇ Korte inleiding
- ◇ Ervaringen van Rienk Buter, vastgoedmanager Kwintes (GGZ)
- ◇ CASE: GGZ cliënt aan zet!
- ◇ Pauze

- ◇ Presentatie Annegreet Blokland van Atrivé
 - Resultaten onderzoek participatiesamenleving
 - Samenwerken met burgers rond domotica
- ◇ Voorbeeld van lokale kracht:
 - De zorgzame buurt (KilimanjaroWonen), Els van Daal
- ◇ De nieuwe toekomst, direct aan de slag...

Kwintes



bel ons gratis
0800 594 68 37

Ervaringen van de vastgoedmanager Rienk Buter
(in aparte pdf bijgevoegd)

GGZ cliënt aan zet!

CASE

- ◇ Hoe betrek je GGZ-cliënt zodat hij/zij zijn eigen kracht vergroot?
- ◇ Hoe betrek je de GGZ cliënt bij de versterking van leefbaarheid?
- ◇ Met wie is het zinvol samen te werken en hoe geef je dat vorm?

Meer zicht op burgerkracht

Bouwstenen
voor sociaal

27 november 2013
Annegreet Blokland MSc
Atrivé



Samenleving in transitie

- Van verzorgingsstaat
naar participatiesamenleving
- Terugtrekkende overheid en focus op kerntaken door
maatschappelijke organisaties
- Nadruk op zelfredzaamheid en lokale kracht
- Vragen:
 - Welke factoren spelen een rol?
 - Waarom zijn inwoners wel/niet actief?
 - Wat zijn praktijkvoorbeelden?



Langer thuis wonen

- Scheiden wonen en zorg
- Beroep op mantelzorg / sociale netwerk
- Vraagstuk kwetsbare huishoudens
- Extra beroep op de Wmo



Balans draagkracht/draaglast van mensen

Draagkracht:

- Intelligentie & aanpassingsvermogen
- Sociale vaardigheden
- Zelfbeeld en vertrouwen
- Lichamelijke conditie

Draaglast:

- Geldzorgen
- Kopzorgen
- Zorgzorgen
- Buurtzorgen

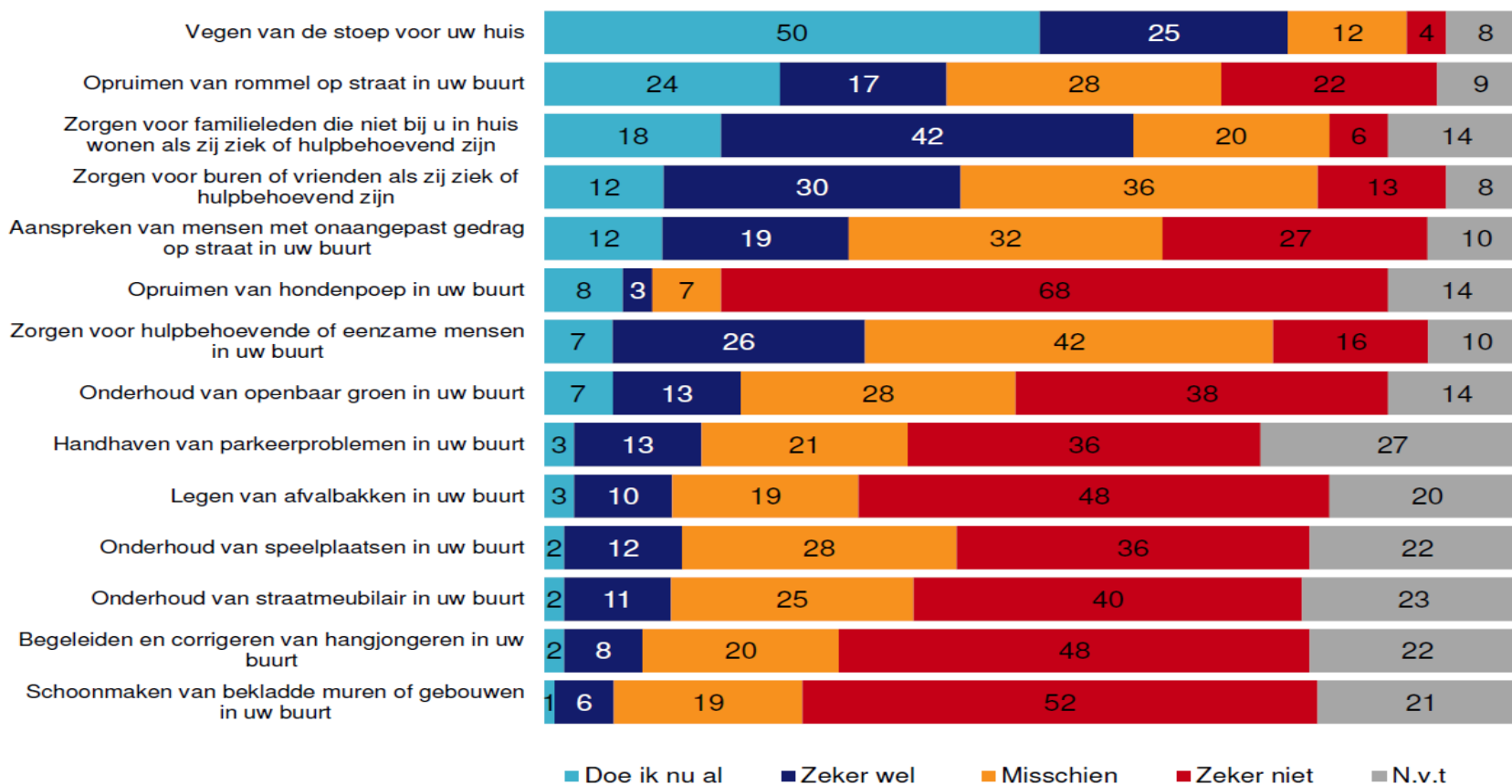






Goed nieuws (onderzoek TNS NIPO)

1 | In welke mate bent u bereid deze activiteit te doen?



Bron: TNS NIPO 2013

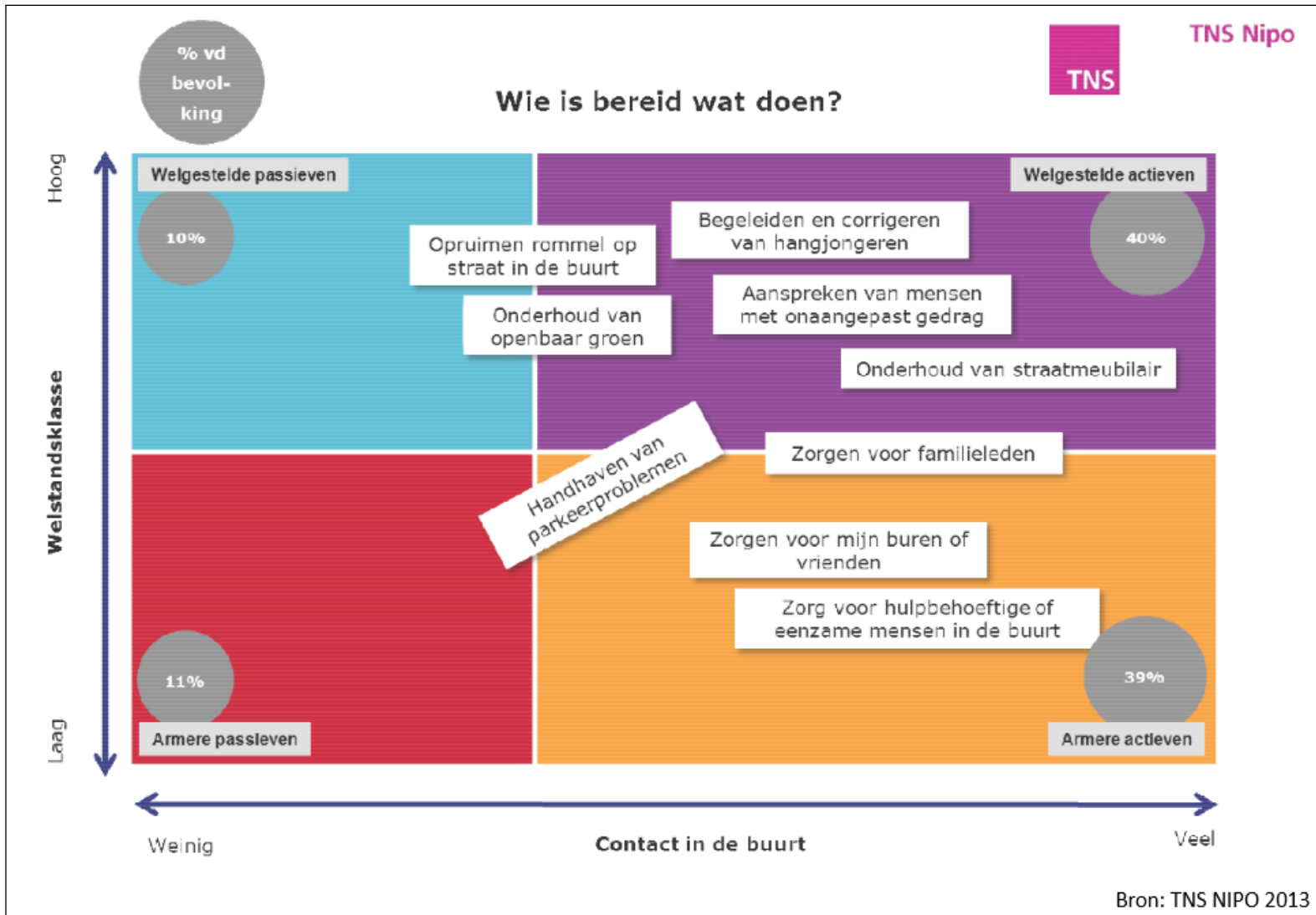


Minder goed nieuws?

- Potentie burgerkracht verschilt per type Nederlander
- Zien we niet als onze taak of we hebben er geen zin in
- Soms heb je ook maar een kleine groep initiatiefnemers nodig
- Maar er zijn mensen die zich echt niet geroepen voelen om iets op te pakken in de samenleving

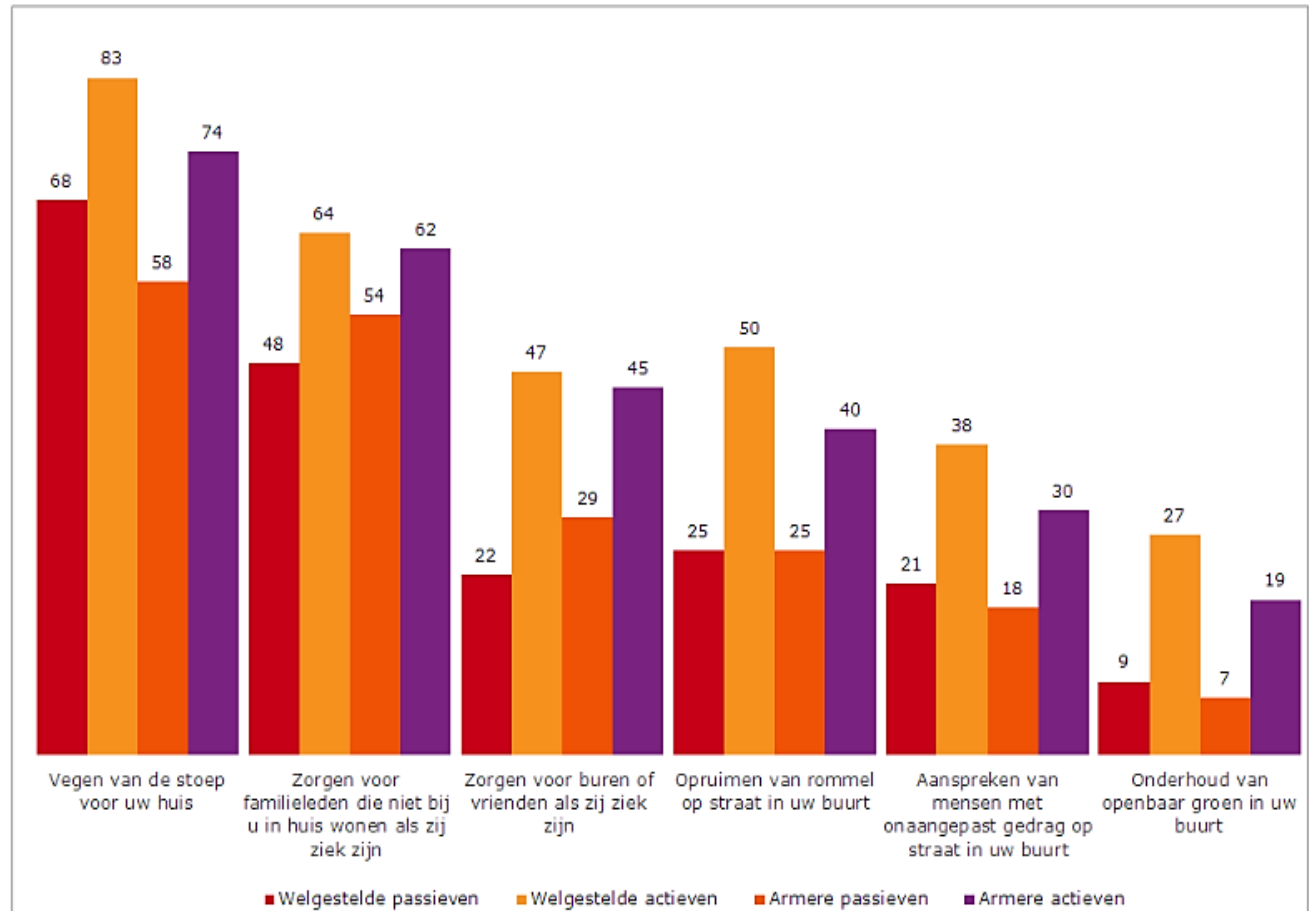
- Onderzoek van TNS-NIPO naar welke factoren succesvolle burgerparticipatie faciliteren





Hoe meer (direct) belang...., hoe meer men wil doen

2 | In welke mate is men in welk segment bereid deze activiteit te doen of doet het al?



Een scherper zicht

- Meer 'passieve' inwoners in aandachtswijken
- Meer 'actieve' inwoners in landelijke gebieden
- 55-75 jaar: meest 'actief' + wonen meer in landelijk gebied: vergrijzing is *window of opportunity*



Conclusies

- One-size-fits-all strategie werkt niet
- Uitgaan van eigen initiatief is een goede zaak, de 'participatiesamenleving' kan en zal veel 'burgerkracht' losmaken. Veel (ook oudere!) mensen hebben veel mogelijkheden voor eigen initiatief en willen/doen dat ook.
- In die buurten waar het stilvalt kan de overheid zich beter niet terugtrekken.



Burgerkracht in de praktijk: 'Langer zelfstandig wonen'



Bewustwording

Langer zelfstandig wonen

Doel: informeren en bewustwording mogelijkheden van bouwkundige en technologische toepassingen om langer zelfstandig te wonen

Aanleiding:

- wens en beleid (extramuralisering)
- vergrijzing
- kosten besparen (zorg voorkomen/preventief)

[Filmpje: Rheden](#)

In opdracht van: gemeenten/woningcorporaties/zorgorganisaties



Hoe?

- Met inwoners & professionals om tafel:
 - welke behoefte is er, hoe dorp / wijk benaderen (belangrijke communicatiekanalen en locaties, signaleerders in kaart brengen), wie doet wat
- Inwoners en signaleerders als ambassadeurs in de wijk/het dorp
- Persoonlijke benadering: brief, bijeenkomst, advies op maat
- Werven en trainen van vrijwilligers: advies op maat bij inwoners
- Lokale ondernemers (bouwmarkten, installateurs, aannemers) actief betrekken
- In een aantal gemeenten: financiële stimuleringsregeling



Maatwerk!

Bijvoorbeeld:

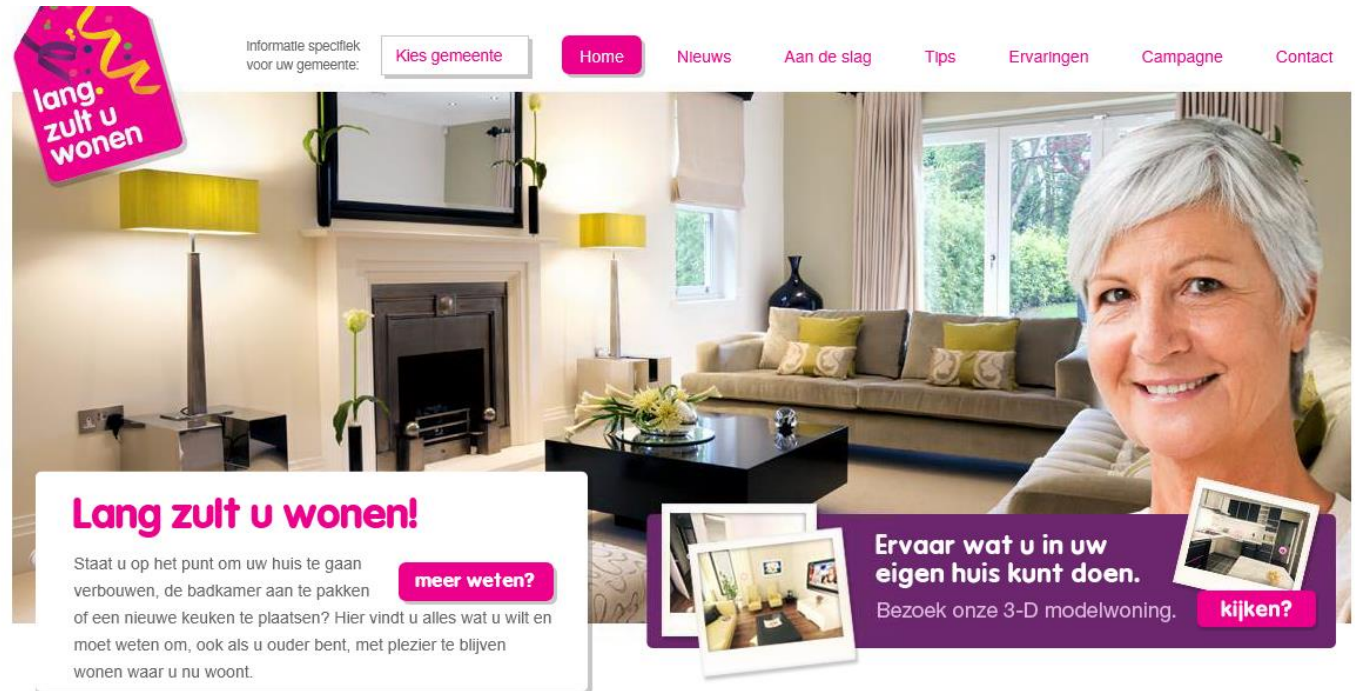
- Folder / berichtgeving via lokale media
- Informatiebijeenkomsten met infomarkt
- Demopanelen op locatie



Een aantal voorbeelden (1)

Lang zult u wonen: uitrol in Overijssel & lokale inbedding

- Kampen/Zwolle
- Wierden
- Hellendoorn
- Hengelo



The screenshot shows the website interface for 'Lang zult u wonen'. At the top, there is a navigation bar with a search box labeled 'Informatie specifiek voor uw gemeente:' and a dropdown menu showing 'Kies gemeente'. To the right are buttons for 'Home', 'Nieuws', 'Aan de slag', 'Tips', 'Ervaringen', 'Campagne', and 'Contact'. The main content area features a large image of a modern living room with a fireplace and a woman's portrait. A pink banner in the top left corner reads 'lang zult u wonen'. Below the main image, there is a white box with the heading 'Lang zult u wonen!' and a 'meer weten?' button. To the right, a purple box contains the text 'Ervaar wat u in uw eigen huis kunt doen.' and 'Bezoek onze 3-D modelwoning.' with a 'kijken?' button.

Bent u op zoek naar een hulpmiddel?

Campagne ondersteund door provincie

Een aantal voorbeelden (2)

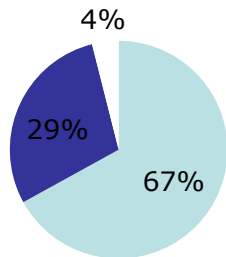
- **Op eigen kracht thuis in Raalte:** samen met boodschap 'Kanteling Wmo'
- **Mijn huis, mijn toekomst in Rheden:** uitrol alle kernen en verbreding naar langer thuis wonen met dementie
- [Thuis in Montferland](#): informatiemarkten met circa 1.000 bezoekers & ...x.. huisbezoeken
- [Slim wonen in Houten](#): samenwerking woningcorporatie, zorgorganisatie en welzijnsorganisatie



Uitkomsten evaluatie Montferland

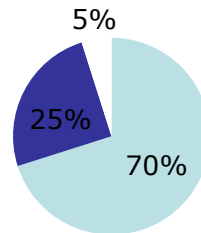
Heeft u tips of informatie gekregen die u kunt gebruiken voor uw eigen situatie?

■ Ja ■ Een beetje ■ Nee



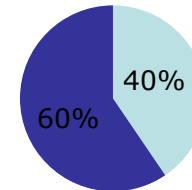
Bent u zich na deze middag meer bewust geworden wat u zelf kunt doen om comfortabel en veilig te wonen?

■ Ja ■ Gedeeltelijk ■ Nee



Bent u van plan om bouwkundige of technologische aanpassingen in uw woning te doen naar aanleiding van de informatiemarkt?

■ Ja ■ Nee



N = 200



Ervaringen

- Bewustwording komt echt op gang: duwtje in de rug of eerste stap – groot bereik van senioren!
- Persoonlijke benadering van groot belang
- Kracht van de eenvoud
- Gebruik termen als comfort, prettig, veilig, preventie. Noem vooral geen zorg
- Achter de voordeur, dus brede signalering
- Mensen praten in de buurt, mond tot mond reclame
- Samenwerking tussen professionals groeit (signaleringsstructuur)
- Actief betrekken van welzijnsorganisatie is goud waard (vrijwillige ouderenadviseurs; goed opgeleid)
- Vrijwilligers: enthousiast & zelfsturend / doen veel zelf
- Wmo-aanpassingen: nieuwe ingang (zorgmijders) + Wmo-consulenten kunnen meer betekenen voor hun cliënt
- Preventief inzetten bespaart op termijn...
- Men is bereid zelf te betalen – stimuleringsregeling helpt wel



Ingrediënten lokale kracht

- Urgentie ligt (vooral) bij burgers
 - Eigenaarschap en regie ligt bij burgers, professionals in een ondersteunende rol
 - Persoonlijke en flexibele benadering van vrijwilliger passend bij capaciteiten en met oog voor een duidelijke 'what's in it for me' element
 - Concrete vragen, concrete oplossingen (meer doen, minder praten)
- Naar een andere manier van (samen)werken!
- Uitdaging voor professionals!



Dank voor uw
aandacht!

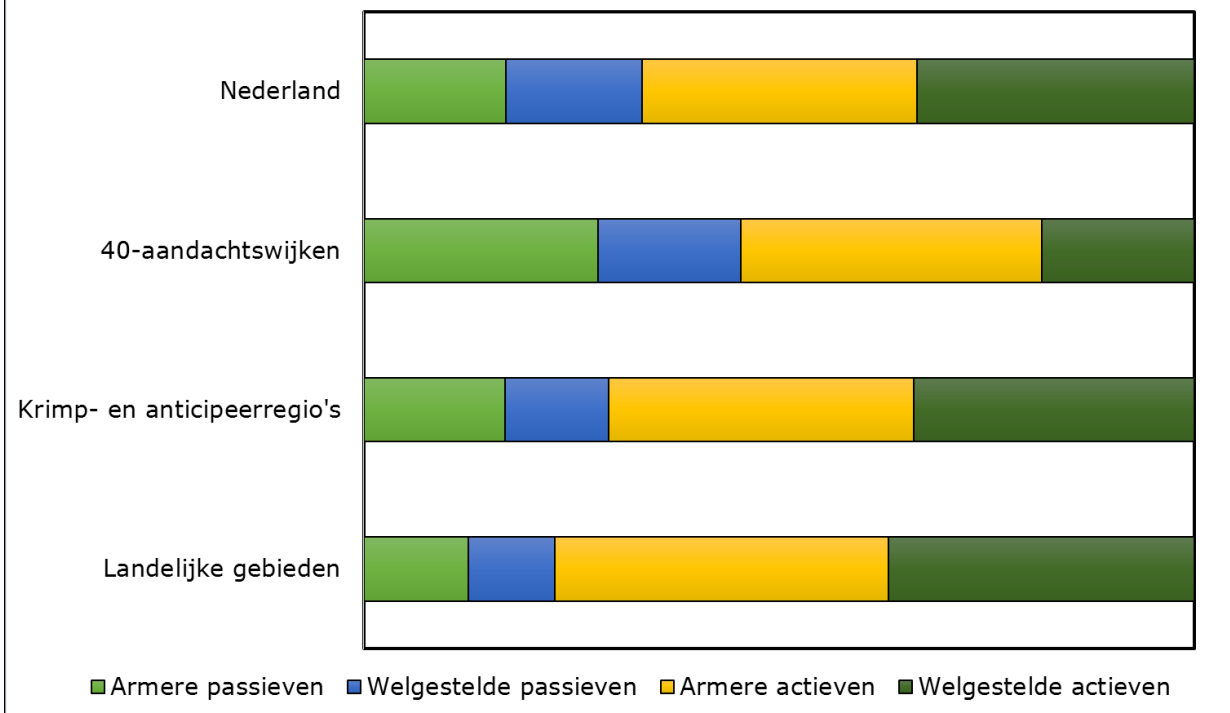
Annegreet Blokland

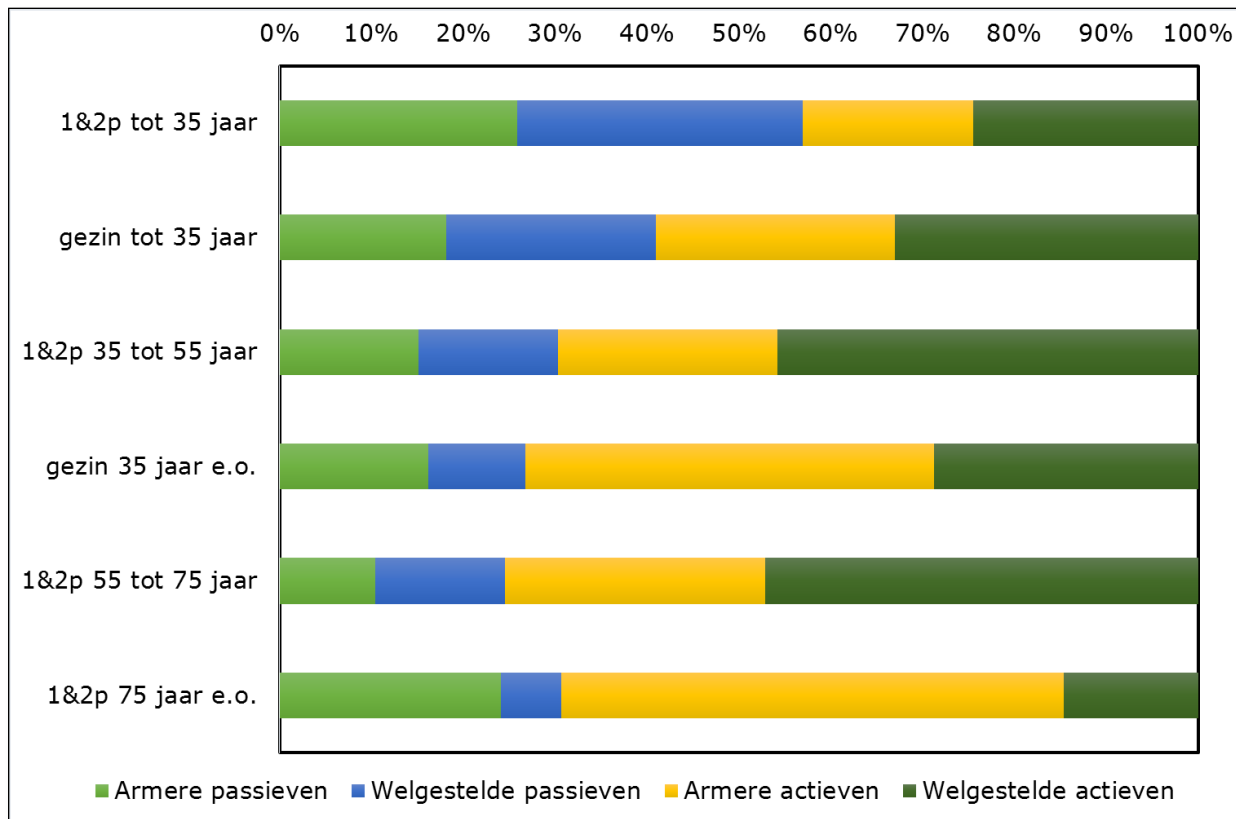
Atrivé

www.atrive.nl

Verdeling actieve en passieve inwoners, naar gebied

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%





KOM

KILIMANJARO

Gestart in 2011

Kilimanjaro: woonregie op latere leeftijd

door San van Suchtelen
e-mail: s.vsuchtelen@ed.nl

EINDHOVEN - Zelf bepalen hoe je woont en leeft, hoe je je tuin inricht en welk behang je aan de muur hangt. Dat is lang vanzelfsprekend. Totdat je door intredend fysiek of geestelijk ongemak genoodzaakt bent te verhuizen naar een verzorgingshuis. Daar heb je je te schikken in een palet aan gemeenschappelijke delers. Een omgeving die ouderen afhankelijk maakt van wat anderen voor ze bedenken. Mensen van rond de zestig, opgegroeid met keuzevrijheid, hebben hier grote moeite mee. Het kan anders, is de stellige overtuiging van de initiatiefnemers achter het nieuwe Eindhovense project Kilimanjaro. Het project anticipeert op de trend de woonstijl ook op latere leeftijd te kunnen regisseren, compleet met zelf gekozen zorg.

Kitty Hesen: „Voor veel mensen blijft dit bij een mooi gespreks- of denkonderwerp. Men komt niet tot actie en berust in een veronderstelde weg vol bevoorren: hoe zet je zotets op? Hoe kom ik aan een mooie plek of goed pand? Waar vind ik gelijkgestemden?“ Het project wil mensen met dergelijke verlangens bij elkaar brengen. Binnenkort starten twee sessies 'wonen voor gevorderden'. In eerste instantie bedoeld om de bestaande wensen in kaart te brengen. Op lange termijn zou het kunnen uitmonden in concrete woonvormen. In leegstaand vastgoed, zoals oude schoolgebouwen bijvoorbeeld. Wie na de sessies verder wil, start met een groep en vereniging op. Daar wordt toegewerkt naar een gezamenlijk woonobject, met veel



Kilimanjaro gepersonificeerd en poseren voor het Eindhovense mingsubject voor de doelgroep. Van links naar rechts: Kitty Hesen,

Clarissenklooster, volgens de drie een prachtig potentieel herbestemmingsobject voor de doelgroep. Van links naar rechts: Kitty Hesen, Magdaleen Kroese en Linda Luiten
foto Jacky Corbier

ruimte voor diversiteit. Een vorm van collectief particulier opdrachtgeverschap (cpo), maar dan voor senioren. „Beslist geen commune“, aldus Linda Luiten. Met hun

ervaring en kennis op het gebied van wonen, architectuur, welzijn, zorg en cpo verwacht het trio mogelijke barrières te slechten. „Men deelt een dak, voorzieningen en af-

spraken over zorg. Verder maakt iedere deelnemer zijn eigen keuzes.“ Behalve een financieel voordeel in de aanbesteding, levert deze vorm van beheer volgens de drie ook een oplossing voor het leegstandsprobleem in de stad op.

Aanmelden voor Kilimanjaro-sessies (16 en 23 maart) via 06 52175406

De huidige 50+ generatie wil zelf de regie houden over de eigen woon- en zorgtoekomst + maatschappelijke veranderingen in welzijn en zorg

LES FILMS DE LA BUTTE et MANNY FILMS présentent
Avec PATRICK ALPHABETIQUE

GUY BEDOS DANIEL BRÜHL GERALDINE CHAPLIN JANE FONDA CLAUDE RICH PIERRE RICHARD



Et si on vivait tous ensemble?

Festival del film locarno

UN FILM DE STÉPHANE ROBELIN

Amis depuis toujours, colocataires depuis 1 semaine !

www.baclfilms.com

Wij initiëren, begeleiden en faciliteren innovatieve, kleinschalige woonprojecten met gemeenschappelijke voorzieningen

Wat bieden wij?

Een platform, de structuur en de tools

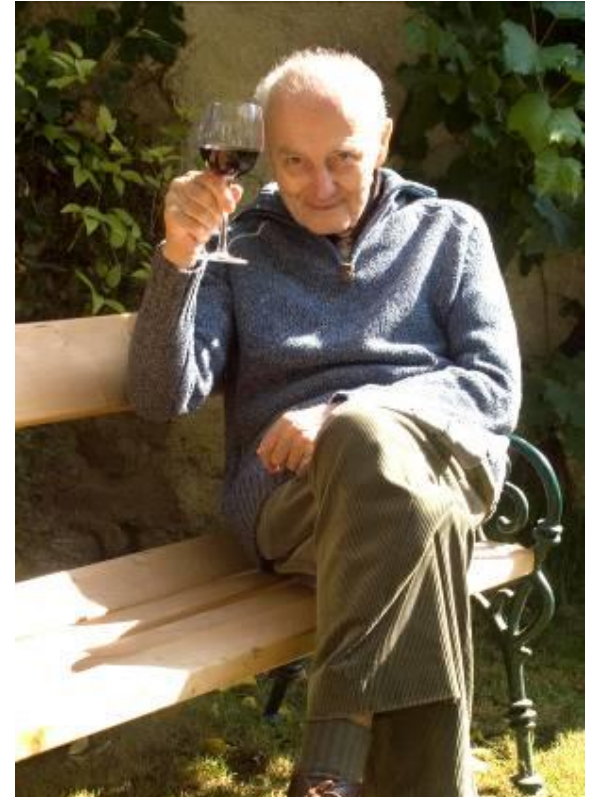


Wij ondersteunen bewoners bij het tot stand brengen van Zorgzame buurten: Hoe kunnen we op een plezierige manier oud worden in onze eigen buurt?



Samen bouw je je nieuwe thuis:

- eigen woonconcept
- eventueel met gemeenschappelijke ruimten
- eventueel met zorgmaatregelen
- zo bijzonder als bewoners zelf bedenken!



Toekomstige bewoners zijn opdrachtgever en ontwikkelaar



CPO = Collectief Particulier Opdrachtgeverschap

- Optimale vertaling van woonwensen
- Verscheidenheid in gelijkheid
- Betrokkenheid en sociale cohesie
- Kwaliteit tegen kostprijs

Overzicht actuele locaties



Klooster Mariënborg



Prinsejagt 3 Eindhoven

320 koopwoningen en 25 huurwoningen
actieve buurtvereniging
jaarlijks terugkerende activiteiten

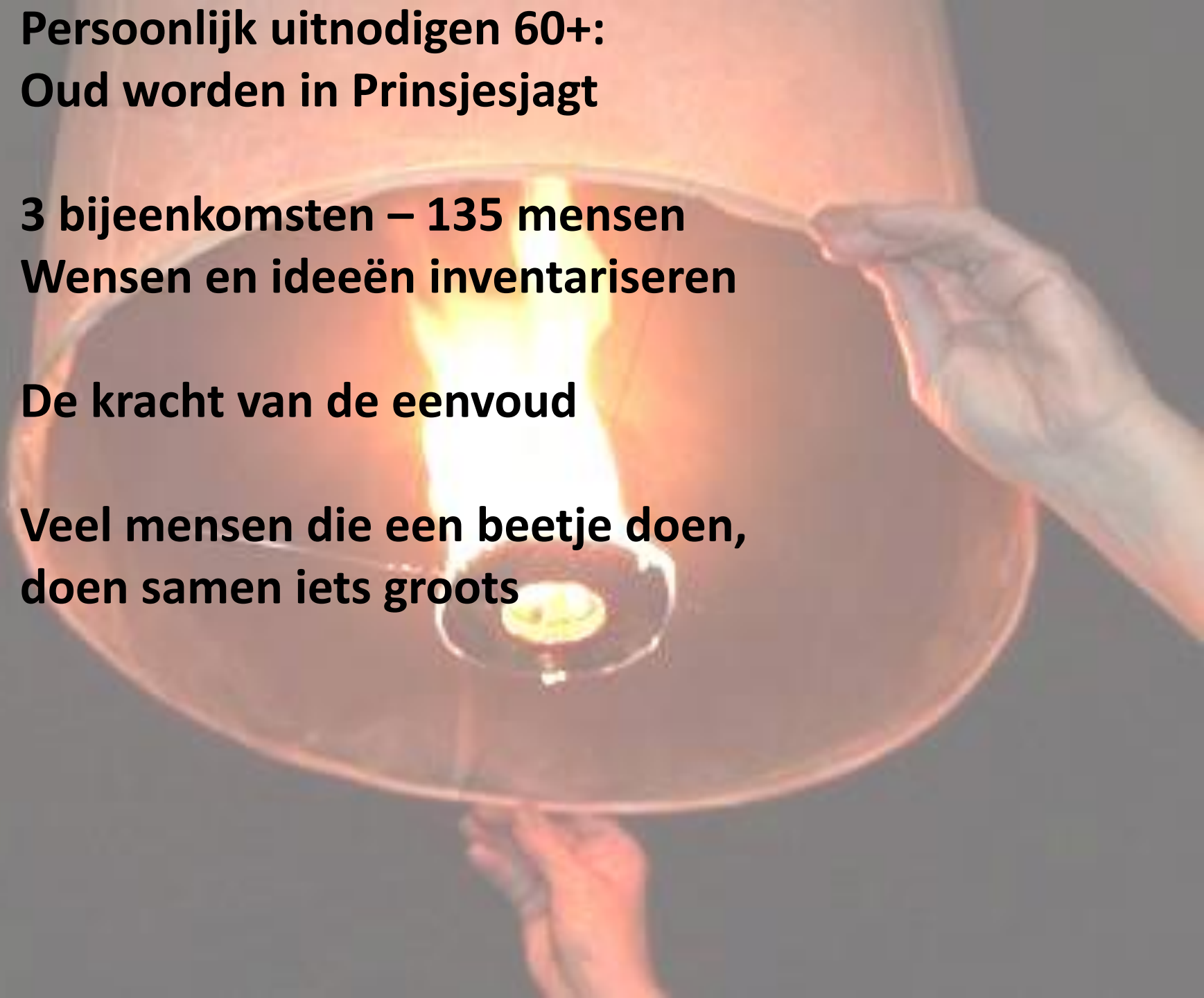


**Persoonlijk uitnodigen 60+:
Oud worden in Prinsjesjagt**

**3 bijeenkomsten – 135 mensen
Wensen en ideeën inventariseren**

De kracht van de eenvoud

**Veel mensen die een beetje doen,
doen samen iets groots**



Ontmoeting en onderling contact



Het heft in eigen handen nemen en zelf zorg nemen voor kwaliteit van leven op basis van solidariteit.



Kennen en gekend zijn is de basis voor vertrouwen, hulp aanbieden en hulp accepteren.



Gewoon binnenlopen, koffie, een praatje of wat lezen.

Wat wil en kan jij doen?



Per maand ruim 30 activiteiten door en voor bewoners



februari 2013							maart 2013						
m	d	w	d	v	z	z	m	d	w	d	v	z	z
4	5	6	7	8	9	10	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	25	26	27	28	29	30	31
dinsdag	woensdag	donderdag	vrijdag	1 februari		za/zo							
				14:00 16:00 AMIGURUMI		2							
						3							
5		6	7			9							
10:00 12:00 SPORTIEF WANDELEN		10:30 11:00 MANDALA TEKENEN		14:00 15:30 BREI WORKSHOP							18:00 20:30 SAMEN ETEN IN RESTAURANT DE VOORTUIN		
14:00 16:00 FRANSE CONVERSATIE						10					15:30 17:00 HIGH TEA		
14:00 16:00 RECREATIEF WANDELEN													
12		13	14			16							
10:00 12:00 SPORTIEF WANDELEN				10:00 12:00 LEESCLUB									
14:00 16:00 FRANSE CONVERSATIE						17							
19		20	21			23							
10:00 12:00 SPORTIEF WANDELEN		10:30 12:30 NAAI-ATELIER		14:00 17:00 BREI WORKSHOP							11:00 13:00 REPAIRCAFE		
14:00 16:00 FRANSE CONVERSATIE						24							
26		27	28										
10:00 12:00 SPORTIEF WANDELEN													
14:00 16:00 FRANSE CONVERSATIE													

Veel aanbod om te helpen! Vraag?



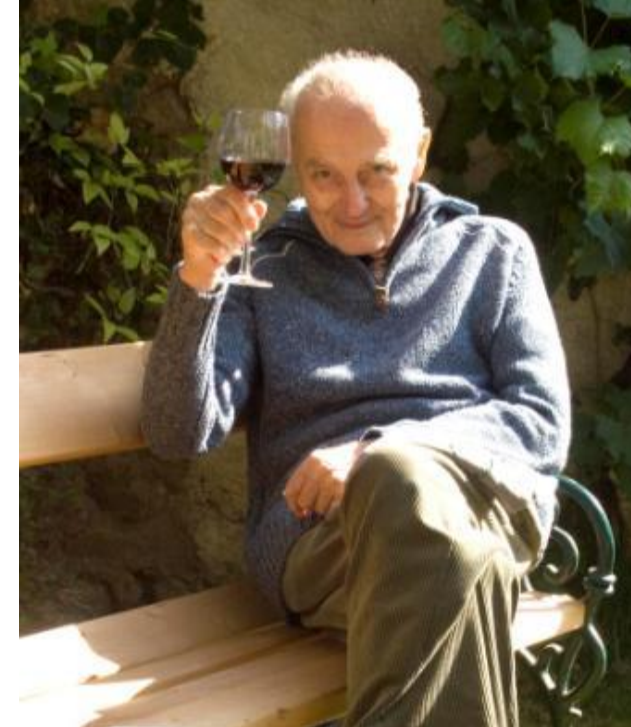
Veel mensen bereid om hulp te bieden als goede buurt.

Veel aanbod!



Voorbeelden van genoemd aanbod:

Samen naar activiteiten, boodschappen doen, voorlezen, mantelzorg even overnemen etc



Vragen om hulp is voor veel mensen moeilijk, maar wel een voorwaarde om prettig oud te kunnen worden.

Hulptelefoon: Makkelijk vragen - 'vrijblijvend' aanbieden



Mensen kunnen een hulpvraag dagelijks doorbellen. 'Ik ben ziek. Wie kan mijn hond uitlaten' of 'Ik wil een middag weg, wie zou er een keer bij mijn dementerende partner kunnen zijn'.



De 'dagmakelaar' legt contact met aanbieders om te zien wie er beschikbaar is voor deze vraag.



Hulpaanbieders kunnen hulp bieden op maat.

Hulpvragers hoeven niet steeds bij dezelfde terecht. Weten dat de aanbieder echt tijd heeft.

Wat maakt hulp vragen makkelijker? :

Wat wil en kan jij doen?



Zakgeldproject

Ontmoeting jong en oud

Zakcentje bij verdienen

Wederkerigheid



Samen eten

Jong en oud

Geen hulp, wel aandacht

Moeilijk om te vragen



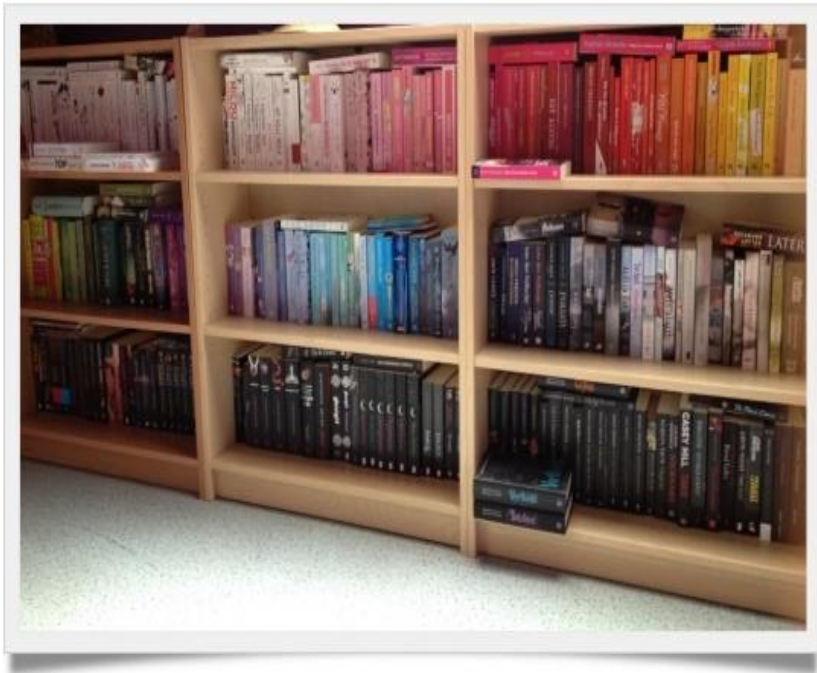
Gezellig

Samen film kijken

De buurtdeken

Buurtfeest met aandacht voor leeftijdsgroepen en ontmoeting

Professionele bijdrage: sturing proces en benutten kansen



**Vraagverlegenheid en handelingsverlegenheid
wederkerig:
een levendige buurt is nog geen zorgzame buurt**



**Wat hebben
burgers nodig
van overheid,
corporaties,
welzijns-
en
zorginstellingen
om zelf regie te
kunnen nemen?**



Martha: “Je wordt er een beter mens van en samen word je er een betere buurt van”





Vertrouwen

Succesfactoren

- Van onderop zonder plan of structuur
- Focus gericht – de route stap voor stap
- Oog voor proces
- Kansen zoeken
- Uitgaan van vertrouwen
- Breed draagvlak
- Aandacht voor mensen
- Benutten sociaal kapitaal/burgerkracht
- Kleinschaligheid en herkenbaarheid: circa 350 huishoudens in homogene omgeving

KOM

KILIMANJARO

www.kilimanjarowonen.nl

info@kilimanjarowonen.nl

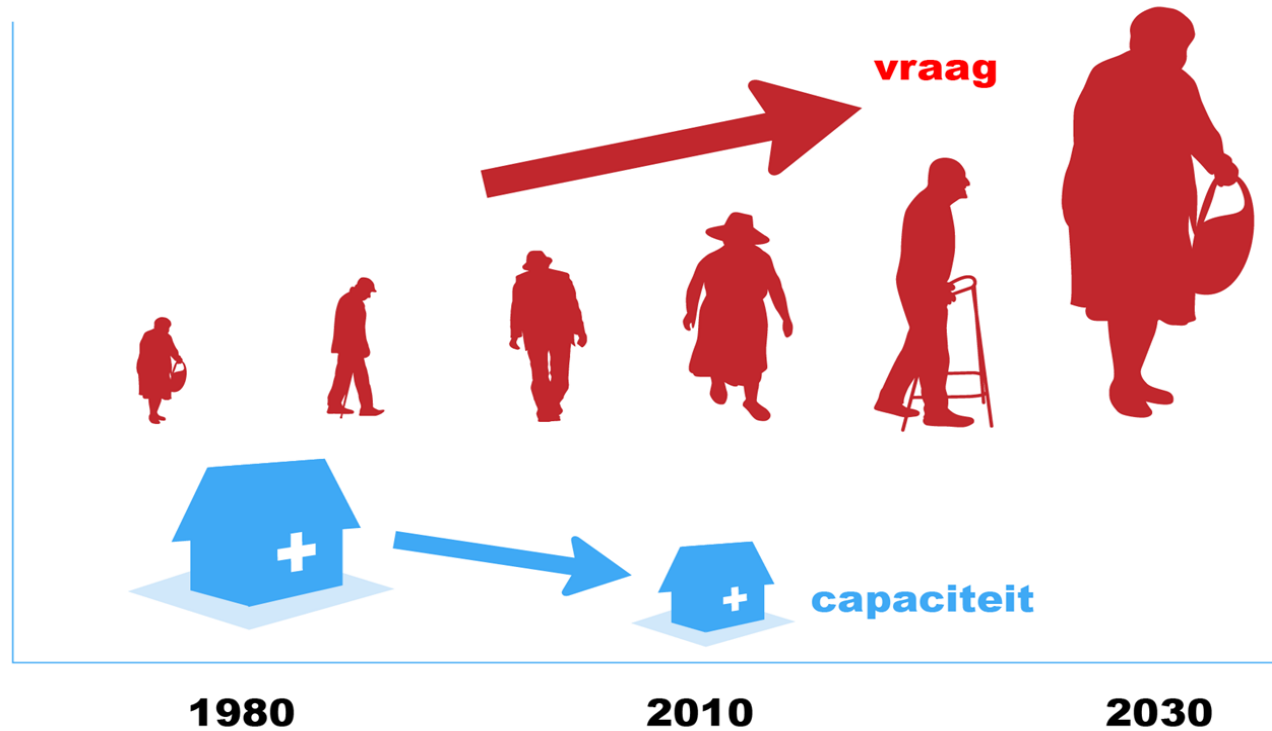
06 52 175 406

De nieuwe toekomst, samen aan de slag....

Korte terugblik op de eerdere sessies



... en dat we dus een kloof moeten overbruggen





WOONZORG
NEDERLAND

Actief Avontuurlijk

Beschermd Comfortabel

Eigenzinnig Exclusief

Geborgen Harmonieus

Vijf formules

Ontvankelijk

Professioneel Rustig

Saamhorig Status

Traditie Uitdaging Veilig

Vrij Zelfredzaam Zeker

Zinvol Zorgeloos

Woonzorg

Zekerheid

Samenzijn

Rust

Comfort

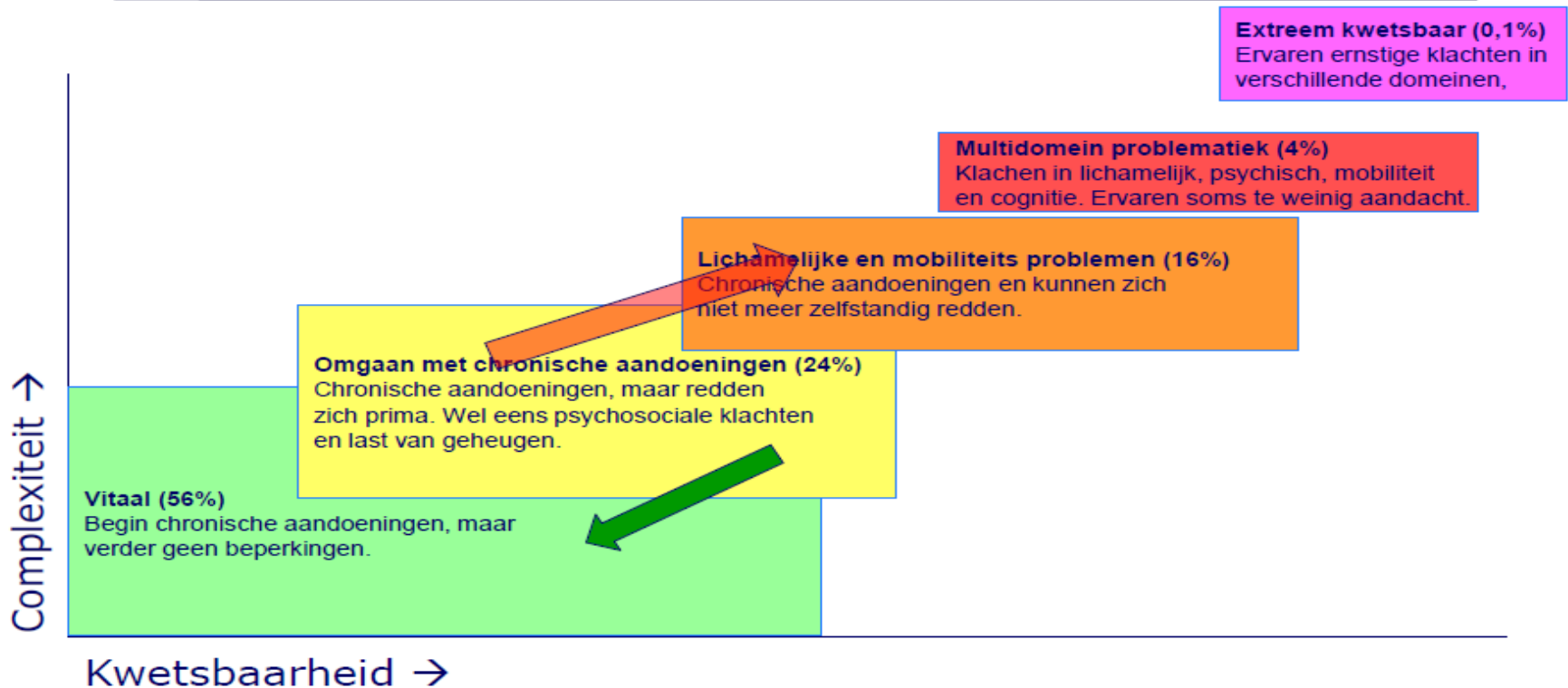
Vrijheid

Aanpak

Zorg-/begeleidingsbeoefte is geen vast gegeven!

Bron: Prof. dr. Joris Slaets: Anderhalvelijns zorg, Het belang van segmentatie, 22 mei 2012, UMCG

Positieve en negatieve transities



Het is belangrijk de samenleving zo in te richten dat zij invloed heeft op de kwetsbaarheid van mensen en dat ook burgers zelf een verantwoordelijkheid hebben om vroegtijdig te werken aan hun potentiële kwetsbaarheid.

Omgaan met de 'grijze gebieden'

Belangrijk aandachtspunt om mensen prettig en veilig thuis te kunnen laten wonen

Veiligheid

- ◇ Brandveiligheid;
- ◇ Inbraakveiligheid;
- ◇ Valpreventie;
- ◇ Voorkomen legionellabesmetting.

Nabijheid

- ◇ Ontmoetingsmogelijkheden
- ◇ Op lokaal niveau mee vormgeven van adequate steunsystemen.

Onplanbare zorg en domotica

Organiseren van 24-uurs
onplanbare zorg en desgewenst
behandeling/toezicht op afstand

Toegankelijkheid van informatie

- ◇ Transparante informatie
- ◇ Op lokaal niveau

Toegankelijkheid woning & omgeving

- ◇ Bestaande bouw (huur en koop)
- ◇ Nieuwbouw



Behoeften-hiërarchie van Maslov



Er komt heel veel kijken bij verhuur van vastgoed....

- Huurprijsbepaling
- Huurovereenkomsten
- Verhuurbeleid
- Toewijzingsbeleid
- Zelf aangebrachte veranderingen
- Servicekosten
- Marktverkenning
- Huurincasso regelen
- Onderhoudsbeleid
- Overlast
- Huurdersonderhoud
- Communicatiebeleid
- Mutatieproces inregelen

- Huurrecht en huurbescherming
- Meerjaren onderhoud
- Taken en verantwoordelijkheden verhuurproces duidelijk communiceren.
- Afhandelen reparatieverzoeken.

Specifiek voor woningen:

- Puntenwaardering
- Huurtoeslageregels
- Inkomenstoets
- Verhuurdersheffing
- Wet op overleg
- Energielabels



Servicekosten

Waar zitten mogelijkheden om bewoners actief in te zetten om zo ook de servicekosten laag te houden?

Servicekosten volgens besluit Servicekosten:

- Warmtevoorzieningen
- Nutsvoorzieningen (gem.)
- Nutsvoorzieningen (ind.)
- Roerende zaken
- Huisvuil
- Huismeester
- Flatwacht/buurtconciërge
- Signaallevering tv
- Elektronische apparatuur
- Verzekeringen
- Onderhoud/schoonmaak gemeenschappelijke ruimten
- administratiekosten

Subsidiabele servicekosten: elektra alg. Ruimten, schoonmaak, huismeester, onderhoud dienstruimten/gemeenschappelijke recreatieruimten.

Financiële gevolgen extramuralisering voor de zorgaanbieder



Veel aandacht in beleidsstukken en
vaktijdschriften voor de exploitatie
van het vastgoed

Minder aandacht voor de exploitatie van
de zorg- en dienstverlening



Voorzieningen/services	Totale kosten	Aantal appartementen	Totaal aantal Fte	Fte per appartement	Kosten per maand per appartement	Kosten per maand per client
29 appartementen extramur						
Aanwezigheid professionele alarmopvolging in de nacht	€ 13.660,08	29	0,29	0,01	€ 39,25	nvt
Maaltijdservice brood	€ 24.052,58	nvt	nvt	nvt	nvt	€ 71,26
Maaltijdservice warme maaltijd	€ 53.725,51	nvt	nvt	nvt	nvt	€ 159,17
Wasservice platgoed	€ 13.149,14	nvt	nvt	nvt	nvt	€ 38,96
Schoonmaakservice algemene ruimten	€ 26.893,51	29	0,99	0,03	€ 77,28	nvt
Schoonmaakservice appartementen	€ 28.251,49	29	0,82	0,03	€ 81,18	nvt
Activiteitenprogramma	€ 18.492,75	29	0,45	0,02	€ 53,14	nvt
Materiele kosten ontspanning/dagbesteding	€ 8.622,76	nvt	nvt	nvt	nvt	€ 25,55
Medewerkers restaurant	€ 92.640,87	29	2,63	0,09	€ 266,21	nvt
Gastvrouwen	€ 16.618,32	29	0,40	0,01	€ 47,75	nvt
Linnenkamer	€ 1.852,14	29	0,06	0,00	€ 5,32	nvt
Hotelmaterieel	€ 26.926,22	29	nvt	nvt	€ 77,37	nvt
Energiekosten appartement	€ 39.002,54	29	nvt	nvt	€ 112,08	nvt
Onderhoudskosten appartement	€ 19.190,56	29	nvt	nvt	€ 55,15	nvt
Huismeesterservice	€ 5.188,09	29	0,19	0,01	€ 14,91	nvt
Totaal	€ 388.266,56		5,84	0,20	€ 829,65	€ 294,92



Herontwikkeling verzorgingshuis tot hotel

Ouderenzorg Nu het kabinet gaat bezuinigen op de ouderenzorg en



Dan doet het dorp het zélf wel

Het kabinet bezuinigt op de zorg, en overall sluiten wooncomplexen voor ouderen. In de Achterhoek moeten bewoners verhuizen, in Warffum wil het dorp de zorg zelf organiseren.

verzorgingshuizen sluiten, ontstaan overall initiatieven om de zorg over te nemen



De directie van verzorgingshuis Maria Ponsel wil de huis-moeder collectie naar een van haar vijf families verzorgingshuizen. De dichtstbijzijnde ligt op drie kilometer in Hageveld.

1800 van de 2.000 complexen dicht

Kuon en Brouwerd verleg, de woningbouwsector wordt gekanteld. In 2014 wordt de bouw van nieuwbouwwoningen in Nederland met 10 procent lager. Dit betekent dat er minder woningen worden gebouwd. Dit kan tot problemen leiden voor de woningmarkt, vooral voor de huurmarkt. Het is belangrijk om te kijken naar de impact van deze veranderingen op de woonmarkt en de zorgsector.

Op zoek naar nieuwe arrangementen

Praktijkvoorbeelden ter inspiratie



Services: veiligheid, ontmoeten en comfort

- 24 uren aanwezigheid van zorg
- Maaltjidservice
- Schoonmaakservice algemene ruimten
- Schoonmaakservice appartementen
- Huismeesterservice
- Wasservice persoonsgebonden was en platgoed
- Receptievoorziening
- Winkelvoorziening
- Restaurantvoorziening
- Geestelijke verzorging
- Magazijn
- Logistiek
- Linnenkamer

Nabuurship in Vianen

Inspirerend praktijkvoorbeeld

» Home

» Werkgroepen

Monnikenwerk
Openbare ruït**
Groen
Park
Verkeer en veiligheid
Wonen, welzijn en zorg

el len oude bijvank
werk in verpleeg zorg & verzorg

Welkom op de website van de Bewonersorganisatie Monnikenhof.

De bewonersorganisatie Monnikenhof behartigt de belangen van de bewoners van de wijk Monnikenhof in Vianen. Wie denkt dat er een probleem is met de wijk, heeft u problemen, zit u niet, deuren, heeft u informatie, wilt u helpen? Laat het ons weten!

In de Achterhoeksteden, zijn activiteiten opgenomen die plaatsvinden in de huiskamer van de BOM.

HEB JIJ EEN UURTJE VOOR JE BUURTJE?

» Burgernet - hebben jullie in je aanpakme? klik op www.burgernet.nl. Het is eenvoudig en het werkt echt.

» Bostcamp Op de Groene Oudeweiding, zie onder nieuws/agenda

Foto's burendag 21 september 2013



Gevangenis De Koepel in Breda moet Budget Bejaardenhuis worden

Ontstaan van meer variatie in woonvormen

DOOR!

Woonbegeleiding in samenwerking met woningcorporaties

4 hoofstrategieën verzorgingshuis

Bron: Van Ginneken, Muller en Olde Bijvank

	Wijkgericht		
Courant vastgoed	Het levendige ontmoetings/ buurtcentrum	De knusse huiskamer	Incourant vastgoed
	Regulier wonen (al dan niet met thuiszorg)	Nieuwe doelgroepen <u>of</u> herontwikkeling	
	Niet wijkgericht		

Nu viertal sessies gehad

Wat willen we elkaar meegeven?

◇ Uitdagingen

- Zorg-/begeleidingsbehoefte is geen vast gegeven!
- Omgaan met de grijze gebieden
- Meer variatie aan woonvormen (ook bestaande bouw)
- Nieuwe arrangementen en (service)kosten laag houden

◇ Wie moet wat gaan oppakken?

- Gemeente
- Woningcorporatie
- Zorgaanbieder
- Burger (en wat is daarvoor nodig)



ellen olde bijvank

sterk in vastgoed, zorg en welzijn

Wat zijn quick wins die direct opgepakt kunnen worden?

Samen de sleutel in handen

Dank voor ieders actieve inbreng en SUCCES bij ieders werkzaamheden!!

