

# AGENDAPUNTEN

1. Effectieve gebouwen
2. Slimmer met ruimte voor onderwijs en opvang
3. Structuurschets voorzieningen
4. Lokale makelpunten
5. Ondernemend bewonersbeheer
6. Benchmark Exploitatie
7. Vakmanschap is meesterschap
8. Toolbox Maatschappelijk Vastgoed
9. Vastgoedmanagement 2.0
10. En verdere versterking (kennisinfra)

# EFFECTIEVE GEBOUWEN

LITERATUURSTUDIE  
SECUNDAIRE ANALYSE

VERZAMELEN GELUIDEN  
UIT SAMENLEVING

DYNAMISCHE  
CHECKLIST VOOR  
OP DE SITE



GESPREKKEN MET  
DESKUNDIGEN

CONTOUREN  
AGOGISCH MODEL  
OPZETTEN

RESULTATEN  
BUNDELEN IN  
INSPIRATIEBOEK



collegebreep:  
wat is goed voor de staet

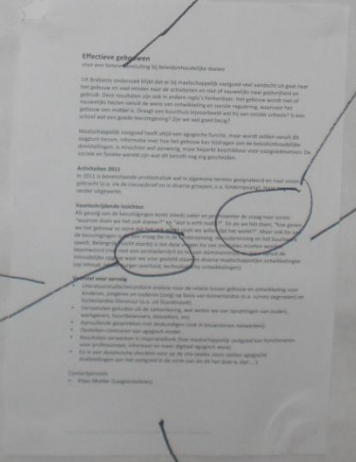
alternatieve  
aanbieder

gebouw pas aan  
het eind.  
Eerst: Waartoe!

Stellen agogen  
die vraag: wat is  
wel?

aanbieder dienst  
is opdrachtgever  
bouw  
(willen we vanaf!)

Vertrouwen is flexibel te  
niet weinig zicht op wat  
gebouw kan.



**Effectieve gebouwen**

voor een betrouwbare uitdaging bij bouwprojecten die duurzaam zijn.  
Het gebouw is niet alleen een fysiek object, maar ook een sociale constructie. Het gebouw wordt niet alleen gebruikt, maar ook geleefd. Het gebouw wordt niet alleen gebruikt, maar ook geleefd. Het gebouw wordt niet alleen gebruikt, maar ook geleefd.

**Antwoorden 2011**

De 2011 is een overzicht van de belangrijkste ontwikkelingen in de bouwsector. Het is een overzicht van de belangrijkste ontwikkelingen in de bouwsector.

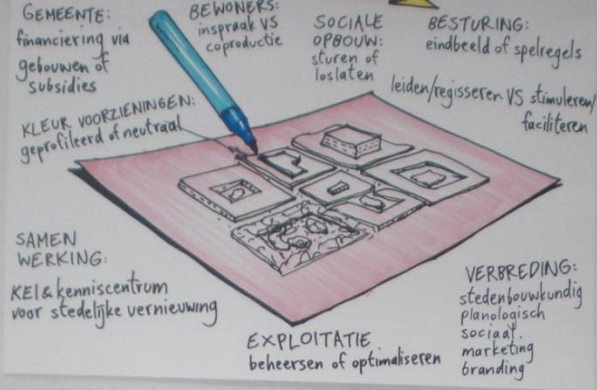
**Verwachtingen voor de toekomst**  
Als gevolg van de huidige situatie wordt verwacht dat de bouwsector in de komende jaren zal worden geïntegreerd met andere sectoren. Dit zal leiden tot nieuwe mogelijkheden en uitdagingen.

- Het verbeteren van de samenwerking tussen bouw en andere sectoren.
- Het verbeteren van de samenwerking tussen bouw en andere sectoren.
- Het verbeteren van de samenwerking tussen bouw en andere sectoren.
- Het verbeteren van de samenwerking tussen bouw en andere sectoren.
- Het verbeteren van de samenwerking tussen bouw en andere sectoren.
- Het verbeteren van de samenwerking tussen bouw en andere sectoren.
- Het verbeteren van de samenwerking tussen bouw en andere sectoren.
- Het verbeteren van de samenwerking tussen bouw en andere sectoren.

© 2011 Bouwsector  
• Meer informatie: [www.bouwsector.nl](#)



**STRUCTUURSCHETS VOORZIENINGEN**



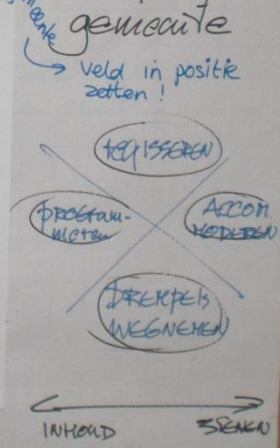
2012: focus op voorzieningen in bestaand gebied, leegstand oplossen.

Verzamelen ~~VOORBEELDEN~~ VAN VZ-beleiden met verschillende tollens  
 2012 → experimenteren met voor/van terugtrekkende rol gemeente

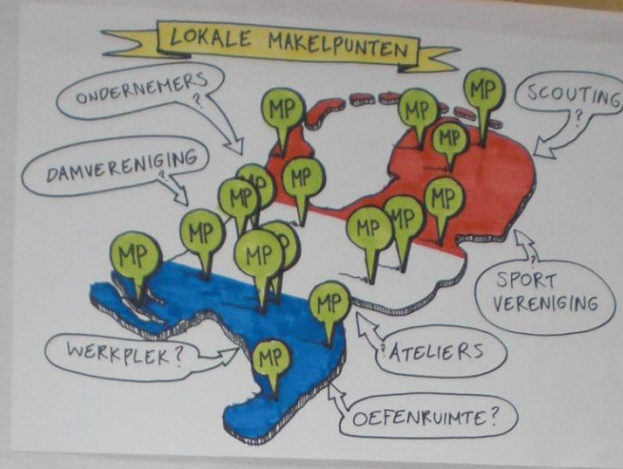
sociaal tussentijdse ambitie gem.  
 Aldaun

- ondernemerschap stimuleren
- rol gemeente afhankelijk veld soort partners; aanpassen / op maat
- combineren van commerciële + maatsch. functies
- focus op vraag + aanbod in beeld → relatie marktpunt

**Structuurschets Voorzieningen**  
 voor meer centrale en versterkte  
 ...  
**Aankondiging 2011**  
 ...  
**Keuzemogelijkheden voor de realisatie**  
 ...  
**Samenwerkingsvormen**  
 ...  
**Verantwoordelijkheid**  
 ...







**Lokale Makelpunt**

De gemeentelijke bestuursorganisatie wordt in 2012 sterk veranderd. Dit betekent dat er meer taken worden overgenomen door de gemeenten. Dit kan tot problemen leiden voor de lokale makelpunten. Het is belangrijk om te kijken hoe we deze problemen kunnen oplossen.

**Aankomende 2012**  
 De lokale makelpunten worden in 2012 sterk veranderd. Dit betekent dat er meer taken worden overgenomen door de gemeenten. Dit kan tot problemen leiden voor de lokale makelpunten. Het is belangrijk om te kijken hoe we deze problemen kunnen oplossen.

- Aankomende 2012**
- Het aantal lokale makelpunten wordt in 2012 sterk veranderd.
  - Het aantal lokale makelpunten wordt in 2012 sterk veranderd.
  - Het aantal lokale makelpunten wordt in 2012 sterk veranderd.
  - Het aantal lokale makelpunten wordt in 2012 sterk veranderd.
  - Het aantal lokale makelpunten wordt in 2012 sterk veranderd.
  - Het aantal lokale makelpunten wordt in 2012 sterk veranderd.
  - Het aantal lokale makelpunten wordt in 2012 sterk veranderd.
  - Het aantal lokale makelpunten wordt in 2012 sterk veranderd.

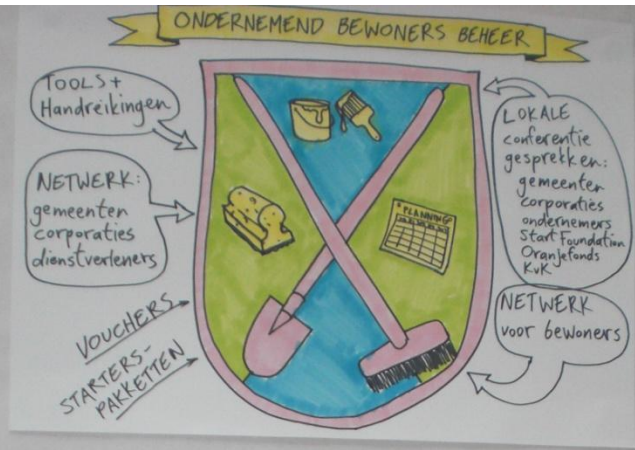
**Samen werken**  
 De lokale makelpunten worden in 2012 sterk veranderd. Dit betekent dat er meer taken worden overgenomen door de gemeenten. Dit kan tot problemen leiden voor de lokale makelpunten. Het is belangrijk om te kijken hoe we deze problemen kunnen oplossen.

**Conclusie**  
 De lokale makelpunten worden in 2012 sterk veranderd. Dit betekent dat er meer taken worden overgenomen door de gemeenten. Dit kan tot problemen leiden voor de lokale makelpunten. Het is belangrijk om te kijken hoe we deze problemen kunnen oplossen.

- 2012:**  
 discussie faciliteiten:
- doel / missie
  - welke diensten / aanbod wel/niet?
  - welke diensten wel/niet?
  - gemeentelĳk / overheid (met lokale partners)
  - oplossingen & evelingen
  - "quick wins", bij alle dingen op 1 bureau

- 2011:**
- doel / missie
  - werkwijze
  - lokale partners (hoor)
  - PR / lokale overheid

- 2012:**  
 Samen oplossingen ontwikkelen:
- Prof opstelling Makelpunt
  - website (nieuwe)
  - landelijke PR



S.l.w.o.T.  
Analyse Exploitatie  
+ Beheer

Netwerkbijeenkomsten  
MET alle Steedhouders;  
dus ind. bewoners!

**Ondernemend Bewonersbeheer**  
voor starters pakketten en vouchers

Dit is een voorstel voor een professioneel beheer van de afzetmarkt voor starters en de markt voor starters pakketten en vouchers. Het is een voorstel voor een professioneel beheer van de afzetmarkt voor starters en de markt voor starters pakketten en vouchers. Het is een voorstel voor een professioneel beheer van de afzetmarkt voor starters en de markt voor starters pakketten en vouchers.

**Acties 2011**

In 2011 worden de volgende acties ondernomen:

- 1. Het is van belang om de afzetmarkt voor starters en de markt voor starters pakketten en vouchers te ontwikkelen. Dit kan worden gedaan door de afzetmarkt voor starters en de markt voor starters pakketten en vouchers te ontwikkelen.
- 2. Het is van belang om de afzetmarkt voor starters en de markt voor starters pakketten en vouchers te ontwikkelen. Dit kan worden gedaan door de afzetmarkt voor starters en de markt voor starters pakketten en vouchers te ontwikkelen.
- 3. Het is van belang om de afzetmarkt voor starters en de markt voor starters pakketten en vouchers te ontwikkelen. Dit kan worden gedaan door de afzetmarkt voor starters en de markt voor starters pakketten en vouchers te ontwikkelen.

**Waarom?**

- Het is van belang om de afzetmarkt voor starters en de markt voor starters pakketten en vouchers te ontwikkelen. Dit kan worden gedaan door de afzetmarkt voor starters en de markt voor starters pakketten en vouchers te ontwikkelen.
- Het is van belang om de afzetmarkt voor starters en de markt voor starters pakketten en vouchers te ontwikkelen. Dit kan worden gedaan door de afzetmarkt voor starters en de markt voor starters pakketten en vouchers te ontwikkelen.
- Het is van belang om de afzetmarkt voor starters en de markt voor starters pakketten en vouchers te ontwikkelen. Dit kan worden gedaan door de afzetmarkt voor starters en de markt voor starters pakketten en vouchers te ontwikkelen.

**Conclusie**

- Het is van belang om de afzetmarkt voor starters en de markt voor starters pakketten en vouchers te ontwikkelen. Dit kan worden gedaan door de afzetmarkt voor starters en de markt voor starters pakketten en vouchers te ontwikkelen.
- Het is van belang om de afzetmarkt voor starters en de markt voor starters pakketten en vouchers te ontwikkelen. Dit kan worden gedaan door de afzetmarkt voor starters en de markt voor starters pakketten en vouchers te ontwikkelen.
- Het is van belang om de afzetmarkt voor starters en de markt voor starters pakketten en vouchers te ontwikkelen. Dit kan worden gedaan door de afzetmarkt voor starters en de markt voor starters pakketten en vouchers te ontwikkelen.

Aanhaken, optuigen  
van ondersteuningsstructuur  
om transitie van  
betaald naar vrijwillig  
bewonersbeheer mogelijk  
te maken

Tools waaronder:  
"Business model  
wanneer 'haalbaarheid'  
blijft m.m.  
economische haalbaarheid"









# TOOLBOX MAATSCHAPPELIJK VASTGOED

- BEWUSTWORDING
- DE LADDER VAN JOROFF
- TOOLS ONTWIKKELEN
- TOOLS BEOORDELEN



STANDAARD:  
HUURCONTRACTEN  
KOSTENDEKKENDE-  
HUURPRIJSBEREKENING  
VERHUURPROTOCOLLEN  
ANALYSE MODELLEN

PLAN VAN AANPAK:  
initiatiefnemers werven



# VASTGOEDMANAGEMENT 2.0

VASTGOED IS  
EEN VAK DAT  
SPECIFIEKE  
COMPETENTIES  
VRAAGT



VASTGOEDBELEID  
EN VASTGOEDBEHEER  
GESCHEIDEN HOUDEN

HUIDIGE  
ORGANISATIE  
NIET TOEREIKEND

ONDEKKEN  
WELKE  
SAMEN-  
WERKINGS-  
VORMEN  
WERKEN

LANDELIJKE BIJEENKOMST: VASTGOED MANAGEMENT &  
LOKALE PARTIJEN

GEDACHTEN, IDEEËN & OPTIES OP EEN RIJ



