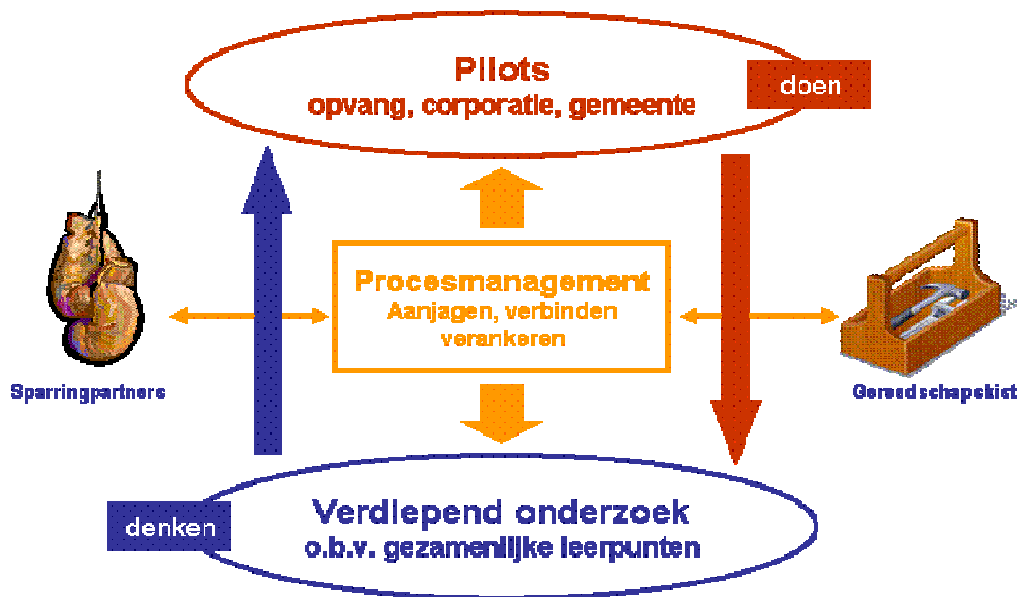


Proeftuin Vastgoed voor Vrouwenopvang

Programma 2008 – 2010

Opzet van de Proeftuin is dat we samen gaan onderzoeken, leren en elkaar ondersteunen met als doel partijen te overtuigen van de noodzaak om op een andere manier naar Vrouwenopvang te kijken. Om zo een doorbraak te realiseren zodat huisvesting een **Succesfactor** wordt.

Schematisch ziet de Proeftuin er als volgt uit:



Om de beoogde doorbraak te bewerkstelligen hebben wij het onderstaand programma opgesteld:

- 2 ontmoetingsbijeenkomsten met als doel elkaar ontmoeten, gezamenlijk de voortgang delen en bewaken, mogelijke problemen aan de orde stellen, bij elkaar in de keuken kijken, ervaringen delen en peilen wat de behoefte is van de diverse pilots. Deze bijeenkomsten zijn gepland op **25 september 2009** en **22 januari 2010**.
- 5 thema bijeenkomsten met als doel samen te onderzoeken en leren. Data staan per workshop vermeld.
- Slotbijeenkomst waarin de stand van zaken van de pilots en de bevindingen uit de Proeftuin gepresenteerd. Deze bijeenkomst is gepland op **18 juni 2010**.

5 facultatieve thema bijeenkomsten

Maatschappelijk rendement d.d. 6 februari 2009

We zijn erg gewend te denken in kosten maar de opbrengsten van Vrouwenopvang zijn vaak onderbelicht en onvermoed. Het zichtbaar maken van de opbrengsten c.q. de waarde die gecreëerd wordt met de realisatie van Vrouwenopvang "Titel"* kan partijen motiveren om zich in te spannen voor realisatie van deze voorziening. Samen met Jochum Deuten gaan we de Effectenarena opstellen. Op deze manier krijgen we gezamenlijk zicht op de toegevoegde waarde van een Vrouwenopvang "Titel"*

* nieuwe titel voor de term "Nieuwe stijl" wordt nog nader bepaald

Voorzieningen d.d. 15 mei 2009

Welke voorzieningen heeft de 'Vrouwenopvang Nieuwe Stijl' nodig. Moet dit in eigen beheer of is het mogelijk dit te delen met andere partijen in de buurt. Wat kan de 'Vrouwenopvang Nieuwe Stijl' voor de buurt betekenen en wat kan de buurt voor de Vrouwenopvang betekenen? Door middel van het spelen van het Recombinatiespel gaan we kijken welke nieuwe verrassende combinaties er te maken zijn.

Geld d.d. 20 november 2009

Wat kost dat nu een woning? Hoe bereken je dat? Welke huur is dan redelijk? Gemeenschappelijke voorzieningen, wie moet dat betalen? Huurtoeslag, wie komen daarvoor in aanmerking? Heeft het scheiden wonen en zorg effect op de andere geldstromen zoals de doeluitkering, AWBZ etc. Hoe verhoudt de financiering van het vastgoed voor het gemeenschappelijke voorzieningen deel zich tot de reguliere vergoeding van opvang? Kortom tijdens deze workshop proberen we een helder financieel plaatje op te zetten waarin de realisatie en de exploitatie van de nieuwe accommodaties voor alle partijen inzichtelijk is en blijft.

Doorstroming d.d. 5 maart 2010

We moeten het niet te mooi maken, anders gaan 'ze' nooit weg is een veelgehoorde opmerking. Hoe verhoudt zich dit met het voornemen 'gewoon wonen' voor vrouwenopvang te realiseren? Moet de crisisopvang apart van de vervolgoopvang of is dit alles contextafhankelijk. En welke afspraken moeten we dan maken met onze ketenpartners? Daarnaast komen tijdens deze bijeenkomst de thema veiligheid en communicatie met de omgeving aan de orde.

Ruimtelijke typologieën d.d. 14 mei 2010

Hoeveel wooneenheden zijn er per voorziening nodig? Hoe ziet de interne publieke ruimte er uit in de 'Vrouwenopvang nieuwe stijl'. Is het type opvang contextafhankelijk en hoe houden we het geheel flexibel zodat het in de toekomst aan nieuwe behoeften kan voldoen? Welke typologieën kunnen per type wijk/omgeving worden onderscheiden? Hoe ziet een sociaal en feitelijk veilige voorziening er uit?

Tot slot

Door een aantal van jullie is aangegeven ook tijd te willen reserveren voor onderhandelingsvaardigheden met corporaties, gemeenten en projectontwikkelaars en het opstellen van een adviseurprofiel. Dit onderwerp wordt nog nader uitgewerkt.

Tot slot hieronder een overzicht van de geplande bijeenkomsten

Bijeenkomst	Datum	locatie
Startbijeenkomst	23 mei 2008	Utrecht
Bijeenkomst vrouwenopvang Apeldoorn	12 september 2008	de Woonmensen Apeldoorn
Bijeenkomst Vrouwenopvang De Bocht	7 november 2008	Goirle
Maatschappelijk rendement	6 februari 2009	De Observant Amersfoort
Voorzieningen	15 mei 2009	Seats to Meet Utrecht
Ontmoetingsbijeenkomst	25 september 2009	Nog te bepalen
Geld	20 november 2009	Nog te bepalen
Ontmoetingsbijeenkomst	22 januari 2010	Nog te bepalen
Doorstroming	5 maart 2010	Nog te bepalen
Ruimtelijke typologieën	14 mei 2010	Nog te bepalen
Werkconferentie en slotmanifestatie	18 juni 2010	Nog te bepalen