

Aan: Leden van de Kopgroep Maatschappelijk Vastgoed

Betreft: Aansluiting bij Bouwstenen voor Sociaal
Datum: 25 januari 2011

Geacht Kopgroeplid,

Gerard van Miltenburg heeft u in zijn brief van 20 januari 2011 geïnformeerd over het feit dat de Kopgroep Maatschappelijk Vastgoed haar activiteiten heeft gebundeld met die van Bouwstenen voor Sociaal en wij u een aanbod zullen doen om u aan te sluiten. Bijgaand treft u dit aanbod.

Bouwstenen voor Sociaal biedt bestuurders, managers, professionals en gebruikers in het maatschappelijk vastgoed een platform om kennis te delen, de weg te vinden en samen vooruit te komen. We hebben een website, een nieuwsbrief en stellen jaarlijks een samenwerkingsagenda op met verschillende partners in het veld.

Nu de Kopgroep zich heeft aangesloten zullen we ons ook meer richten op ontwikkelactiviteiten, professionele netwerken en het initiëren van onderzoek.

Voor deelname aan de Kopgroep betaalde u een bedrag van € 4.500,- per jaar. Als oud Kopgroeplid kunt u tot 1 april 2011 bij Bouwstenen voor Sociaal instappen voor een bedrag € 2.500,- per jaar.

Als u in stapt krijgt u alles wat u van de Kopgroep gewend bent, plus hetgeen Bouwstenen te bieden heeft. In de bijlage leest u meer over het hoe en wat precies.

Wij hopen dat u mee doet.

Met vriendelijke groet,

Ingrid de Moel en Marc van Leent,
mede namens de VNG, Aedes, MOgroep en PO-raad.

Kopgroep en Bouwstenen voor Sociaal samen verder

Aanbod aan de leden van de Kopgroep Maatschappelijk Vastgoed voor aansluiting bij Bouwstenen voor Sociaal

De Kopgroep Maatschappelijk Vastgoed en Bouwstenen voor Sociaal zijn de afgelopen jaren naar elkaar toegroeid. Ze hebben min of meer dezelfde achterban, ambities en functie gekregen. Omdat er in deze 'zware tijden' nog veel op de agenda staat, hebben partijen besloten hun krachten te bundelen.

Platform voor vinden, verbinden en vooruitkomen

Bouwstenen voor Sociaal is een sectoroverstijgend platform van en voor bestuurders, professionals en gebruikers in maatschappelijk vastgoed. Bouwstenen staat voor:

- vinden (van kennis);
- verbinden (van mensen)
- vooruitkomen (bij gewenste ontwikkelingen).

Het is een platform van overheid, maatschappelijk middenveld en marktsector.

Bouwstenen voor Sociaal heeft (een):

- **website** met een overzicht van nieuws, bijeenkomsten, organisaties en documenten;
- **nieuwsbrief** naar meer dan 3.500 e-mailadressen;
- **LinkedIn groep** met 700 deelnemers om te gebruiken als vraagbaak of discussieplatform.
- **agenda** Maatschappelijk Vastgoed als sectoroverstijgende aanjager van nieuwe ontwikkelingen.
- **excursies en bijeenkomsten** voor specifieke groepen of rond actuele onderwerpen.
- **professionele netwerken** voor rol- en vakgenoten die in een beschermde omgeving kennis en ervaring kunnen delen.
- **ontwikkelprogramma's** gericht op verdieping of vernieuwing van een relevante thematiek.



Kopgroep sluit zich aan

De Kopgroep Maatschappelijk Vastgoed heeft zich aangesloten bij dit platform met haar drie belangrijkste functies.

- innovatie; netwerken rond specifieke kennis en ervaring;
- verbinding; door netwerkbijeenkomsten, themabijeenkomsten en ontwikkelgroepen;
- kennis; via de kennisbank en het ondersteunen en initiëren van onderzoek.

Door aan te sluiten bij Bouwstenen voor Sociaal kunnen genoemde functies verder versterkt worden.

In principe worden (bij voldoende belangstelling) de volgende **professionele netwerken** voort gezet:

- Chefs Vastgoed (alleen voor gemeenten onder begeleiding van Sidney Mac Gillavry);
- Vastgoedprofessionals (dito);
- Jonge Koplopers (onder begeleiding van Rozemarijn Boer).

Samen met Achitecten voor Sociaal en Bouwstenen voor Kinderopvang zijn er dan vijf professionele netwerken. Afhankelijk van de behoeften worden nieuwe netwerken opgestart.

Ook de behoefte van koplopers aan onderzoek en vernieuwing in de vorm van **ontwikkelprogramma's** worden opgepakt/voortgezet. In het voorjaar van 2011 starten/lopen de volgende programma's:

- Bewonersbeheer, een ontwikkelprogramma van de Kopgroep samen met Wijkplaats, MOgroep en deelnemers uit diverse sectoren (lopend);
- Landelijk initiatief Lokale Makelpunten; naar aanleiding van het initiatief van de gemeente Utrecht om vraag en aanbod rond maatschappelijk vastgoed beter bij elkaar te brengen en hierdoor bestaand vastgoed beter te benutten (initiatie-fase);
- Structuurschets Voorzieningen; in aansluiting op de Agenda Maatschappelijk Vastgoed 2011 zoals vastgesteld door bestuurders uit verschillende sectoren (initiatie-fase);
- Studio MFA, voor betere vastgoedconcepten (lopend);
- Toolbox Gemeentelijke Vastgoed, met samenhangende instrumenten voor strategisch, tactische en operationeel vastgoedmanagement (initiatie-fase).

Ook zijn er in 2011 diverse **bijeenkomsten** (in voorbereiding) die relevant zijn voor Kopgroepleden.

Een paar voorbeelden:

- een ronde tafelgesprek over de rol van corporaties bij gebouwen voor kinderen (25 januari);
- vier regio-bijeenkomsten in april 2011 over bezuiniging met vastgoed in samenwerking met de FAMO en BNG (april 2011);
- een bijeenkomst over de samenwerking tussen gemeente, corporatie en school bij de ontwikkeling van een MFA (voor de zomer 2011).

Op de website treft u nog meer bijeenkomsten en de precieze data.

Aansluiting door leden van de Kopgroep

Leden van de Kopgroep kunnen minimaal op dezelfde wijze in het platform van Bouwstenen participeren als ze bij de Kopgroep gewend waren. Bouwstenen voor Sociaal biedt twee manieren om mee te doen:

- integrale deelname via partnership;
- deelname per activiteit.

Integrale deelname via partnership

Kopgroepleden die integraal deelnemen (partner worden) krijgen:

- gratis entree bij excursies en bijeenkomsten die door of samen met Bouwstenen voor Sociaal worden georganiseerd;
- gratis deelname aan één van de professionele netwerken;
- 33 % korting bij deelname aan meer professionele netwerken;
- substantiele korting (tot 100 %¹) bij deelname aan ontwikkelprogramma's;

¹ De prijs van en korting op deelname aan ontwikkelprogramma's is afhankelijk van de kosten van het programma, het aantal deelnemers en eventuele medefinanciers. Samen staan we sterker om eventueel externe financiering te regelen.

- invloed op de Agenda Maatschappelijk Vastgoed 2012 en een uitnodiging voor de agendabijeenkomst in het najaar van 2011;
- een abonnement op de nieuwsbrief voor alle betrokken medewerkers;
- toegang tot de LinkedIn groep van Bouwstenen voor Sociaal, die verder alleen toegankelijk is voor gemeenten, corporaties, scholen, maatschappelijke instellingen en kinderopvangbedrijven;
- naamsvermelding met logo op de website als één van de dragers van Bouwstenen voor Sociaal;
- de mogelijkheid bekendheid te geven aan de activiteiten en resultaten via de website en nieuwsbrief (bijeenkomsten in de Agenda met link naar eigen website, eventueel redactionele aandacht in nieuwsbrief voor zover passend binnen redactieformule);
- de mogelijkheid mee te draaien in het correspondentennetwerk met mensen uit diverse gelederen die tot doel hebben nieuws uit de eigen sector toegankelijk te maken voor mensen uit andere sectoren en elkaars motieven en taal te leren (2 keer per jaar bijeenkomst met inhoudelijk programma).

Partners vormen samen met de afzenders van Bouwstenen voor Sociaal (VNG, Aedes, PO-Raad en Mogroep), de "inner circle" van Bouwstenen. Gezamenlijk zetten zij de toon in het werkveld van maatschappelijk vastgoed en zij kunnen ook gezamenlijk optreden richting andere partijen (signalen afgeven, zaken op de agenda zetten, dingen organiseren).

Leden van de Kopgroep kunnen zich tot 1 april 2011 voor € 2.500,- (ex. BTW) per jaar aansluiten bij Bouwstenen voor Sociaal. Na 1 april 2011 wordt daar bovenop een eenmalige instappremie van €1.000,- in rekening gebracht.

Deelname per activiteit

U kunt ook per activiteit deelnemen. Onderstaand een prijs-indicatie voor deelname aan eerder genoemde activiteiten;

- € 150,- tot € 300,- voor losse bijeenkomsten die mede door Bouwstenen voor Sociaal worden georganiseerd (partners gratis);
- € 750,- per persoon per jaar voor deelname aan het professionele netwerk van Chefs Vastgoed, Jonge Koplopers en Vastgoedprofessionals (partners één gratis en elk volgende € 500,-);
- € 1.500,- voor het ontwikkelprogramma Bewonersbeheer (partners gratis).

Tot slot

Graag horen we of u zich wilt aansluiten bij Bouwstenen voor Sociaal. Dat kan met bijgaand antwoordformulier.

Voor vragen kunt u contact opnemen met Marc van Leent (06-51026684) of Ingrid de Moel (06-52310845).

Wij hopen dat ook u zich aansluit, want alleen bij voldoende deelname kan Bouwstenen voor Sociaal echt iets betekenen en kunnen we met zijn allen het werkveld vooruit helpen.

Antwoordformulier aansluiting Kopgroepleden bij Bouwstenen voor Sociaal

Naam organisatie:

- **Ja, wij doen mee als deelnemer/partner van Bouwstenen voor Sociaal voor € 2.500,- per jaar (indien opgegeven voor 1 april 2011, daarna € 1.000,- opstappremie extra).**

Naam en e-mail contactpersoon:

Eventueel naam en e-mail deelnemer aan professioneel netwerk (1^e gratis, daarna € 500,- per deelnemer extra);

- Chefs Vastgoed:
- Jonge koplopers:
- Vastgoedprofessionals:

- **Wij doen niet mee als partner maar willen wel meedraaien in een professioneel netwerk (€750,- per persoon per jaar)**

Naam en e-mail van de betrokkene:

- Chefs Vastgoed:
- Jonge Koplopers:
- Vastgoedprofessionals:

- **Wij sluiten ons niet aan**

Via de website en de nieuwsbrieven kunt u op de hoogte blijven van activiteiten. Ook kunt u altijd een bijdrage leveren om het netwerk te versterken en het platform vooruit te helpen.

Datum:

Ondertekening:

Naam ondertekenaar:

Graag opsturen naar:
 Bouwstenen voor Sociaal
 Hooglandseweg zuid 28
 3813 TC Amersfoort