



Uw gegevens

(vertrouwelijk)

Gemeente: *

naam: *

telefoonnummer: *

emailadres: *

functie: *

Privacy

Mogen wij uw ingevulde gegevens met de naam van uw gemeente delen met andere organisaties?

- ja
 nee

Kerngegevens

Aantal inwoners:

Panden in eigendom; totaal aantal

Panden in eigendom; totaal aantal m2

Verduurzaming

Op **onze website** verzamelen we informatie over de verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed.

Klopt de informatie die wij hebben van uw gemeente?

- ja, klopt
 nee, klopt niet
 is onvolledig
 we staan er niet bij

Fijn als u de juiste of aanvullende informatie stuurt naar nieuws@bouwstenen.nl

Hoeveel % van de panden in gemeentelijk eigendom is naar schatting

Energieleverend %

ENG %

BENG %

Rest %

(Samen 100%)

Op welke wijze monitort uw gemeente het energiegebruik van uw vastgoedportefeuille?

- nog geen monitoring
- energielabels
- feitelijk energiegebruik
- feitelijk energiegebruik per m2 per jaar
- CO2 reductie
- Anders, namelijk

Wat zijn de belangrijkste mijlpalen van uw gemeente in het afgelopen jaar als het gaat om de verduurzaming van het maatschappelijk vastgoed?

Multifunctioneel gebruik

Stuurt uw gemeente actief op clustering van functies in aparte ruimtes?

- ja en gaat goed
- ja en is lastig
- nee
- weet niet

Toelichting

Stuurt uw gemeente actief op meerdere functies in 1 ruimte (ruimtedeling)?

- ja en gaat goed
- ja en is lastig
- nee
- weet niet

Toelichting

Organisatie

Hoe is het vastgoedmanagement binnen uw gemeente georganiseerd?

- centrale vastgoedorganisatie
- verspreid over de organisatie
- deels centraal, deels verspreid

Indien (deels) centraal; welk vastgoed is centraal ondergebracht?

- eigen huisvesting
- onderwijs
- sport
- kunst en cultuur
- welzijn en zorg
- mfa's
- commercieel vastgoed

Waar zijn de volgende taken binnen uw gemeente belegd? *

	afdeling vastgoed	andere /meerdere afdeling(en)	extern/elders
service onderhoud *	<input type="radio"/>		
planmatig onderhoud *	<input type="radio"/>		
levensverlengend onderhoud / renovatie *	<input type="radio"/>		
opstellen huur/gebruikscontracten per pand *	<input type="radio"/>		
losse ruimteverhuur / makelpunt *			
huur- en service-administratie *			
klantcontact/assetmanagement *			
portefeuillemanagement/strategis ch vastgoedbeleid *			
aan- en verkoop *			
bouwheerschap onderwijshuisvesting *			
nieuwsbouw/projectontwikkeling overig vastgoed *			
energiecontracten en betaling energienota's *			

onderhoud scholen in opdracht
van scholen *

gronduitgifte *

Hoe is het onderhoud georganiseerd?

- alles in eigen beheer
- per klus uitbesteed aan verschillende aannemers en onderhoudsbedrijven
- uitbesteed via meerdere contracten ingedeeld naar type werk
- uitbesteding via meerdere contracten ingedeeld naar clusters gebouwen
- één contractpartij, maar regie bij gemeente
- één contractpartij die alles regelt

Hoeveel onderhoudscontracten heeft u naar schatting?

Aantal

Hoeveel prestatiecontracten heeft u naar schatting?

Aantal

Welke invloed heeft vastgoedbeheer bij nieuwbouw in de ontwerpfase?

- geen
- vastgoed is beperkt aangehaakt
- vastgoed wordt structureel betrokken
- vastgoed is opdrachtgever

Welke invloed heeft vastgoedbeheer bij nieuwbouw in uitvoeringsfase?

- geen
- vastgoed is beperkt aangehaakt
- vastgoed wordt structureel betrokken
- vastgoed is opdrachtgever

Welke risico's liggen bij de afdeling vastgoed?

(meerdere antwoorden mogelijk)

- ontwikkelrisico voor oplevering
- functionele gebreken na oplevering (beperkt verhuurbaar)

- onvoorziene hogere onderhoudskosten
- niet inbare huur / dubieuze debiteuren
- leegstandsrisico

Waar stuurt u vooral op bij het vastgoedmanagement?

- technisch / inhoudelijk / taakgericht
- persoonlijke ontwikkeling / eigen verantwoording
- organisatie ontwikkeling / cultuur
- weet niet

Hoe zou u de afstemming en samenwerking met de beleidsafdelingen typeren?

- goed, structurele en constructieve samenwerking
- goed, afstemming indien nodig
- redelijk, maar kan beter
- niet goed

Toelichting:

Personeel

Is er naar uw mening voldoende personele capaciteit voor het vastgoedmanagement in uw gemeente?

- ja, meer dan voldoende
- ja, voldoende
- nee, iets te weinig
- nee, veel te weinig

Toelichting

Heeft u de komende maanden vacatures te vervullen?

- ja
- nee
- misschien

Wat zoekt u met name:

Hoe zou u het werven van nieuw personeel voor het vastgoedmanagement in uw gemeente willen omschrijven?

- gaat makkelijk
- gaat moeilijk, maar te doen
- gaat moeilijk en niet echt goed

Toelichting

Wat zouden we vanuit Bouwstenen hieraan kunnen doen?

- niets
- meer inzetten op maatschappelijk vastgoed als aantrekkelijk werkveld
- meer bekendheid bij onderwijsinstellingen
- zelf open dagen ter introductie organiseren
- nieuw netwerk young professionals/nieuwe instromers
- begeleiding/coaching nieuwe medewerkers (ontlasten huidige organisatie)
- anders, namelijk:

(meerdere antwoorden mogelijk)

Financiering, begroting en verantwoording

Zijn de beschikbare reguliere middelen naar uw mening voldoende voor goed uitvoering van het vastgoedmanagement (los van investeringen voor bijvoorbeeld de verduurzaming)?

- ja, meer dan voldoende
- ja, voldoende
- nee, iets te weinig
- nee, veel te weinig

Toelichting:

Hoeveel zou uw gemeente extra moeten investeren om in 2050 te kunnen voldoen aan de doelen van het klimaatakkoord? €

Waarop is dit getal gebaseerd?

- slag in de lucht
- eigen inschatting
- berekening op basis van landelijke kengetallen
- berekening op basis van doorlichting portefeuille

Op hoeveel panden heeft dit getal betrekking?

Op welke wijze wordt de verduurzaming nu gefinancierd?

(meerdere antwoorden mogelijk)

Op welke wijze wordt de verduurzaming nu gefinancierd?

- verschuiving binnen begroting / iets anders minder
- subsidies
- jaarlijks onderhoudsbudget
- reserveringen voor onderhoud
- verhoging kostprijsuur
- verhoging OZB
- revolving fund
- eigen vermogen (intern)
- extra lening
- inzet stille reserves

Hoe staat het gemeentelijk vastgoed in de gemeentelijke begroting en jaarverslagen?

- als apart programma
- als geheel in een paragraaf
- in verschillende programma's en een paragraaf
- als gesloten product
- als product
- in verschillende beleidsprogramma's
- onbekend

Biedt deze wijze van verslaglegging uw wethouder(s) voldoende houvast om te sturen?

- ja
- beperkt
- nee

Toelichting:

Biedt deze wijze van verslaglegging naar uw mening voldoende houvast voor de raad om te sturen?

- ja
- beperkt
- nee

Toelichting:

Wordt er afgeschreven op grond?

- ja
- nee
- weet niet

Wordt er bij de afschrijving van vastgoed rekening gehouden met de restwaarde?

- ja
- beperkt
- nee
- weet niet

Welke afschrijftermijn is er door de gemeente vastgesteld voor een nieuw gebouw?

- t/m 40 jaar
- 41 t/m 60 jaar
- langer dan 60 jaar
- afhankelijk van het type gebouw
- weet niet

Hoe wordt er bij nieuwe gebouwen afgeschreven?

- in verschillende componenten met hun eigen technische levensduur
- het gebouw, installaties en inbouwpakket als één component
- weet niet

Extra aandacht

Welke 3 onderwerpen staan er komend jaar prominent op uw agenda als verantwoordelijke voor het vastgoedmanagement?

Welke 3 aandachtspunten zou u het volgend college van B&W willen meegeven?

Welke 3 acties zou het Rijk moeten nemen?

Welke 3 stappen zou Bouwstenen moeten zetten?

Tot slot

Heeft u verder nog vragen of opmerkingen?